

试供热首日暖气片“温”起来

还有少数居民家不热,发现问题需尽快联系维修

本报11月8日讯(记者 孟艳) 8日早晨,家住宁国一路天山小区的刘小姐摸了一下暖气片,惊喜地发现冰凉的暖气片已经温乎了。记者了解到,8日8时起青岛供热正式启动热态试运行。不过,由于热水或蒸汽需要经过一段时间循环,因此仍有不少居民家里暖气片还是冰凉。

8日,家住宁国一路天山小区的刘小姐在家休息,8点多出去买早点,发现非常冷,而且风特别大,但是感觉家里并没有那么凉,摸了摸暖气片后,惊喜地发现暖气片热了起来。而家住大尧二路的张先生,也发现暖气片热起来,“我赶紧把装修时安在暖气片上的罩子卸了下来,这样不影响散热。”张先生说。

随后,记者从青岛热电集团、开源集团等多家供热企业了解到,试供热首日,大部分居民家里暖气片基本都热起来了。

记者了解到,试供热首日,也有不少小区居民家暖气片仍然冰凉,8日下午,家住澳门路如意花园的邓先生打来热线表示,自己家里的暖气片一直是冰凉的,不知道是供热温度不够,还是暖气管道有问题?

“由于管道需要循环一段时间,上午暖气片热的用户较少,不过到了下午和晚上,基本都能热起来。”青岛热电集团第一热力公司的赵书记说,对于家里暖气片不热的用户,属于他们供热站范围的,他们会及时派员工前去调试。

青岛市供热办的相关人员表示,市区从8日8时起正式启动热态试运行。热态运行是指,供热系统经过一段时间循环,将热水或蒸汽输送到换热站,将换热站出水温度提升到35℃,用户暖气设施才能有温的感觉。

由于热态试运行的主要目的是供热单位利用这段时间进行排气调试并消除供热异常因素,以保证正式供热开始后,用户室内温度能够达到18℃的规定标准。因此,在试供热期间可能有部分居民家里不热,在此阶段,用户发现异常情况,可及时拨打供热单位服务热线电话,由供热单位排查解决。

青岛热电集团第一热力公司赵书记提醒市民,试供热初期,居民家中要留人,一旦发现家中暖气片冰凉,或者有漏水等异常情况应立即联系所在的供热单位上门查看原因。



◀天山小区一市民家中暖气片热了,室温接近20℃。
本报记者 苑菲菲 摄

相关链接 暖气不热 有哪些原因

记者获悉,试供热期间暖气片冰凉主要有四种情况,有的小区是因为单元供热阀门没有打开,特别是一些网点找不到当事人,无法处理。还有一些是管道中有积气,串联式的系统中,楼顶用户不在家,也会导致无法排气,造成单元居民家中暖气片冰凉。再就是一些用户改造工程区还未热,主要是集中在二次转供单位接收的情况多一些。最后一种情况是,有个别的用户自己关闭了家中的排气阀。

近段时间岛城房租为啥普遍小幅下降

为防取暖费白花,房东急降租价

本报记者 王笑

岛城不少房东近来陷入两难境地,一方面,不开暖气的房子冬季较难“出手”,但开通暖气后,一旦无人求租,供暖费便白白浪费,这就使得一些房东通过降低租金的方式来急招租客。8日,记者走访多家房屋中介了解到,近段时间房屋租价同比有小幅下降,且短期租客略有增加。

年租降低两千元 为防暖费打水漂

8日上午,在大尧三路诺盛房产中介处,记者遇到了前来修改房源信息的韩女士,她打算把房屋租金适当降低,好让房子早出手。据韩女士介绍,她现有的套二房子从10月中旬就一直空着,为了吸引

冬季租房客源,她已为房子开通了暖气,并交了2000多元的供暖费。韩女士称,如果房子整个冬季都无法租出去,那么这2000多元的供暖费就白白浪费了,所以她来把原先一年2.1万元的租金降到了1.9万

元来招揽房客。

聚旺房屋中介的负责人洪女士表示,近日不少房东纷纷前来降低租价,均为了在15日供暖前将房屋租出,1200元到1300元之间的房子,在与房东协商后,几乎都

能以1100元甚至更低的价格拿下。另外,还有房东打出“供暖费房东出”的“促销”旗号来吸引租客,由于供暖费与房租减少的费用基本持平,其实质则也是通过降低租价的方式求租。

变一年租为半年 招短期租客应急

除了房东降价求租的情况外,还有不少房东利用减短租期的手段来给淡季的租房市场加点温度。家住逍遥二路附近的吕诚先生前两天刚把自己在宁德路上的一套房子

租出去,并且这一次出租他改掉了一年起租的规定,与租客签下了半年的租房合同。

吕先生称,按住房面积,他已为那套房子交了1800元的供暖费,如果还是以每月

1700元、一年起租的登记信息出租的话,这个冬天极有可能房子出不了手,供暖这笔费用也就会白白流失掉。但他把房租降到每月1500元和修改租期后,一下有3位租客打电话

求租。吕先生最后把房子租给了一对刚来青岛创业的外地小夫妻。吕先生说,现在半年起租,到明年5月份左右空房,那时候又是租房旺季,就不必再愁客源了。

小面积房子租金 依然没有“松口”

在部分房源急着“降价”出租的同时,也有一些小面积房东对房租仍然不肯“松口”。宁夏路附近浩坤房产的负责人孙建波先生表示,对于30平米到40平米左右的套一小户

型房源,很难有降价空间。这样的房子月租在1000元左右,而整个供暖费用最多也不超过一千元,房东宁可空置房源也不会降低租金急于出手。

另外,一部分以地热形式

供暖的房东则把目光瞄向了在青岛居住的韩、日两国人。据孙先生介绍,像面积在100平米以上,精装修的高档住宅房的房东前来注册房源信息时,多是点明尽量租给日本人

或韩国人,一方面地热供暖更符合这两国人的生活习惯,比较容易得到他们的青睐,另一方面他们对房子卫生等方面的保持非常仔细,房东更愿意租给他们居住。