

“老宿舍”将变身大型综合社区

辽阳西路184号原建材一厂宿舍启动旧城改造,建10栋高层

本报11月8日讯(记者 宋珊珊) 8日,记者从青岛市规划局获悉,辽阳西路184号原建材一厂宿舍旧城改造项目出台规划方案。该片区将建设10栋高层住宅,配建幼儿园、商场等设施,老旧宿舍区将变身商住一体的综合性社区。

8日,青岛市规划局正式公布辽阳西路184号旧城改造项目规划方案。据了解,辽阳西路184号,位于家世界购物中心以东百安居以

西的中间地段,是原建材一厂(现大洋涂料股份有限公司)宿舍。

根据规划,辽阳西路184号旧城改造项目占地45609.12平方米,地上总建筑面积178011.8平方米,其中包括高层住宅163328.29平方米,商业网点7563.61平方米,其他配套设施1780平方米。地下商场一处5648.7平方米。小区规划建筑密度21%,绿地率33%。预计该小区建成后能容纳住户1913户,约

5739人。同时还配建1120个停车位,方便住户停车。

该项目将分为三个地块开发,其中A地块位于项目最西端,规划总用地面积5287.01平方米,地上主体为绿地和城市广场,地下主体为一处3765.80平方米的地下商场。B地块规划总用地面积3834.11平方米,地上建筑12871.63平方米,其中包括高层住宅10421.63平方米,共计可容

纳92户住户。此处还将建一处社区幼儿园,为未来小区业主服务。

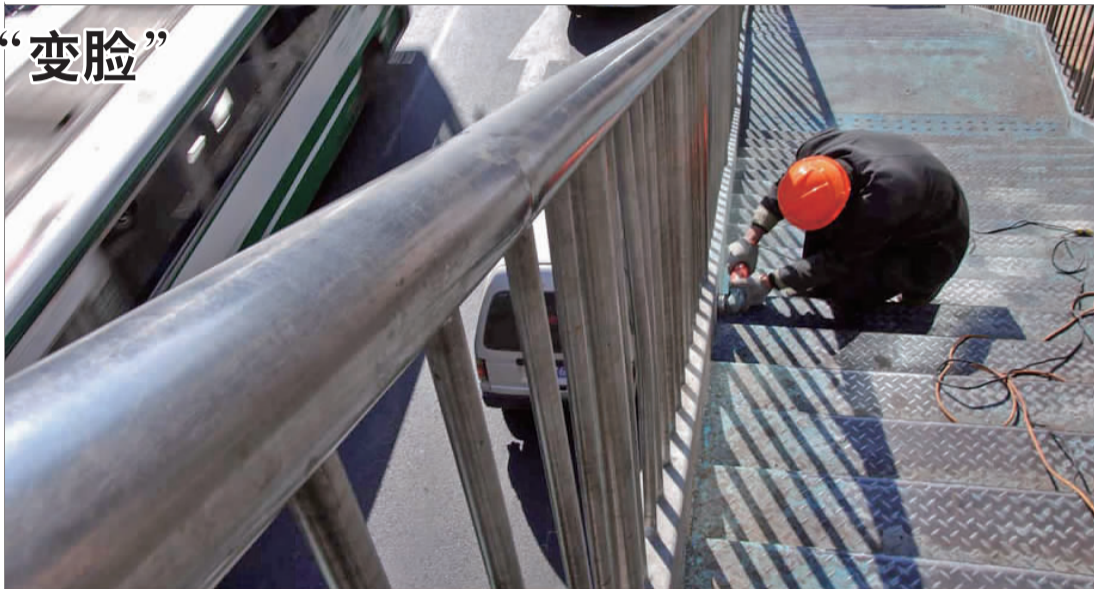
主要住宅部门集中在C地块,规划总用地面积36488平方米,地上总建筑面积163137.27平方米,其中包括高层住宅152906.66平方米,商业网点7563.61平方米以及办公887平方米和其他配套设施1780平方米,根据规划C地块共能容纳住户1821户。



过街天桥要“变脸”

8日,在威海路与台东八路交叉处的过街天桥,工作人员在对桥面进行除锈、打磨工作。据了解,这座过街天桥主要由生铁皮打造而成,由于天气和人为破坏等原因造成桥身缝隙出现腐蚀脱落,给过往行人带来很大安全隐患。市政部门决定利用半个月左右的时间进行维修、养护、重新刷漆,保障行人安全。

本报记者 张晓鹏 摄影报道



冷风劲吹 市民打车忙

出租车载客量增长近一倍

本报11月8日讯(记者 管慧晓) 平时一天只能载30多名客人,但是8日一天拉了50多人。受冷空气带来的大风降温影响,不少市民出行由搭乘公交变成乘坐出租车,导致青岛市区很多出租车在8日格外繁忙。

市民赵小姐8日中午在香港路附近一家酒店请朋友吃饭,因为酒店距公司只有七八站路,她本想乘公交回公司。不料出门之后发现路上风不小,吹了几分钟之后觉得挺冷,看到有下客的出租车就赶紧坐了进去。8日下午,记者在宁夏路上看到,不少乘客正在路边等待搭乘出租车,但是路过的出租车大都客满,很少有空车停下。而停下的出租车则经常出现客人还没下车就有几个人围了过来的情况。而江西路、香港路等主要干道上也都出现类似的情况。

据华青出租车公司的毛师傅介绍,往常一个白班最多也就拉30多名客人,但是8日当天,从早上7点出车到下午5点交班,他一共载了50多人,乘客数量比昨天多了很多。“很多人一上车就喊冷,还有人上来就让开暖气。”

岛城仍有人户分离人口未登记

普查办将进行入户或电话普查

本报11月8日讯(记者 姜萌) 8日,离人口普查结束还有两天的时间。可是不少岛城市民却反映,自己既没有接受过摸底调查,也没填写过正式人口普查表。记者了解到,未接受过人口普查的群体大多属于人户分离,只占了极小的部分,社区普查员将在接下来的两天时间里对他们进行入户或电话普查。

“10月份没对我摸底。就等着正式入户。可从1日以来,也一直没人让我接受普查。”家住市南区仙

居路5号3单元的李梅(化名)就出现了没被摸底又没被普查的情况。她从户口所在地济南来青岛工作已经有半年的时间,跟房东住在一起。小李每天早晨8点出门上班,晚上8点左右才到家。“我听说普查员晚上也可以入户普查,还特意为了普查早回来了几次,是不是我这种情况不用普查?”随着结束日期的临近,李梅开始紧张起来。

针对小李的这种情况,记者咨询了市南区人口普查办公室的副主

任牟涛。他告诉记者,小李的情况是普查中“人户分离”的一种,应该进行普查。目前,仍有少量的此类人群没有进行登记。但是,每个住户的情况都不一样,对于从未接受过普查的住户,社区普查员只能根据摸底时从邻居、物业那里掌握的住户作息时间,对其进行入户的时间安排,“我们规定的截止日期是10日,现在还有两天时间,可能他们社区的普查员正在协调中。”牟主任表示,实在等不到人的,就

只能电话普查了。

牟主任向记者介绍,就目前普查的情况来看,市南区有60%—70%的普查信息已经统计在案,剩下的一部分信息或是还没来得及汇总,或是还存在未核实的情况。“10日之前基本上可以完成普查和统计的任务。”另外,他表示,11日到15日还有一个复查的时间,用来抓“漏网之鱼”。“漏登的群体主要是在正常的普查时间内人不在青岛的常住居民,我们会用电话的形式对他们进行普查。”