

时评

能否让群众“审计”廉租房保障金

廉租房保障金事关低收入群体的利益,就应该赋予群众更多的知情权、监督权。这样既对地方权力部门形成了有力的约束,也免得出现问题之后都去找上级部门要说法。

>>>头条评论

□本报评论员 高扩

自行降低廉租房保障金提取比例、向不符合条件家庭分配廉租房、部分廉租房配套设施不完善……审计署17日公布的19个省市2007年至2009年政府投资保障性住房审计调查结果揭示了一系列突出问题,其中包括,22个城市从土地出让净收益中少提取廉租住房保障资金146亿多元;而且审计报告指出,有超过1.5亿元保障房资金被挪用。

对于未按规定比例提取廉租住房保障资金的问题,审计署的解释是:一些经济发达城市土地出让净收益基数较大,以前年度提取的廉租住房保障资金加上其他渠道筹集的资金已可以满足一定时期内的廉租住房保障需求,因而自行降低了提取比例;一些城市对土地出让净收益尚未做出准确核算,致使未提或少提廉租住房保障资金。但在这些客观因素之外,有没有地方政府的“主观因素”在起作用,也值得深思。起码从这个事件可以看出,一些地方政府对于弱势群体的住房需求并没有给予足够的关注。保障房资金

被人为减少,甚至被挪用,无疑会影响保障房建设的进程,城市低收入群体的权益显然受到了损害。

低收入群体物质生活上的窘迫如果长期存在,生活质量欠佳的状态就可能转化为精神上的挫折感,也可能转化为严重的消极心态。一个社会群体的生活落差和内心失衡,很容易成为社会的不稳定因素。国家投资廉租房、经济适用房等保障性住房建设正是为了解决这个问题,以保障社会秩序的稳定运行。但是,保障房资金被挪用,导致保障性住房建设滞后,低收入群体望房兴叹,

一个好的政策落不到实处就成了画饼充饥。

不仅仅在保障房建设领域,在社会生活的其他方面,城市低收入群体的利益保障机制也非常脆弱,自身权益很容易被忽视甚至被损害。近期,物价上涨的压力逐渐加大,一些城市低收入群体可能不懂得什么叫CPI,但对物价上涨的感受最敏感。

保障房建设是国家的重大政策,关乎社会稳定,保障房建设资金也应“神圣不可侵犯”。然而,从这次审计署公布的结果来看,保障房建设并没有得到地方政府的足够重视,特别是,土地出让获

取的收益已成为地方政府财政收入的重要来源,而按照规定从土地出让收益中提取的保障房资金却没有按时足额到位,22个城市总共少提取了146亿多元,不知道耽误了多少家庭住房问题的解决。更有甚者,个别地方将廉租房保障金用于工作经费支出,违纪违规甚至违法犯罪。由审计揭示出的保障性住房建设管理的乱象再次证明,一个好的政策能否得到有效执行,必须有完善的配套机制,尤其是监督机制。

除了定期进行审计核查之外,“地方土地出让金中不少于10%的比例资金”也不能

由地方自行其是,应该纳入一个统一的专用账户进行管理和监控,并对社会公开,交给群众监督,以免成为个别部门的“小金库”。

对于保障低收入群体的权益,中央已经出台了很多政策,但是好的政策在执行的过程中也可能会走样。中国目前有2800多个县级行政区,全部由中央政府部门去监督政策的执行也不现实,所以,事关低收入群体的利益,就应该赋予他们更多的知情权、监督权。这样既对地方权力部门形成了有力的约束,也免得出现问题之后,都去找上级部门要说法。

>>>千佛山论语

不良信用记录

能否废除终身制

□陈 朋

笔者有一位朋友,平时算得上是一名诚实守信的公民,可最近却得知有个人不良信用记录,并导致住房贷款迟迟申请不下来。

他的不良信用记录是这样产生的:几年前,他曾从某银行申请过贷款,尽管提前三年半就还清了本息,但有几次没有按照合同约定的时间还款,比如本应在每月1日还款,他在3日或4日才汇款到账。需要特别强调的是,所有的本息他都还了,即使不是按时支付,也只是拖延了两三天,并不存在恶意拖欠。但是,据了解,如他这般的“信用不良者”还有不少,有的是因为个人贷款还款不及时造成的,更多的是因为信用卡还款不及时导致的,他们在再次贷款时会遇到很多障碍。

我在这儿讲这个事,并不是要为谁鸣不平。我历来认为,文明社会需要一系列公正的、为大众普遍接受的规则,所有人都应受到这些规则的保障和约束,当然也包括惩罚,而个人信用记录作为世界上通行的一项规则,当然也是好东西。

但是,在肯定的同时,我们还得认真想一想:建立个人信用记录的目的何在?是为了惩罚还是鼓励人们守信?如果一个人在很短的时间内还清了本息,及时弥补了他的过失,那么这笔不良信用记录是否还需要跟他一辈子?我想如果规则的制定更细化一些,比如拖欠一周后果怎样,一个月怎样,一年怎样,一年以上又怎样,那么就不会出现这么多的非恶意“信用不良者”。

笔者认为,一套规则要能够顺利地推行,首先要公正、可行,另外要被大众广泛地知晓、理解和接受。对恶意拖欠银行本息的要严惩,但对于一些非恶意的“信用不良者”,规则的制定者要考虑到制度的弹性和宽容度——现在有的银行还不能做到这些,请给不良信用记录设个有效期吧。

EMBA 第十期招生 接受报名

EMBA 第十期招生 接受报名

EMBA 第十期招生 接受报名

市委书记获“陶艺大师”为何被质疑

公共专栏

□郭松民

11月10日,由中国轻工业联合会和中国陶瓷工业协会联合举办的“2010第二届中国陶瓷艺术大师”评选结果公示,江西省景德镇市委书记许爱民赫然在列。

公示结果在公众当中引起的反应,可用一石激起千层浪来形容。一些学者和主流评论员也加入了质疑者的行列。有人认为许爱民获选“程序不合法”,还有人开始质疑起许爱民的参选动机来,认为获得大师称号可以使他的作品卖出高价。笔者认为这是最要不得的,因为一旦可以通过揣测一个人的动机来封杀一个人(哪怕他是一个官员),就很少有人能够“幸免于难”:试问参加评选的人有几个不希望自己能够胜选?又有几个不希望自己的作品能够卖出高价呢?

笔者不禁好奇,在这众多的质疑者中,究竟有多少人真的懂陶艺?又有真谁的鉴赏过许爱民的作品?在所有的质疑者当中,最有分量的

当数社会学博士、文化地理学博士后、近年侧重古陶瓷文化研究的学者王洪伟先生,但王博士并没有对许爱民的陶艺水平做否定性评价,而仅仅是认为程序上有瑕疵。

从个人简历上看,许爱民是景德镇陶瓷学院工程系毕业生,在陶艺这一行里当属科班出身,另外他还曾任景德镇陶瓷学院党委书记,看来在陶艺这个圈子里摸爬滚打的时间不算太短,有一定的陶艺水平应该在情理之中,这样一个人,被两个行业协会授予一个“大师”称号,为什么会引起公众如此强烈的反弹呢?

在笔者看来,最关键的原因还是因为许爱民是一个官员,和不久前武汉市纪委书记车延高以诗集《向往温暖》获得第五届鲁迅文学奖引发强烈质疑一样,许多质疑者根本没有读过车延高的“羊羔体”诗,甚至根本就不懂诗、不读诗,但一听说一位级别不算太低的官员获奖,也就忍不住加入质疑、讽刺乃至恶搞的行列中来了——看来,中国的官员就要失去在官场之外获奖的权利了——因为你是一个官员,因此你在其他领域取得的任何成就都是

可疑的。

为什么会这样呢?指责公众不理性是容易的,但不解决任何问题。我认为,在官员被质疑的背后,是官员之间深刻的不信任以及民众对少数官员“赢者通吃”的极度焦虑,诚如网友“津南花农一世”所言:你们这些当官的把权占了,把钱占了,把鲁迅奖占了,难道还要把书画、陶瓷所有一切都占为己有?

民众对一些官员的不信任并不是偶然的,而是这些年来一些腐败官员滥用公共权力为自己牟取私利的结果,在这一问题上,官员显然是矛盾的主要方面。一些官员得不到民众的信任,后果也是严重的,从小的方面来说,将会大大增加政令推行的难度,从大的方面来说,则权力的合法性也成了问题。

许爱民究竟是不是真的有资格获得“陶艺大师”的称号,我想这是一个不难搞清楚的问题,也不是一个特别重要的问题。对官员以及有关方面来说,最重要的是要搞清楚如何失去了民众的信任?怎样才能收拾人心、重建这种信任?如果能够在这类问题上找到答案,也许就真的能够称得上“大师”了。

>>>世风眉批

办事“技巧”

房子已经装修完一年多了,前几日才想起去物业公司退还装修押金。可去了几次,工作人员不是说经理不在,就是说这事不归我管,推来推去,两周过去了,押金还未拿到手。昨天下午我问对门邻居装修押金退了没有,邻居称早就退完了。我把我的遭遇说了一遍,邻居笑了,告诉我该如何如何去做等等。第二天,我提了两瓶酒和几盒烟往物业的办公室一放,说明了来意,简单客套了一番,押金很顺利地就给我退了。那一刻我突然明白,原来处处皆学问,办事也需要讲究“技巧”。(樊高峰)

生财有道

小区开始供暖后,一些业主为“节约用水”,打开暖气阀门放水冲厕所、洗衣服。管道里的暖气压力很高,一家打开阀门楼上楼下就跟着突突作响,如同汽笛一样,有时半夜三更也不得消停。楼上楼下低头不见抬头见,不好去找人家,另外找供暖部门也不行,因为房子是私宅,谁也不能乱闯,更何况很难抓现行。业主放水后,交换站内原有的平衡就打破了,需要不断地补充冷水,长此以往整个采暖平衡就打破了,采暖效果就受影响。总有一些人为每月节约几方水沾沾自喜,这种“生财有道”真叫人头疼。(范淑玉)

费用包干

主管局的办公室主任突然来到我们单位。我问:“今天领导怎么有空来指导工作了?”主任说:“什么指导不指导的,明天局里要开会,贯彻上面低碳经济会议精神,今天是特意来下通知的,上午跑了市内几家二级单位,最后到你们这里。”说罢把通知给了我。我感到费解,打个电话不就行了,怎么还要跑一趟?他说:“现在机关也实行费用包干,因怕电话费超支,所以干脆就车子跑一趟。”我更糊涂了,车子跑一趟难道比打个电话还省钱吗?原来他们就是这样贯彻低碳经济精神的。(胡新德)

■“世风眉批”投稿邮箱: shayuansen@qlwb.com.cn

金属探测器

金属探测器

金属探测器

介入疗法根除牛皮癬

济南军区机关医院

济南军区机关医院是集科研、教学、医疗为一体的综合性医院,担负着军区皮肤病预防、治疗及科研任务;联合军内多家权威医疗机构,以李主任为首的皮肤科专家团队,经过30多年临床研究取得了重大突破。长期致力于牛皮癣等皮肤疾病,紧扣牛皮癣“难治疗、好复发”的特性,独创了一整套“抗复发激活免疫疗法”。该疗法具有改善肌肤微循环,促进新陈代谢,平衡机体免疫等特点,经数万例患者临床验证,疗效确切,服药7-10天症状明显减轻,2-3个疗程即可治愈。

为落实新医改,军医心连心,更好地造福于广大牛皮癣患者,医院对每天就诊前5名牛皮癣患者药费优惠20%,节假日不休

专家热线: 0531-86960206

地址:济南市英雄山路21号,长途汽车站东4、35路市内乘K52、K93、27、36、67、76、88路到“八一立交桥南”下车往南100米路西军区院内。

风湿腰腿疼痛「介入冲击」疗法根除腰椎间盘突出

济南军区机关医院

济南军区机关医院颈病腰腿痛治疗中心引进军事医学科学院权威风湿病专家组,历经多年潜心研究出最新科研成果“介入冲击疗法”,该疗法利用人体的解剖特征,将药物直接介入病变部位,对神经根进行冲击,疏通经络,调节血液循环,修复受损骨骼,补充骨骼所需的微量元素和营养,彻底解除神经压迫,消除疼痛,使神经受压引起的头晕、手脚麻木、发凉、颈肩腰腿疼痛、酸痛不适、下肢无力等症狀彻底消失。该疗法具有不开刀、不住院、无痛苦、见效快等优点,辩证治疗腰椎间盘突出、风湿、类风湿、颈椎病、肩周炎、骨质增生、坐骨神经痛、股骨头坏死、腰腿疼痛等病,不论病情轻重,病程长短,治疗后1至2天各种症状明显好转或消失,短期内即可让风湿骨病患者恢复正常生活,彻底扭转以往其它疗法用药好停、停药就复发的弊端,给久治不愈、反复发作的患者带来了康复的喜讯。

为了让广大风湿病患者早日摆脱病痛,医院将于11月3日至30日特邀“介入冲击”疗法创始人赵主任、刘主任来院举行大型专家会诊活动,期间治疗优惠20%,药费优惠10%,节假日不休,来诊请带相关检查资料。专家咨询热线:0531-6695 6999

地址:济南市英雄山路21号军区大院内,〔长途汽车站东4、35路或市内乘K52、K93、27、36、67、76、88路到“八一立交桥南”下往南100米即到)