

时评

住房保障法让房地产回归民生属性

基本住房保障法的最终出台将使那些暂时无处安身的低收入家庭看到希望,面对居高不下的房价,有法可依的保障房政策将补齐现有政策体系上的短板,不让每一个家庭落在外面。

社评

□本报评论员 沙元森

据报道,住房和城乡建设部已经形成基本住房保障法征求意见稿,目前正在征求各方意见对征求意见稿进行修改、完善。这部法律的出台或将为保障公民普遍享受住房福利,最终实现住房的民生属性,提供法律和制度保障。

新中国成立之后,确立了土地的社会主义公有制,单位建房和福利分房成为保障城镇基本住房的唯一渠道,但是因为物质的匮乏,即便是筒子楼也不是所有人能轻易取得的,在论资排辈的原则下,没有职务、没有级别的人想分到一套房子谈何容易。改革开放之后,国家开始探索以市

场化道路解决住房问题,1988年,房改正式纳入中央和地方的改革计划。1998年,国家取消福利分房,逐步实行住房分配货币化,住宅建设和商品房迅速发展,中国居民逐步进入了商品房时代。随着城市房价的快速上升,房地产业在2003年被明确为国家支柱产业。

但是,住房问题不仅仅是经济问题,还是民生问题、政治问题。以市场为主导的住房政策并不能满足所有人的基本居住需求,在高昂的房价下,“蜗居”成为很多人的生存状态,他们中的一些人甚至欲做“房奴”而不能,因为居住权得不到满足而引发的社会问题日渐凸显,建立由政府保障和市场供给双管齐下的住房

供给体系逐渐成为共识。当初实行住房商品化的同时,住房保障机制也提上了日程。1998年,政府就提出了通过廉租房和经济适用房帮助低收入住房困难家庭。

为了解决住房问题,政府近年不断通过行政方式和措施遏制房价的上涨,但是由于资本逐利的本能和保障性住房建设的缺位,商品住房逐渐成为投资品,投资属性压倒了居住属性。自2003年以来,每一波调控势头暂缓之后,房价都出现了报复性上涨。目前,很多中低收入家庭已经不可能通过市场实现住房需求。

日前,中共十七届五中全会公报传递出了“加快转变经济发展方式”与“保障和改善民生”的信号,其中

也提到了提高政府的保障能力和提供更多的基本公共产品,而基本住房的保障无疑是应有之义。为达到这个目的,政府做过许多努力,比如通过行政性调控干预市场,但是实践证明这种方式只能在短时间内取得效果,很难从根本上解决问题。这就需要从住房问题上升到法制规范的层面,以法律的形式保障住房问题的解决。

基本住房保障法征求意见稿规定了城镇基本住房保障标准、范围、方式,保障性住房的规划、建设与管理,住房租赁补贴,土地、财政、税收与金融支持,基本住房保障的组织落实,农村住房保障制度。这些内容被写入意见稿,那些被市场困

惑的诸多难题就有希望找到最终的解决途径,比如应该有多大比例的土地必须用于保障性住房建设,保障性住房的建设资金来自哪里,中低收入家庭在购房时应该得到什么样的金融支持,政府又怎样通过税收打击投机行为等诸多有争议的问题都将通过法律得到明确,那些在房地产市场上与民争利的权力部门和利益集团也必将受到制约。

基本住房保障法的最终出台将使那些暂时无处安身的低收入家庭看到希望,面对居高不下的房价,有法可依的保障房政策将补齐现有政策体系上的短板,不让每一个家庭落在外面。

>>声音

在祖国面前,我永远是个长不大的孩子;在知识面前,我永远是没毕业的小学生。
——外交部前部长李肇星在中南大学演讲时,勉励大学生活到老学到老,奋斗不止。

村民自治中存在两个极端,除了村民的自治权被党支部、村委会架空之外,还存在另一种极端,即多数村民对少数村民权益的侵害。

——北京大学法学院教授王锡锌表示,在中国,特别是在南方,一些村子里存在很大的宗族势力,或分成大姓小姓、先来到后到等群体,很多村还有村规民约。如果说是少数服从多数的民主原则,的确是多数人同意的,但这些决定可能严重侵害了少数人的利益。

我相信失望的人会有很多。李敖变成他所反对的人,变成老权威、老霸权。他作为一个逆子时所显示的勇气,当他变成一个慈父时,就消失了,暴露出来了那些价值的虚伪。

——台湾作家张大春评价李敖。

8岁的小女儿是唯一一个拿这件事揶揄他的人,他是一点也不在乎的。

——在被问及对盖茨今年在世界富豪榜中跌到第二位的看法时,比尔·盖茨的夫人梅琳达这样回答。

创业成功,必须是家破人亡妻离子散。

——俏江南创始人张兰说,这不是吓唬大家,创业者要有这种思想准备,真的是这样,旦夕祸福都有。这50年的路程让我一点点成熟起来了,让我一点点学会包容,让我一点点学会爱。

中国只有一个办法对付美国的货币政策:让恶性泡沫变成良性泡沫。具体而言,在短期内严控资本项下资金进入,国内进入加息周期,保障国内民众的利益。而后做大证券市场资金池,大量吸引有希望、有意愿的企业上市,使上市企业成为中国新一轮产业升级的基石。

——财经评论员叶檀说。

如果政府主导经济资源配置,那就不叫市场经济,而叫权贵资本主义了。政府能够拿到的土地价值是20万亿-35万亿,这么大规模的财富被政府控制,可见寻租空间有多大。所以跟土地有关的一些官员,腐败是前仆后继。

——经济学家吴敬琏说。

过去,人们从幼年时代到青少年时期,从青少年时期到成年;但如今,每个跨度当中都有一个中间阶段。在青少年时期和幼年时代中间有一个陌生、从未有过的过渡阶段,在这个阶段,人们会逗留几年,扔掉不断威胁着要征服他们的成年人责任的铁框。他们犹豫着、徘徊着。

——《时代》认为,当下18岁到25岁的年轻人存在一个现象:不想长大。

当权贵者们哪怕拿出战争花费的百分之二投入到扶贫工作中去,也可以极大地改善世界的贫穷状况,而他们却丝毫不为所动。

——本·拉丹最新录音重现互联网,一改以往大骂美国的风格,而是大谈气候变化和社会公正。

■本版投稿邮箱: zhangjinling@qlwb.com.cn

>>千佛山论语

疑心病与失信症

□陈朋

前几日买二手房时,中介告诉我:“如果觉得房子还不错,就先交一万元的意向金吧。”理由冠冕堂皇:拿着意向金去跟房东谈,才能显出诚意。她还承诺,如果谈不成,意向金如数退还。我被这一要求震住了:总共看了五分钟的房子,就要先掏出一万元钱交给陌生人?假如谈不拢,她不退给我钱怎么办?脑海中闪出一连串

的疑问,我有些手足无措。两个买过二手房的朋友告诫我,不要把钱交到中介手上。他们说:“你把钱交给他,那就像买股票一样被他套牢了,如果最后房子没谈拢,意向金不退给你怎么办?”

朋友的告诫并不是凭空猜测。我刚工作那会儿租房,一家中介收了我50元的看房费后,承诺“帮客户找房找到满意为止”,但拿了钱不办事,看房费也不退,理由却言之凿凿,说你“眼光太高”,直到耗尽你的耐心,放弃50元方罢。

此外,还有一个刚回国的博士曾告诉我,他租房时向房东交了300元押金,结果合同到期后房东不退押金,甚至口出黑社会恫吓之语相威胁,这是他在国外学习、生活多年未曾遇到的。我在租房时,也遇到不同的房产中介对同一套房报出不同价格,甚至价格差别很大的情况。

既然这种种失信之举是客观存在的,那么相应而生的戒备心就无可厚非了。普遍的社会“失信症”必然导致普遍的“疑心病”,但必须指出的是,不管是“失信症”还是“疑心病”,它们都是“病毒”,如果任由其蔓延,社会将变得可怕。

孔子言“人无信不立”,今人讲“诚信是社会生存之本”,但古往今来,失信之事何其多,不可不防之诚何其盛,趋利避害的动物本性总给人

以充足的借口。现代社会该怎么“杀毒”?除了圣人的训诫,或许还得借助现代制度的保证。你可以失信,但在现代法制的约束下,你要为你的行为负责,为你的失信付出代价。如此,则可控制“失信”,亦连带消除“疑心病”。

回到买房的事,我最后还是交了意向金。这倒不是简单的人与人之间的信任,而是盖着红章的协议书作为一种制度的存在,应给予我心安。

法治不是“依法治民”

富平两名农妇被政府公开侮辱的遭遇再次表明法治的现实,在一些地方,法治不过是用一切法律手段去非法地管制不顺官府之意的公民而已。

公共专栏

□刘洪波

江西万载县陈晓平书记表示,到北京上访的人员要“一罚二拘三劳教”。这看来不是一个发明。《新京报》报道说,陕西渭南市富平县两名农妇因上访被公开处理,一人在公开处理后放回,一人在公开处理后还被拘留10天。被拘留的这二人,属于第三次到北京上访,县里的干部说“本来还想劳教她们呢”。看看,上访三回要劳教,这是差不多的。不过,富平两名上访农妇的遭遇,大家关心的主要是拘留问题,而是“公开处理”。公开处理,就是开大会,公开示众。

公开示众,这在中国是自古而然,任何惩罚,不附加示众就不过瘾,官

府杀头要集会,乡民捉了奸夫淫妇也要游街。国家不以示众为社会生活的狂欢仪式,为期不久。今日,我们固然可见捉拿人犯越来越多地使用头套,但游街示众也不时地就地还魂。有的地方,卖淫女子系着绳子走街串巷,警方说是让其指认现场;有的地方,小偷小摸者在派出所照片上墙;有的地方,乱穿马路和翻越护栏都会登报上电视,称为曝光。

陕西富平县召开公开处理大会,对两名上访农妇进行万人示众,就是有意对人进行人格羞辱,这是官方对其不喜之人施加的“人格刑”。这种“人格刑”完全非法,却由县里的党政权力集体决定。实施之日,常务副县长、县政法委书记、县法院院长等人端坐台上,小一些的官员们头排观赏,有组织或自发的市民围观观看,非法的示众活动,确实成了

“官民同乐”的仪式,当地电视台接着对这盛大节日的录像滚动播出。

据富平县政法委一位副书记说,中央政法委2009年曾发文要求对重大、恶劣违法上访事件进行处理,“但原文很笼统,没有给出具体处理办法”。这就是说,羞辱人格的示众活动,就是富平县贯彻中央政法委精神的具体办法,但为什么两名农妇上京上访一次或三次,就属于“重大、恶劣上访事件”,则未见披露。

“信访不信法”,这是对信访行为越来越普遍的一种指责,以此表明信访问题的存在,乃是公民未能符合“依法治国”的要旨。然而,富平两名被示众的上访农妇,一名已在法院诉讼不利,另一名与法院产生房屋采光权纷争,两人上访均属逐级上访。在一个“权大于法”的地方,怎样使人“信

法”而不是“信访”;在一个司法机关公然参与或主持非法示众活动的地方,怎样让人相信“依法治国”而不要上访求告,那些指责信访“不信法”的人是否可以解答一二呢?

两名陕西农妇在北京递交上访材料,这是正常的公民行为,为何会落入北京警方之手?北京警方以什么理由控制了这两名农妇,又以什么名义将她们移交给渭南警方?中国的首都,权力的心脏,什么时候只供出公差和欢乐游,而不接受人们求告申冤,不接受小民对正义的呼唤?如果要访到北京,那么外宾可以访问,国民不能上访,是这样吗?

富平两名农妇被政府公开侮辱的遭遇再次表明法治的现实,在一些地方,法治不过是用一切法律手段去非法地管制不顺官府之意的公民而已。

>>众论

大学沦为公务员培训班是短视

□李记

据报载,河北师范大学政法学院将《申论》和《行政职业能力测验》两项公务员考试的笔试科目,作为该学院政治学与行政学专业的必修课,以帮助考生顺利通过省市级的公务员考试。(据11

月8日《河北青年报》)

将申论、行测列为大学必修课,一方面是实用主义思维下大学精神的矮化。如果所有的大学都认为学生考上公务员能提高就业率,大学生考取公务员才算是找到了好工作,那么,我们分门别类的大学,细致划分的专业,

都可以完全抹去,或者直接变身成公务员培训班。

另一方面,将公务员考试科目列为必修课会在一定程度上误导学生。大学生们真正依靠参加公考实现就业的,毕竟少之又少,况且,将来面对应届生的招录比例还将进一步缩小。如果毕业生

们都以准备公考为第一重任,必将压缩常规的专业学习、实习为代价,此消彼长,实现正常的就业也就难上加难。

大学将公务员考试科目列为必修课的做法有必要及时叫停,以杜绝其他以追求就业率为目的大学纷纷仿效。

法办“包二奶”别往“小三”身上使劲

□周明华

中国法学会婚姻法学研究会会长夏吟兰教授日前指出,随着我国《婚姻法》的日益完善,如果一方对婚姻不忠实,另一方有望通过法律来维护自己的人身权不受侵害。“第三者”或许会被追究侵犯配偶权,无过错方有望要求过错方和与之

通奸的“第三者”赔偿其经济和精神上的损失。(据11月7日《南国都市报》)

在法办不了“包二奶”的主子,控制不了“包二奶”者的性冲动的情形下,掉转方向,跑去法办“二奶”,欺负“小三”。用不着细想,就觉得别扭,这是专捡软柿子捏的蠢种行为。而且依据《婚姻法》去修理“小三”,还违背该

法的调整宗旨。《婚姻法》主要是为了解决夫妻双方关系破裂后可能出现的利益冲突,调整老公与老婆的经济与社会关系,而非一证在手,就意味着二者放弃各种自身权利。

富豪在婚内包养“二奶”的有,而贪官包养“小三”均是将手中人民赋予的公权,当成满足私欲的春

药。在这种私欲满足过程中,本该到场的制约机制却长期缺失。

所以,遏制“包二奶”的最佳路径是驯服权力,这是一记刹车手,因为没有“包主”哪来“小三”?只有切断这些潜在贪官的“包养费”供给路径,才能让他们无法养“小三”。这就需要让公权时时和处处得到监督。