

降温突来袭,老年人买菜出远门不方便

社区期待“蔬菜便利店”火起来

本报记者 寇润涛

居委会主任 **爆料**

本期爆料人:
福山路社区居委会主任 范秀凤



11月8日,烟台市迎来自立冬以来首次降温,走在大街小巷的人们都裹紧了棉衣。伴随着降温,社区“菜篮子”成为居民们最关注的话题。尽管烟台市为扶持失业人员再就业,早在2008年8月就推出了失业人员再创业的青春创业项目——“社区菜篮子”,但是目前一些社区仍缺少方便居民就近买菜的社区便利店。

居民们怀念“自家楼下能买菜”

8日上午,记者来到芝罘区东山街道办事处福山路社区。沿着纵贯该社区南北方向的福山路,记者发现,沿街商铺中没有一家专门经营蔬菜的便利店。
“我刚步行到民生小区那边买回来的菜,天太冷了,谁让咱家楼下没有卖菜的呢?”社区居民孙延庆老人拎着一捆大葱,冻得在路口使劲跺了跺脚。
孙延庆告诉记者,以前附近都是摆摊卖菜的小商贩,居民下班就可以捎点菜回家做饭。但是,后来对社区内的小商贩进行了集中整治,菜

摊也就没有了。
“现在居民们想买菜必须到福山路社区相邻的民生社区菜市场。”在福山路社区内开小餐馆的张老板说,他骑着摩托车用不了两分钟就能到菜市场,但对于社区里的老年人来说,这距离可不近便。

居委会主任期待“社区菜篮子”

福山路社区的居委会主任范秀凤告诉记者,2008年8月,烟台团市委、劳动局面向失业人员推出了“社区菜篮子”创业项目,引导失业人员寻找新的工作契机。
“简单说就是在社区开蔬菜便利店。”范秀凤说,这种便利店以服务小区居民为主要目的,从早晨6:00到晚上8:00为社区居民提供日常蔬菜。
目前,“社区菜篮子”乡村菜园果蔬连锁超市已成功在芝罘、莱山、福山、开发区四区的社区相继开了店。但是,直到现在,福山路社区也没有开一家这样

的社区蔬菜便利店。
“政府也出台了很优惠的政策。”范秀凤说,政府为了专门解决失业人员的再就业问题,为参与“社区菜篮子”乡村菜园果蔬连锁超市的创业人员可以提供最高3000元补贴和5万元无息贷款等优惠条件。

蔬菜便利店心愁“如何才能火起来”

采访中,记者发现,在一些不靠近农贸市场的社区,居民们都热盼社区能早日有人开一家蔬菜便利店。但是,目前一些正在经营的社区蔬菜便利店却有着自己的难处。
8日下午2点半左右,在民生小区同合里路一家“利民菜店”,不断有居民进店来买菜。同时记者发现,这家蔬菜便利店的门口便是沿街菜市场。
谈起目前蔬菜便利店的经营状况,王老板告诉记者,虽然最近降温,但市场上的蔬菜上市量并没有减少,而且价

格也没有出现大幅变动。但是,由于每年都要交纳一千多元的房租,她的店经营成本远比门口农贸市场的菜摊多,“现在我只能通过往饭店里送菜,来赚点钱养家。”她表示也很期待自己的蔬菜便利店能早日火起来。

小区车库纷纷变身成商铺

居民抱怨扰乱环境,物业表示无权干涉

本报11月8日讯(记者 邱伟 见习记者 牟晓梅)“车库都改成了商铺,小区乱糟糟的像个菜市场。”8日,记者采访中发现,位于开发区泰山路的一小区内不少车库改建后被租赁出去,居民叫苦不迭。而由于车库属于私人所有,物业表示无法强制干涉。
“车库出租,水电齐全。联系电话XXXX。”8日,记者走进位于烟台开发区泰山路的一小区时,随处可见这样的张贴广告,小区的车库大部分都不是用来放车的,一栋楼三个单元的十多个车库,80%以上都改建成了商铺。像理发店、便利店、化妆品店、干洗店,甚至成为一些培训班的临时授课地,还有的是快递公司的办公地点等等。

“太乱了,根本不像居住区。”8日,在采访中,小区的不少居民对这样的“改建”都在不断抱怨。居民孙先生告诉记者,对面居民楼的车库租给一个水果商,凌晨三四点水果商贩赶着上市,就会被吵醒。孙先生说,家里还有个不满周岁的孩子,这么一折腾,真是有苦难言啊。
住在12号楼三单元的柳阿姨说,她好几次都发现,有的租户将脏水随手倒在路中央。柳阿姨说,“这要夏天还好说,现在冬天已经到了,如果温度再低一点就会结冰,居民的出行安全谁来保证?”
针对此事,记者来到负责该小区的物业公司,公司工作人员表示,根据物业管理法,这不属于

他们的管辖范围,他们无权干涉。“车库是业主的私有财产,他们如何处置,是他们自己的事情。”物业工作人员如是说。
随后记者来到小区内一家理发店,店内并未悬挂诸如营业执照以及卫生防疫部门的许可证明等,在连续走访了几家店面后,记者发现这些店铺分别存在不同的问题,根据经营行业的不同,归属不同的部门管理。
针对这些问题,记者咨询了开发区工商管理局的工作人员,工作人员表示,工商部门曾经进行多次治理,但效果都不佳,这是开发区存在的一个严重扰民问题,开发区管委会也曾出台多个相关政策,一直没有得到彻底解决。



小区的很多车库都改成了各种各样的商铺。
本报记者 邱伟 见习记者 牟晓梅 摄

编辑:魏行艳 美编/组版:宋晓霞

推行优生优育服务深受群众欢迎

“9·25”公开信发表30周年以来,人口计生所提倡的优生优育理念已深入人心,如今走在龙口市芦头镇各村的大街小巷,到处都能看到宣传人口计生内容的标语、横幅和各种图画,其中最让人心动的就是有关优生优育的内容。
芦头镇以村为基础,以0-3岁婴幼儿为核心,以提高出生人口素质为目标,坚持“三个立足、三个着力”,扎实推进镇0-3岁优生优育指导服务工作,初步形成“政府推动,部门协作,社会参与,家庭响应”的工作机制,取得了一定成效。目前,全镇0-3岁优生优育指导服务率已达98.5%。
领导重视,芦头镇政府十分重视社区0-3岁优生优育指导服务工作,建立了工

作联席会议制度,先后下发多个文件,确保人、财、物的落实,促进这项工作稳步推进,各村也都把优生优育指导服务工作纳入重要议事日程,加强对这项工作的领导、协调和推进,保障各项任务和责任措施落到实处。
建立长效服务机制,镇人口计生、教育、妇联、卫生等部门联合下发相关文件,实行统一挂牌,统一管理,统一部署,统一实施,统一推进“五个统一”工作模式;建立联系会议制度,明确部门职责,探索开展村网格化管理体系建设,为全镇0-3岁婴幼儿家庭提供每年不少于4次的便捷、规范、科学的指导服务,基本形成“政府推动,部门协作,社会参与,家庭响应”的长效工作机制。
(田长亮 石晓娜)

诸由观“三化”服务暖人心

今年以来,龙口市诸由观镇创新服务模式,拓宽服务领域,积极开展计生优质服务,多元化服务,计生技术服务机构与卫生医疗服务机构联手开展“生殖健康村村行”服务活动,组建技术服务小分队,深入村免费为育龄群众进行健康检查,提供优生优育咨询,发放避孕药具,诊治常见疾病,整合人口计生、工商、公安等相关部门职能,建立流动服务大厅,提供“一站式”便捷服务,开展流动人口维权服务活动,组建维权服务队,走进用人单位,为流动人口讲解劳动保障、计生政策等知识,并发放便民服务卡,方便流动人口与相关部门联系。
人性化服务,统一制作了开放式避孕药具架和知识展板,配发到各村服务机构,并在自管小组组长家门口设立

“药具发放自助袋”,方便群众领取,实行药具领取一证通,流动人口持《领取证》可在就近村(室)领取避孕药具。
个性化服务,针对不同人群,提供个性化服务,婚前服务到户,对未婚青年开展晚婚晚育教育,宣传青春期保健知识,新婚服务到户,对新婚夫妇宣传新婚保健知识,孕前服务到户,对符合政策生育的夫妇,宣传孕前优生知识,实行孕前优生监测,发放叶酸,孕期服务到户,向孕妇介绍孕期保健知识,指导她们定期进行产前检查,产后服务到户,向产后妇女介绍产后和新生儿保健知识,优生服务和优生优教知识,生活生产服务到户,帮助已婚育龄夫妇协调家庭关系,提供致富信息,并尽力提供生产帮助。
(田长亮 王建波)

“五个一”扎实部署开展近期人口计生工作

10月15日,莱州市土山镇召开全镇计划生育工作会议,确定了“突出难点搞突破,狠抓基层打基础”的工作思路,以“五个一”为重点部署安排了近期工作:一是发放一次违法生育有奖举报密码公开信,要求必须将《公开信》发放到行政村(居)的每家每户及辖区内的流动人口,包括“三人公司五人店”,确保《公开信》到户率达到100%;要求各县(市区)各必在10月25日之前把所有违法生育都报上来,按期上报,不影响考核成绩,如不按时上报,将严格按照省市考核要求扣分,并严肃追究责任;以全面彻底地摸清人口出生底数;三是开展一次基层基础工作调研,建立镇领导班子成员分工联系村队制度,采取下通知,不打招呼,自行抽查的办法,对村进行调研,摸实底,摸实情,查找薄弱环节,以制订有针对性的整改

措施,全面提升全镇人口计生工作水平;四是举办一次理论学习读书班,由各村干部参加,围绕全镇工作大局和人口计生中心工作,广泛开展学习、讨论和交流,坚持学以致用,用以促学,进一步统一对当前人口和计划生育形势的认识,真正把理论学习成果转化为推动工作创新,争创一流成绩的强大动力;转化为谋划工作、服务发展的正确思路;转化为破解瓶颈、解决难题的科学方法;五是开一次人口与计划生育领导小组会议,以进一步增强各村用双管单位全局观念,充分发挥各自优势;根据职责分工,积极出台有利于人口与计划生育工作发展的社会经济政策,采取经济、法律、科技、教育、行政、服务等综合措施,以推进统筹解决人口问题,促进人的全面发展。
(李松萍 张秀丽)