

财经

新华社发警告:

连续负利率或致房价大涨

据新华社电 国家统计局公布的最新数据显示,8月份我国CPI(居民消费价格指数)同比上涨3.5%,创22个月来新高。与此同时,银行一年期存款利率维持在2.25%,年初以来形成的居民银行存款利率为负的局面进一步固化,存款负利率困局亟待破解。

1万存银行缩水125元

数据显示,我国CPI同比涨幅自去年底以来持续走高,在今年2月份达到2.7%的高点,超过了2.25%的一年期存款利率,居民实际存款利率也由正转负。根据最新公布的数据,当前物价水平不但超过了2.25%、2.79%的一年期、两年期存款利率,而且首次超过3.33%的三年期存款利率,居民实际存款已连续7个月为负,负利率格局进一步形成。

7月份当CPI同比涨幅达到3.3%后,城镇居民一年期存款实际贬值首次超过1%,达到1.05%,8月份CPI同比涨幅再创新高,居民一年期存款实际贬值达到1.25%。这意味着长期下来,居民手中的1万元存款一年后实际缩水达125元。

持续负利率诱发房价疯涨

有研究发现,正是在上一次持续负利率状态下,资产价格出现了大幅飙升。根据中国社科院金融所尹中立的观察,当2007年物价快速上涨,负利率变得较为严重之后,中国房地产市场恰好迎来价格猛涨时期。

此外专家也指出,如果存款利率较低,将导致银行存贷息差过大,会进一步释放银行的放贷冲动,也不利于经济结构的调整。

不过,专家指出,当前对负利率问题不必过分担忧。“尽管负利率状态已经持续数月,但考虑到通胀即将见顶,负利率进一步加剧的可能性不大。”交通银行金融研究中心分析师鄂永健说。

(据《新闻晚报》)



“金九”过半济南楼市回暖 部分楼盘明显上涨

本报济南9月14日讯(记者 张璐)“成交有回暖迹象,部分销售状况较好的楼盘明显上涨”,“不仅济南如此,山东乃至全国是同一频率”。“金九”过半,回顾上半楼市状况时,济南房地产业内人士称。

在统计了过去一周济南官房网站网签数据后,济南知名楼市调查公司信立怡高出具的济南楼市成交周报显示,9月6日到9月12日期间,济南一手新房成交336套,环比上升70.6%。

不仅是济南,信立怡高市场部相关负责人称,根据公司在省各地的调查以及控股公司发布的全国地产成交状况分析,楼市成交回暖在山东乃至全国都有明显迹象。

业内人士认为,成交回暖在楼市价格方面并无太大反映,“最近一个阶段济南楼市价格相对稳定”,基本上执行的是七、八月份的折扣政策。

价格稳定仅是楼市整体状况,调查中记者发现,个别销售状况较好的项目最近价格明显上涨。以济南历山路

南端一在售项目为例,该项目在9月初进行了少量新房源加推,但销售人员称增推的房源没有正式开盘就已经销售一空,而且销售均价已经上涨到15000元/平米。同时,山大路文化路交界附近另一项目目前进入尾盘销售,据销售人员称可售房源目前仅有不足10套,而且均价为130平米以上大户型,均价12000元/平米,而济南一家房地产网站显示,2010年1月该项目每平米成交均价11300元,6月份为11700元。

沪宁多家银行叫停曲线房贷 “曲线房贷”在济不受影响

本报济南9月14日讯(见习记者 任志方) 用现有的房子做抵押,到银行去贷款购买第二套、第三套房,这叫做“曲线买房贷款”。近日沪宁等地多家银行叫停了这种贷款方式,但9月14日记者在泉城路上多家商业银行走访发现,济南并未受到影响。

在工行解放路支行,办理房贷业务的负责人告诉记者,目前只要能够付得起五成首付,且个人还款能力满足银行规定条件,就可以用没有办理过贷款业务的房屋作为抵押贷款用于二套房屋的购买,但这部分贷款不能用于首付,只能用于新购房还贷。在招商银行,华夏银行,记者也得到了同样的答复:只要能拿出首付,原来无抵押业务的房屋就可以办理抵押消费贷款用于购买二套房。

记者在解放路农行就这一问题咨询了相关人士,她给记者做出了解答,目前银行对“曲线买房贷款”没有限制,一般情况下,银行会以房屋价值的六成到七成发放贷款,同时还允许客户以第二套房屋做抵押消费贷款。而如果按揭方式还款购二套房,则须以“国十条”的规定为准。沪宁等地部分银行叫停曲线房贷则基本上不会影响到济南,因为这里的住房需求主要还是刚需,投机性购房需求并不是很旺盛。

我要智能电脑, 我选英特尔® 酷睿™ 处理器。

了解英特尔® 酷睿™ 处理器如何帮助您进入智慧应用时代,请访问 www.intel.com/zh/10newcore。

它帮助您于新应用中智慧大脑, 既可以借助英特尔® 酷睿™ 处理器技术, 自如部署, 又有英特尔® 睿频加速技术, 让您的视觉图像一刻不间断运行, 电脑实时响应您的指令, 操作自然流畅, 英特尔® 智能电脑的芯, 体验酷睿™ 处理器带来的全新智慧应用, 智慧电脑中的至理地。

英特尔® 与您共创明天

沪股(500321-500620)	涨跌幅	最新价	成交量
600000	0.00	10.00	100000
600001	0.00	10.00	100000
600002	0.00	10.00	100000
600003	0.00	10.00	100000
600004	0.00	10.00	100000
600005	0.00	10.00	100000
600006	0.00	10.00	100000
600007	0.00	10.00	100000
600008	0.00	10.00	100000
600009	0.00	10.00	100000
600010	0.00	10.00	100000
600011	0.00	10.00	100000
600012	0.00	10.00	100000
600013	0.00	10.00	100000
600014	0.00	10.00	100000
600015	0.00	10.00	100000
600016	0.00	10.00	100000
600017	0.00	10.00	100000
600018	0.00	10.00	100000
600019	0.00	10.00	100000
600020	0.00	10.00	100000
600021	0.00	10.00	100000
600022	0.00	10.00	100000
600023	0.00	10.00	100000
600024	0.00	10.00	100000
600025	0.00	10.00	100000
600026	0.00	10.00	100000
600027	0.00	10.00	100000
600028	0.00	10.00	100000
600029	0.00	10.00	100000
600030	0.00	10.00	100000
600031	0.00	10.00	100000
600032	0.00	10.00	100000
600033	0.00	10.00	100000
600034	0.00	10.00	100000
600035	0.00	10.00	100000
600036	0.00	10.00	100000
600037	0.00	10.00	100000
600038	0.00	10.00	100000
600039	0.00	10.00	100000
600040	0.00	10.00	100000
600041	0.00	10.00	100000
600042	0.00	10.00	100000
600043	0.00	10.00	100000
600044	0.00	10.00	100000
600045	0.00	10.00	100000
600046	0.00	10.00	100000
600047	0.00	10.00	100000
600048	0.00	10.00	100000
600049	0.00	10.00	100000
600050	0.00	10.00	100000
600051	0.00	10.00	100000
600052	0.00	10.00	100000
600053	0.00	10.00	100000
600054	0.00	10.00	100000
600055	0.00	10.00	100000
600056	0.00	10.00	100000
600057	0.00	10.00	100000
600058	0.00	10.00	100000
600059	0.00	10.00	100000
600060	0.00	10.00	100000
600061	0.00	10.00	100000
600062	0.00	10.00	100000
600063	0.00	10.00	100000
600064	0.00	10.00	100000
600065	0.00	10.00	100000
600066	0.00	10.00	100000
600067	0.00	10.00	100000
600068	0.00	10.00	100000
600069	0.00	10.00	100000
600070	0.00	10.00	100000
600071	0.00	10.00	100000
600072	0.00	10.00	100000
600073	0.00	10.00	100000
600074	0.00	10.00	100000
600075	0.00	10.00	100000
600076	0.00	10.00	100000
600077	0.00	10.00	100000
600078	0.00	10.00	100000
600079	0.00	10.00	100000
600080	0.00	10.00	100000
600081	0.00	10.00	100000
600082	0.00	10.00	100000
600083	0.00	10.00	100000
600084	0.00	10.00	100000
600085	0.00	10.00	100000
600086	0.00	10.00	100000
600087	0.00	10.00	100000
600088	0.00	10.00	100000
600089	0.00	10.00	100000
600090	0.00	10.00	100000
600091	0.00	10.00	100000
600092	0.00	10.00	100000
600093	0.00	10.00	100000
600094	0.00	10.00	100000
600095	0.00	10.00	100000
600096	0.00	10.00	100000
600097	0.00	10.00	100000
600098	0.00	10.00	100000
600099	0.00	10.00	100000
600100	0.00	10.00	100000