



前三季度威海房屋销售均价3606元/平方米

房地产投资增速逐月回落



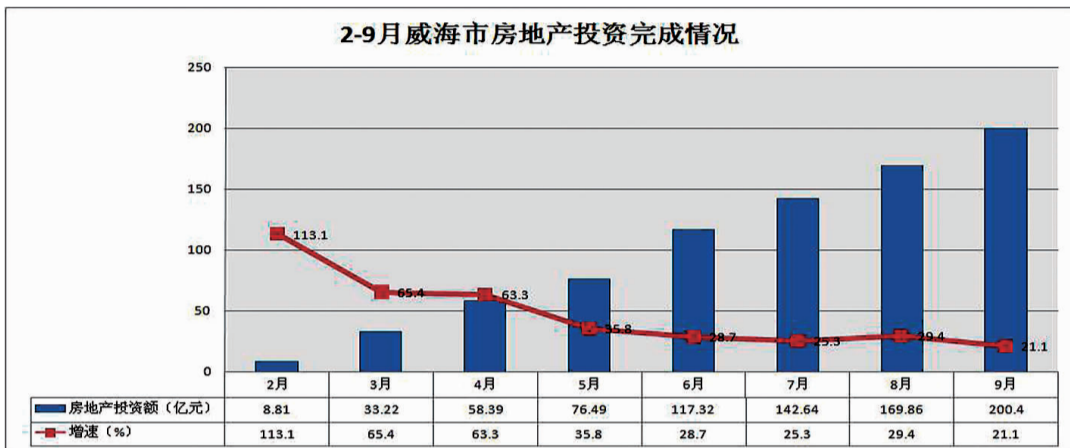
失物招领 停水通告

>>>详见C02版

人口普查 催热亲子鉴定

>>>详见C06版

编辑 王学钧 组版 张伟丽



本报威海11月8日讯(记者 侯书楠) 今年国家先后出台了一系列房地产调控措施,对威海市房地产市场产生了明显效果,投资增速呈逐月回落态势。

前三季度,全市房地产开发累计完成投资200.4亿元,同比增长21.1%,比上年同期降低了13.8%,低于全省平均增幅13.1个百分点。其中,市区仍是全市房地产开发的重点,前三季度共完成投资119.65亿元,占全市房地产投资总量的六

成。威海市统计局投资科陶彦励告诉记者:“国务院于4月17日出台了《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》,导致全市购房者出现新一轮的观望期,商品房销售增长趋缓。”前三季度全市商品房销售338.82万平方米,同比增长31.3%,增幅比一季度下降高达182.3个百分点。从销售情况看,期房销售占了总量的64.6%,比重比去年同期提高38个百分点,表现十分抢眼。1-9月,全市房屋销售均价

为3606元/平方米,比去年同期上涨6.8%。其中,小户型住宅成了“大热门”。前三季度,全市90平方米及以下的小户型住宅销售同比增长高达75.2%。

此外,今年全市新开工商品房面积大幅增长。陶彦励解释道:“随着调控政策的不断深入,开发企业资金压力不断加大,将使企业推盘的动力逐渐强化。加上临近年底‘冲量’需求,今年大量新开工建设房屋相继竣工,全市房地产市场供应量充足。”