

消防通道堆放杂物, 电梯里裹着易燃物品

高层建筑 火灾隐患不少

本报记者 王颜 陈新

11 月 15 日, 上海一高层建筑发生火灾, 造成 53 人死亡。这起事故, 也引起泰城市民对高层建筑防火安全的关注。17 日, 记者实地调查发现, 泰安部分高层建筑仍存在火灾隐患, 高层建筑部分居民消防意识淡薄。

目击

灭火器箱上摆放物品

在实地调查中, 记者发现在不少高层商业楼、住宅楼中, 灭火器材被杂物遮挡的现象屡见不鲜。

17 日中午, 记者在泰安市建设大厦看到, 在大厦 15 层以下, 每个楼层的厕所中都设有一个灭火器箱, 而这些灭火器箱上, 大部分都搁置着报纸、纸盒、橡胶手套等物品。在这座楼里, 记者还发现一些室内消防栓被大宣传牌完全遮掩住。

记者又来到了位于火车站附近的铁道大厦。在大厦的部分室内消防栓前, 都放置了一张咨询台, 但是在消防栓外箱上却明确贴着“在距离消防栓 1.5 米以内不得放置任何物品”的提示。

杂物堵住消防通道

走访中记者发现, 不仅部分高层写字楼、商务酒店楼内的消防器材在维护方面存在隐患, 一些高层住宅和商业楼内的消防通道也被杂物堵得不畅通。

在东岳大街信用大厦的消防通道门口处, 摆放着一些木板、书籍等物品, 原本就不宽的通道只剩下半米多宽。

在圣地国际公寓 B 座, 记者看到这里的消防通道在白天也是黑漆漆一片, 并没有安装逃生应急灯。在 2 层楼梯拐角处, 还存放着大量塑料袋、纸箱等易燃物。

报警器上蒙着一层灰

在正嘉馨居小区, 记者看到部分楼层的报警器上面蒙着一层灰尘。

该小区物业办公室工作人员告诉记者, 物业从未检修过这些消防设施, 原因是这小区是新建的, 他们觉得没有必要检修。

电梯里包裹着易燃物

17 日, 在正嘉馨居小区, 大部分是 20 层以上的小高层建筑。走进 1 号楼的电梯间, 记者看到电梯间内壁包裹着破旧的三合板和木板, 中间夹层还有一些塑料泡沫。墙壁上虽然贴着“禁止吸烟”的

标示, 但还是有人在电梯里吸烟。

随后, 记者又来到圣地国际公寓 B 座。记者随意走进一个电梯间, 也发现电梯间里同样包着木板, 而且连“禁止吸烟”的标示都没有张贴。对于这种情况, 管理电梯的物业人员告诉记者, 这些木板得等到所有业主都装修完了才能被拆走。记者又走访了几个高层建筑住宅区, 发现电梯里包裹易燃物的现象普遍存在, 特别是在新建住宅小区。

市民防火意识淡薄

采访中记者发现, 部分小区物业工作人员消防意识淡薄, 而部分普通市民, 不管买房还是家庭装修, 更是对防火认识不足。

17 日, 记者来到泰山装饰材料精品城看到, 在一家专营木门的店里, 几个顾客正在挑选木门, 当被问起家庭装修是否考虑防火问题时, 陈女士很惊奇地说: “我从未往这方面考虑过呢。”陈女士说, 她买的房子也是小高层, 现正打算装修, 但她从选房到选装修, 都没有考虑到防火。

警示

泰安市消防支队消防队员介绍, 按照有关规定, 消防器材不能遮挡。消防通道内必须安装应急灯和消防指示牌, 并且不准堆放物品。

小区内的消防设施应由物业负责检查检修, 每半个月就要检查一次, 长

时间不检修消防设施是物业的失职。

“电梯里包裹易燃材料是绝对不允许的, 像三合板、塑料泡沫材质遇到细小的明火都可能被引燃, 十分危险。”泰安市消防支队消防人员说。

消防人员提醒, 要提高或增强建

筑构件或材料承受火灾破坏能力的技术, 如提高建筑构件耐火性能的技术等。这些完善的自救措施, 比大量消防队员更能应付突发火灾。采用阻燃装饰可避免和减少火灾伤亡以及财产损失。



你知道吗?

高层建筑发生火灾 千万别乘电梯逃生

采访中, 消防人员表示需要特别提醒的是, 火灾中市民千万不可钻到床底下、衣橱内、阁楼上试图躲避火焰或烟雾, 这些都是火灾现场最危险的地方, 又不易被消防人员发现而获救。

如果高层建筑发生火灾, 逃生时千万不能利用一般电梯作为疏散通道。因为电梯井易产生烟囱效应或断电停运, 反而让人处于更危险的境地。如果居民在房内获悉起火, 开门前要先用手触摸门把锁, 若温度很高, 或有烟雾从门缝钻进, 则千万别贸然打开房门; 若温度正常或没有烟雾钻进, 可打开一道门缝观察外面通道的情况, 再决定是否逃离。若得不到及时救援, 所处楼层较高, 切不可盲目跳楼。

着火点在本楼层时, 应尽快就近跑向已知的紧急疏散口, 遇有防火门要及时关上。着火点不在本楼层时, 居民仍应就近向紧急疏散口撤离。若着火点位于上层, 要向楼下逃去; 若着火点位于下层, 且火和烟雾已封锁向下逃生的通道, 应尽快往楼顶平台逃生; 若向楼顶平台逃生时发现被火、烟追赶上或向上的通道被封锁时, 要果断地改变逃生路线, 从另一层楼的安全通道逃生。

居民若身处被大火包围的楼层内, 所有安全通道和向外联系均被切断, 也没有任何逃生器具或设施的情况下, 最好退到卫生间暂避。进入卫生间后要将门窗关紧, 缝隙堵严, 拧开水龙头放水。特别是浴缸中要始终保持在较高水位, 便于取水泼浇门窗, 危急时还可躺在浴缸中暂时躲避。