

泉 社区记者团

历下区: 殷亚楠 尹明亮
市中区: 林媛媛
天桥区: 董从哲
槐荫区: 陈伟
历城区: 赵恩霆

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 6091 8759
社区邮箱: qwbsq@163.com

社区黑板报

市中区红十字会

开展救助骨癌学生于础豪募捐活动

4日下午,市中区红十字会、市中区教育局、济南市南上山街小学联合开展了“心手相连,爱满校园”——救助骨癌学生于础豪爱心捐款活动。

于础豪是南上山街小学三年四班的学生,今年8月份被确诊为骨癌,现在省肿瘤医院进行治疗。得知情况后,市中区红十字会、区教育局同南上山街小学联合开展了以“心手相连,爱满校园”为主题的爱心募捐活动。活动中,学校师生代表向广大师生发出倡议,号召大家积极奉献爱心,让身患重病的学生重返校园。

广大师生踊跃参与,纷纷将自己的爱心捐款投入到募捐箱中,用自己的实际行动诠释了“人道、博爱、奉献”的红十字会精神,整个活动共募集爱心款10万余元。此次活动募得的爱心款将由市中区红十字会和南上山街小学共同进行监督及管理,切实保证爱心款用在孩子的治疗上。(林媛媛 张郁珑)

解放路街办

推广节能灯5700盏

今年,历下区解放路街道办事处采取多项措施开展节能灯推广工作,目前推广工作已基本结束,共推广节能灯5700盏,与往年比整整增加了两倍。

自9月份以来,解放路街道办事处采取多项措施,在居民、企事业单位推广节能灯,指定专人负责做好企业及居委会节能灯的推广工作。同时明确责任,分工到人,积极做好节能灯登记申报工作。

除了推广节能灯,办事处还组织各居委会进行多种形式的低碳、节能宣传,提高居民的节能意识,引导各方面合理消费、绿色消费,倡导低碳生活。(伊明亮 王芳 张婧文)

六里山街办

拆除多处违章建筑

5日,市中区六里山街道办事处拆除了土屋东路一处占地面积达300平方米的违章建筑。

按照济南市严厉打击各类违法施工建设的要求,六里山街办不断加大专项排查的力度和广度,已拆除多处违法违章建筑。

据悉,六里山街办按照“分段巡逻、分片排查”的方式建立防控体系,对主要道路两侧、重点场所周边和社区出入口等重要部位加大巡查密度,确保辖区按照全市城市建设的统一规划,不断提升现代化城市街区发展水平。(林媛媛 赵辛)

水、电、暖气、天然气、有线、宽带、物业、停车……

住新式小区,你算过得花多少钱吗?

本报记者 董从哲 实习生 焦守广

在耐心地等了近两年后,省城市民小李上个月终于住进了位于浆水泉路上某新式小区内的新家。然而,乔迁之喜尚未过去,小李夫妇就开始为自己迅速缩水的钱包而发愁。

水、电、暖气、天然气、有线电视、宽带、物业、停车……一项紧跟着的一项的交费,让小李夫妇几乎有些吃不消。“本来想住进新式小区能改善一下居住条件,没想到这里的费用还真是不低啊!”小李无奈地感叹。



住在新式小区,光停车费就是一笔不小的开支。本报记者 徐延春 摄

只固定支出就七八项 每月至少得1000元

“你看看,水、电、天然气、有线电视、宽带、物业、停车费,这些都是每个月都得交的,再加上供暖,每个月光这些固定支出就得七八项。”8日上午,当记者见到小李时,他正拿着纸和笔,计算他们家每个月的开支。

按照小李的计算,他们家每个月的固定支出至少得1000元。其中:物业费每月每平方米1.2元,小李的房子为90平方米,所以每个月的物业费就是108元;车位租金为每月240元,另外每月还得交50元的停车管理费;宽带每月50元;数字电视每月25元;取暖按每平方米26.7元计算,小李家每年的取暖费用为2403元,平均到每月就是200.25元。此外,再加上水、电和天然气等费用300多元,总共至少得1000元。

“这1000块钱可以说就是我们住在这个小区的代价啊!”小李告诉记者,他们两口子都在公司企业工作,每人每月的收入也就3000多元,好不容易在双方父母的帮助下贷款买了这套房子,没想到每月除了还房贷外,还得再为这套房子支付一笔不小的费用。“本来想改善一下居住条件,没想到这里的费用还真是不低啊!”

想住新式小区 费用可都不低

其实,有小李这种感觉的并不只他一个。近几年,随着棚户区改造的推进和房地产开发,越来越多的市民从平房搬进了楼房,从老式开放式小区搬进了新式封闭式小区。可是,在居住条件改善的同时,不少家庭每月的花费也增加了很多。

樊先生3年前在鲁能康桥买了套120平方米左右的房子,再加上

地下室,每月的物业费就得130元左右,水、电每个月得五六百元,地下停车位的租金每个月要240元,再加上宽带、有线等等,每个月至少也得1000多元。

记者走访发现,只要住在新式小区,许多费用就必不可少,不过各小区之间的“居住成本”略有不同,主要差别体现在物业费、车位管理费以及车位租金等项目上。例如,名士豪庭小区的物业费为每月每平方米1.5元,车位租金为每月230元,另外还有每月80元的管理费。位于经一路沿线的巴黎花园小区的物业费也是每月每平方米1.5元,但其地下车位的月租金则是400元。在记者走访的小区中,最贵的物业费出现在位于旅游路南侧的国华东方美郡别墅区,为每月每平方米2元。

费用逐年递增 停车费涨了数倍

“这几年物价涨得快,小区的居住成本也不断增加,尤其是物业费、停车费格外明显。”

说起因住房而产生的各种费用支出,住在环山路附近一封闭式小区的王女士第一感觉就是“越来越高”。

王女士说,几年前,她所住小区的物业费每月每平方米才几毛钱,后来涨到一元,现在已经到了1.5元。而车位租金也是一路高“涨”,从几年前的每月80元涨到每月150元,一直到现在涨到300多元。“真是越来越贵,而且有线电视换成数字电视后要涨价,听说天然气也要涨价,这居住成本真是越来越高。”

“房奴不仅是供房难,养房也不容易”

“80后”的小吴住在春天花园一套80多平方米的房子,小两口的买房钱一部分是靠亲戚朋友筹措的,另外还从银行贷了一部分贷款。虽然两人加起来每月有近7000元的收入,但每月近2000元的还款压力,让他们平时也不敢过分消费。

“原来以为房奴就是供房难,现在看来,养房也不容易。”小吴拿着一份账单告诉记者,由于平常有老人和孩子在家,他们每个月只水电和天然气的费用就得几百元,再加上物业费、有线电视和宽带等费用,一个月下来也得1000元左右。“真是不算不知道,一算吓一跳,没想到在这种小区住的成本这么高,原来我们还想买个车呢,恐怕短时间内也没法实现了。”



巧手制作 低碳环保

日前,绿景嘉园社区举办了“低碳生活从我做起”活动。活动中,社区居民展示了各种自己制作的低碳环保作品,来自山东大学土建与水利学院的大学生们则给大家带来了许多实用的环保低碳知识。 通讯员 邢易 摄

白天基本没水,等半夜还接不到一桶

近百户居民用水成难题

本报11月8日讯(见习记者 陈伟)从10月下旬开始,农干院路550号院近百户居民连续20多天白天都没有自来水,给他们的生活带来极大不便。虽多次和物业及社区水电办公室沟通协调,但这个问题至今都没有解决。

8日上午,记者来到该小区。一位居民告诉记者,最近20多天,他家里有时候来水,有时候不来水,而且来水的时间不固定,他们不得不买了些水桶,有水的时候储存起来等到没水的时候再用。就在记者采访的时

候,住在3单元4楼的一位女士还向传达室询问为什么没水,而住在6楼的一位居民表示,他们家里早已没水可用。白天的时候基本没有自来水,晚上虽然来水了,但水流非常小,甚至有时候到凌晨两点都接不到一桶水。“我们现在都不敢在家里洗衣服,只能去附近的洗衣店,多了不少开支。”一位居民无奈地表示。

除了用水,居民饮水更成问题。住在6楼的一位居民告诉记者,因为最近一个月没有自来水,他家只能购买桶装纯净水喝,家里的暖壶基本派不

上用场。

“夏天用水高峰的时候都没出现过这种情况,怎么现在没水了呢?”对于为什么停水,居民曾多次找过物业和相关部门,但一直没有得到明确答复。

记者来到负责该小区物业的历城区城建开发物业公司。工作人员告诉记者,农干院550号居民楼的自来水是由祝甸社区所供应的,居民向他们反映后,他们虽然多次沟通过,但是一直没有协调好。随后,记者来到祝甸社区水电管理办公室,工作人员却以领导出去开会为由拒绝接受采访。

咦?单元门的锁 咋被胶水堵了

居民怀疑:可能是此前来偷东西的小偷发坏



锁眼被堵,居民只能把锁锯断。本报记者 王倩 摄

本报11月8日讯(记者 王倩)8日一早,正准备上学的小张出门发现,自己所住单元的门锁怎么也打不开了,仔细一看才发现,原来是锁眼被人用胶水给堵住了。

小张是泉城中学一名初一学生,家住东仓小区1号楼。8日早上6点50分,由于要参加升旗仪式,小张比平时出门的时间要早一些。

小张高高兴兴地下楼,当他准备用钥匙打开单元门锁时却发现,无论怎么弄,钥匙也插不进去。小张拿起锁一看,锁眼被什么东西堵住了,“怪不得插不进钥匙去呢!”

打不开锁没法出门,小张上楼喊了爸妈下楼。“我下楼一看,好像是用‘502’堵住的。”小张爸爸说,无奈之下,他们只好找来锯条将锁锯断,小张这才匆匆忙忙上学去了。

锁眼内怎么被涂上了“502”呢?居民拨打了110报警电话,民警很快就赶到了现场。对于锁眼被堵上的原因,有居民称,前段时间楼上曾经丢过东西,所以他们才在单元楼下安装了防盗门并上了锁,“这还没装几天就有人发坏。”一位居民猜测,可能是小偷偷不成东西故意来使坏。(线索提供者 袁先生)