

高档小区普查遭遇入户难

房子、职业、生育情况最不愿意谈

本报见习记者 柳斌 通讯员 王相蕾

很多高档社区居民防范意识强,人户分离多,让普查高档社区的普查员遭遇“入户难”,房子、职业、生育情况也成了住户最忌讳的问题。金海岸社区居委会专聘女性普查员,对小区内住户进行普查登记,然而吃“闭门羹”也是常有之事。

专门招了5名女大学生

8日上午9时,记者来到金海岸社区,刚进小区大门便被门口保安拦下,严格登记后才被放入,居民楼

门口也采用防盗门,呼叫住户得到允许后方可进入。普查员每普查一栋楼,都要先经过住户允许后才能进入楼内。

在金海岸社区居委会办公室,几名正在录入信息的普查员都是女性。“我们早就预料到高档小区普查起来比较困难,专门招聘的女大学生当普查员,这样或许会更方便入户普查。”金海岸社区居委会普查指导员王女士说。

金海岸社区招聘了5名女大学生,还有社区几名女性工作人员,对

小区700余户居民进行普查登记。然而,女性普查员在普查时也遇到了不少困难。

普查百户,很少能进门

“普查了近100户居民,我很少进住户的门,每一次都是在居民门口进行登记。”金海岸社区普查员王珍说。

王珍介绍,由于是高档小区,普查员格外注意说话方式和语气,不过少部分居民也会为难普查员。“普查员出示了普查证件,住户却质疑证件

的真伪,被拒之门外是常有之事。”

据了解,高档小区与普通小区相比,房屋空置率高,人户分离现象严重,这也给人口普查带来了不少困难。“小区内有近200户空置房,居民邻里关系比较淡薄,想从邻居那里了解信息都比较困难。”王相蕾说。

第二套房?大都说没有

“很多居民连户口本和身份证都不愿出示,更不用说房子、职业、生育等敏感问题。”王珍说。

据莱山区黄海小区一名普查员介绍,普查员问住户有没有第二套住房,大都告知没有。“涉及房子面积问题,普查员一般都是在门口目测或根据上下楼差不多的户型,然后确定房子的大小。”

有关生育的内容也成了普查员普查登记的头疼事。据介绍,长表中需要问育龄妇女生过几个孩子,现在还有几个,一些人对这个反应挺大,多数年轻妇女不愿回答,有过“白发人送黑发人”经历的对此也比较敏感。



▲青年南路上的老居民楼经过平改坡后,不仅更保温,还增加了不少美感。
▶平改坡内部构造本报记者 赵金阳 王鸿光 摄

记者寒冷天探访新海阳社区“平改坡”楼房 盖上红房顶 室温可提高4℃

本报11月8日讯(记者 苗华茂) 烟台老城区既有建筑“穿衣戴帽”工程已近尾声,住上改造后楼房的居民生活如何?8日,记者来到新海阳社区,对即将完成“平改坡”的33栋老楼进行了实地走访。

8日上午,记者来到新海阳社区青年南路,虽然这里的三十几栋居民楼已有20年左右的房龄,但经过近3个月的整修后,这些老楼却犹如新楼一般。从远处放眼望去,在蓝天白云的映衬下,一顶顶“红帽子”极富动感。

家住青年南路86号楼的孙先生说,红房顶是上个月扣上的,之后楼体间的内墙、扶手也都给粉刷一新。以往还没“平改坡”之前,

住在顶楼真是受尽了苦头,夏天烈日当空,家里的温度几乎和室外差不多。每下完大雨后,家里或多或少都得漏点雨,而冬天,由于平顶楼保暖性较差,即使有暖气家里的室温也要比低楼层邻居家里低三四度。

烟台市住建局有关负责人介绍,今年烟台市区“平改坡”工程主要集中在新石南路以南至山下,大海阳路以西,青年南路以东区域,共涉及楼房33栋,73个单元。

这些崭新的红屋顶除了有美观的功能外,还有什么好处呢?负责今年新海阳片区“平改坡”改造的通伸房管处于永波介

绍说,如今的红屋顶是由轻型钢结构和合成树脂瓦组成的,最大的优点是隔热,在炎热的夏天,它可以阻挡室外的高温,顶楼住户家里不至于被晒透,室温较平顶时可降低3℃左右。而在冬天,采用尖顶树脂瓦结构,可以有效隔绝冰雪和寒冷的空气,加之楼梯间廊窗保温性的提高,顶层住户家保守地说也可以提高4-5℃。

烟台市住建部门表示,“平改坡”是一项惠民工程,为了争取改造更多的区域,他们每年都提前向市政府争取资金支持,但财政批准投入的“平改坡”资金有限,因此改造区域只能逐步推进。



小区里常住20多个台胞

见习记者 柳斌 通讯员 滕玉波

十年前,这里还像是一个“小渔村”,小区后是荒山野草,简陋的砖瓦房,居住着大量以打渔为生的渔民,十年后,一栋栋小高层拔地而起,渔民成市民,不少外籍人士、台湾同胞住进小高层,小区娱乐设施逐步完善。经历过两次人口普查的前七社区普查员于建新讲述十年小区巨变。

据于建新介绍,2000年第五次人口普查时,滨海路路边的旧村改造还没有完成,包括前七社区在内的很多小区还有大量简陋的砖瓦房,里面居住着以打渔为生的渔民。

“那时候小区环境也比较差,几乎没有台湾同胞和外籍人士来居住,多数是打工的渔民。”于建新介绍说。十年前,前七社区的周围还是

荒山野岭,小区内没有路灯,只有滨海路上几盏破旧的路灯发出微弱的光,于建新晚上出门普查要和同事一块,两两结对。

如今滨海路沿途的美丽风景线已经成了烟台的一张名片,一栋栋小高层拔地而起,空气清新,风景宜人,不仅吸引了烟台本地人,也成了不少港澳台同胞和外籍人士的理想居住地。

“这次普查发现,前七社区内常住台湾同胞有20多人,来此避暑的也有20余人。”于建新说,“小区外籍人士也有近百人,比上次人口普查大增。”

据介绍,目前烟台和台湾已经有了直达航班,“早上从台湾走,中午就能在烟台吃上饭。”前七社区一位台湾同胞说。

曲波受聘鲁东大学 艺术学院名誉院长

本报11月8日讯(记者 魏衍艳 通讯员 姚玉勃) 8日,鲁东大学在艺术学院举行聘任山东省音乐家协会副主席、88届杰出

校友曲波为艺术学院名誉院长仪式。曲波是著名词作家、策划艺术家,其代表作有《中国娃》、《和谐中国》、《相依为命的祖国》等。

王格庄镇优化环境树计生形象

牟平区王格庄镇计生办始终把内强干部素质,外树计生形象摆在人口和计划生育工作的重中之重,下真功夫,动狠招子,按“五化”要求,抓实,收到明显成效。

一是教育经常化,定期不定期地加强系统工作人员的教育和引导,提高大家的思想道德素质,使之严格要求,做到执政为民,勤政为民,廉洁奉公,讲实话,树立计划生育工作者的良好形象。

二是办事公开化,运用多种形式,把国家“一法三规”和《山东省人口和计划生育条例》等法律法规赋予群众的权力宣传给群众,运用多种载体,把计生干部应对群众尽到的义务和职责告诉给群众,杜绝计划生育工作中的

乱收费,乱罚款行为,自觉维护人民群众的合法权益。

三是工作高效化,以对党、对事业高度负责的精神,认真履行工作职责,做到办事不拖拉,问题不绕道,工作讲效率,追究高质量;积极推行首问负责制,一次性告知制,限期办结制和过错追究制;认真查处群众来信来访,做到件件有着落,事事有回音。

四是服务优质化,牢记全心全意为人民服务的宗旨,树立主动自觉地为基层群众服务的理念,对办事者,不论来自何处,是什么身份,都要热情接待,提供方便,搞好服务,为群众着想,办实事,办好事,切实维护群众实现计划生育的合法权益。(海岩 李平)

强化“五种意识”助推机关效能提升

王格庄镇在深入开展争先创优活动中,强化五种意识,做到思想大解放,工作大推进,效率大提高,形象大提升。

一是强化纪律意识,进一步健全和落实岗位责任制、信访首问负责制、过错责任追究制、党风廉政建设责任制等制度,并形成长效机制。

二是强化责任意识,强化镇村一把手亲自抓总负责为核心的人口计生目标管理责任制和分管领导负责制;建立人口计生工作考核与平时工作、半年考核、年终考核相结合的动态考核激励机制,将年度重点工作进行责任分解,制定出台了《王格庄镇计划生育岗位责任制》、《王格庄镇人口与计划生育目标责任制》并进行细化,对

出现问题的村和有关责任人,给予严肃处理。

三是强化责任意识,在全镇树立创新意识、竞争意识、赶超意识,弘扬开拓精神,发挥全体计生人员聪明才智,以身边的人和事激励全体人员;

四是强化绩效意识,加大考核督查力度,开展以“服务好,形象好,廉政好”为主线的创三好活动,并将勤廉廉政好作为评先评优的主要依据;

五是强化服务意识,树立“办事效率好,依法行政好,服务意识好,窗口形象好,廉洁从政好”的五好目标,全面提升计生人员的整体素质和服务能力;为稳定低生育水平,发展农村经济创造一个良好的人口环境。(海岩 李平)

推进“四项工程”拓宽利益导向

一是做实基础工程,王格庄镇在抓好常规工作的基础上,开展了以“五查五看五摸”为重点的生殖健康进万家优质服务活动;在此基础上开展了“五整改、五规范、五提高、五到位”的提升推进活动,有效地清除了工作隐患,为全年工作任务的完成奠定了坚实的基础。

二是做大惠民工程,该镇大力整合资源,综合推进;着力构建利益导向新格局,坚持法定优先、综合推进原则;注重激励政策系列化,建立健全了奖励、优惠、优先、免费、扶持、帮困、救助、保障“八位一体”的利导机制,坚持“好事做实,实事办好”的原则;注重推进措施经常化,切实深化改革,丰富内涵,不断拓宽利益

导向的新路子。
三是做优网络工程,在对育龄妇女实行网格化管理的信息平台构建的基础上,紧紧抓住省人口计生综合信息平台构建的契机,在全镇范围内全面开展基础信息采集、微机集中输入等工作,确保系统全面准确运行;促进人口计生工作深入开展。

四是做强人才工程,为了提高全镇计生队伍的业务技能和依法行政的能力,先后举办村级计生主任中专学历教育,对全镇53个村的计生专干全面实施“村用、镇聘、区备案”的管理机制;村级计生主任的年龄全部在45岁以下;计生队伍的整体素质明显得到增强。(海岩 李平)