

# 泰城地产商新泰掘金

## 三大原因催生新泰车房展

**本报泰安9月14日讯(记者梁敏)** 本报将在新泰举办车房展,此消息一出,敏锐的泰城地产商立刻意识到新泰市场的无限潜力,纷纷咨询参展细节。14日,有业内人士向记者解释了目前不少新泰市民到泰城购房置业的原因,侧面表达了泰城地产商对新泰市场的期望。

“追溯新泰市民到外地居住养老风潮的起源,我觉得主要有

三大原因,泰城的地产项目如果把握住机会,中高档楼盘会更加旺销。”14日,一位不愿透露姓名的地产从业人员对记者说。据他介绍,三大原因中,首要原因是新泰市民日渐富裕,对于居住环境和周边配套设施的要求越来越高,所以先富裕起来的一部分人都选择到北京、济南和泰安城区买房置业。其次,从新泰市赶到泰城仅需一

个多小时的车程,在一些大城市,一个小时只是从市区到郊区的时间。第三,新泰地产公司在泰城的开发也起了重要推动作用。自新矿集团旗下的华新地产在泰城连续打造了多个优质小区之后,新泰人到泰安买房子的明显增多。有些错过了华新地产开发项目的新泰市民也选择了泰城其他的楼盘,比如记者在华新小区附近的华

城·丽景湾项目就见到过多名新泰业主。“新泰相当多有钱人已经去泰安买房了,尤其是新矿集团的员工,似乎对泰安很有好感。”一位网友在百度贴吧中也这样提到。一些新泰市民还提到这样一种投资模式:工作期间在泰城买一套房子,可以先租出去,等自己退休之后再养老。

据记者了解,之前只有华新地产因自身隶属新矿集团,

从而比较重视新泰市场,其他的房地产商虽然也有打开新泰市场的想法,但是都无法做好集中宣传,新泰市民来泰城看房也有诸多不便。9月30日至10月2日,泰城地产商将云集新泰体育中心体操馆,将泰安城区的开发模式和精品产品带到新泰市集中展示,这不但会吸引大量新泰市民参观,对新泰本地地产商也会有所启发。

## 泰山原浆出台秋冬储运标准

### 市民可喝到常温原浆

**本报泰安9月14日讯(记者杨璐)** 14日,记者从泰山啤酒获悉,入秋以来,他们新出台了《泰山原浆啤酒秋冬季储运温度管理标准》,常温和冷藏两种储运状态的原浆啤酒可满足市民开怀畅饮的愿望。

近日,泰城闷热的天气已经逐渐远去。记者走访了泰城各大酒店,发现本地产的泰山原浆啤酒全面升级,常温饮用,获得啤酒类销售冠军。温泉路一酒店的销售部经理表示,这几天泰山原浆啤酒销量持续增长。根据新的储运标准,原浆啤酒一部分常温存放,一部分是冷藏存放,消费者可以根据自己的口味,选择常温或冷藏饮用,多样化选择,大受市民欢迎。

经了解,9月份,泰山啤酒出台了《泰山原浆啤酒秋冬季储运温度管理标准》,文件规定,9月物

流配送仍需冷藏运输,冷库与冷藏车温度控制在10℃-15℃;酒店存储50%常温存放,50%放入展示柜冷藏,冷藏温度控制在15℃左右。10月份以后,物流配送和经销商“原浆仓库”温度须控制在0℃以上,而酒店应在0℃以上常温存放泰山原浆啤酒。泰山啤酒技术工程师称,今年全新上市的泰山原浆啤酒在酿造工艺方面大幅度升级,常温与冷藏储存都可饮用,并且两种储存方式的原浆啤酒其新鲜度、营养和口感是完全相同的。

在东岳大街某酒店用餐的市民李先生告诉记者说:“以前认为泰山原浆啤酒必须冷藏才能饮用,认为只有“凉”才是原浆啤酒的特点。经过了解一些专业知识后,明白了“凉”并不是泰山原浆啤酒标志性的特点,现在天气凉了,饮用常温的原浆啤酒对肠胃更健康。”



## 秋果上市 市民尝鲜

14日,市民在东岳大街一家超市选购水果,随着秋天的气息越来越浓,石榴、大枣和提子等秋果开始大量上市,吸引了不少市民购买尝鲜。

本报记者 陈琳 摄

## 节前花生油 价格先涨后降

**本报泰安9月14日讯(记者陈新)** “都说花生油价格涨了,涨价才几天怎么又降了呢!”14日,在泰城某超市,市民李女士疑惑地说道。前一段时间部分花生油价格上调,临近中秋超市花生油又集体降价促销,让前几天已经购买花生油的顾客大呼上当。

14日,记者在泰城超市内看到,各大品牌的花生油都贴上了黄色的降价标示,成为中秋节前超市促销的主打产品。在中百佳乐家超市,5升的鲁花花生油原来卖99.9元一桶,现价93.9元一桶,胡姬花特香型花生油原价71.9元一桶,现价64.9元一桶,调和油、玉米胚芽油等食用油价格也有所下降。据记者了解,这些打着降价促销旗号的花生油事实上前几天刚涨过价,销售人员刘女士告诉记者,9月初时,5升的鲁花花生油从每桶89.9元涨到了每桶99.9元,涨价距现在不过十多天时间。