

京福、潍莱、威乳 75.12亿资产注入山东高速

山东资本运作第一大单顺利诞生

本报济南11月21日讯(记者 杨传忠)记者从山东高速股份董事会获悉,市场期盼已久的山东高速资产重组方案正式敲定,京福高速、潍莱高速、威乳高速共计75.12亿元一次性注入蓝筹上市股山东高速(600350)。重组完成后,山东高速将成为我国乃至世界最大的高速上市公司,这也是迄今为止山东省资本运作的第一大单。

在上交所上市的山东高速是我省唯一的高速公路上市企业,之前仅有济青高速、济莱高速和京福高速德齐北段是上市路段。此次资产重组后,山东高速集团旗下的京福高速德齐南段、齐济段、济泰段和威乳高速100%股权以及潍莱高速51%的股权,共约290公里高速公路将一次性注入上市公司。

根据最新资产标的价格,上述欲上市高速公路资产达到了空前的75.12亿元,这创造了我省资本运作的资产规模之最,也将使山东高速坐上我国乃至世界高速上市公司的头把交椅。据山东高速重大资产重组第二次董事会决议,公司还拟向山东高速集团以每股5.29元的发行价,发行14.2亿股股份收购上述标的资产。

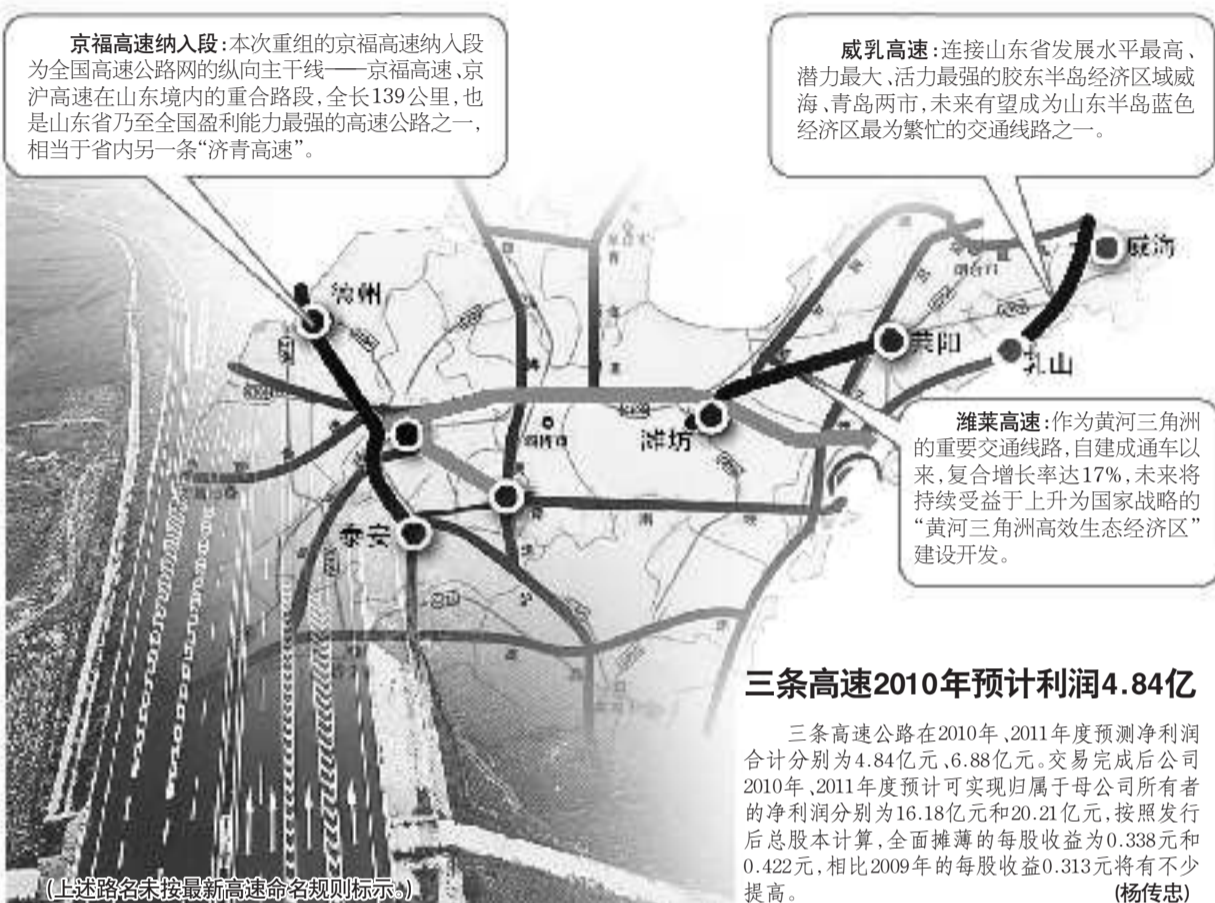
资产重组完成后将较大程度上扩大公司主营业务规模,提高公司核心竞争力。公司经营管理的收费公路里程将得以有效增加,由当前约801公里增至约1091公里,跃居高速公路上市公司首位;同时,公司净资产规模将明显提升,由96.04亿元增长至137.84亿元(按2010年6月30日数据计算)。

据山东高速股份董事会介绍,这是有史以来高速公路行业规模最大的资产重组项目,同时对国内高速公路同行业上市公司开展资本运作方面具有开创性的标志意义,是有史以来高速公路行业最大规模的资产重组,也将带动加快国内整个高速公路行业进入整体上市的步伐。

京福高速纳入段:本次重组的京福高速纳入段为全国高速公路网的纵向主干线——京福高速、京沪高速在山东境内的重合路段,全长139公里,也是山东省乃至全国盈利能力最强的高速公路之一,相当于省内另一条“济青高速”。

威乳高速:连接山东省发展水平最高、潜力最大、活力最强的胶东半岛经济区域威海、青岛两市,未来有望成为山东半岛蓝色经济区最为繁忙的交通线路之一。

潍莱高速:作为黄河三角洲的重要交通线路,自建成通车以来,复合增长率达17%,未来将持续受益于上升为国家战略的“黄河三角洲高效生态经济区”建设开发。



(上述路名未按最新高速命名规则标示)

三条高速2010年预计利润4.84亿

三条高速公路在2010年、2011年度预测净利润合计分别为4.84亿元、6.88亿元。交易完成后公司2010年、2011年度预计可实现归属于母公司所有者的净利润分别为16.18亿元和20.21亿元,按照发行后总股本计算,全面摊薄的每股收益为0.338元和0.422元,相比2009年的每股收益0.313元将有不少提高。(杨传忠)

财政部透露十二五税改热点:

对高收入者加大调节力度

本报讯 财政部网站最近发布消息,“十二五”时期我国将加快财税体制改革,届时将相应调减营业税等税收,逐步消除重复征税,并将开征环境保护税,加大对高收入者的调节力度。

“十二五”时期,将在实施和完善消费型增值税的基础上,结合增值税立法,稳步扩大增值税征收范围,相应调减营业税等税

收,从制度上解决货物与劳务税收政策不统一问题,逐步消除重复征税,促进服务业发展。要开征环境保护税,促进环境友好型社会建设。

财政部提到,“十二五”时期,要充分发挥税收调节收入分配的作用。实施个人所得税改革,加大对高收入者的调节力度。完善消费税制度,进一步发挥其调

节收入分配的作用。继续推进费改税,研究推进房产税改革,完善财产税制度。

据悉,目前运输、建筑等行业的营业税税率为3%,服务业、金融保险和销售不动产营业税税率为5%,娱乐业营业税税率为5%-20%。营业额未达到起征点的,免征营业税。

(据《羊城晚报》)

人民大学研究报告:

预计明年三四月房价降20%

本报讯 中国人民大学经济研究所等机构日前发布的一项研究报告表示,在楼市新政持续的基础上,货币政策的调整以及楼市调控加码,2011年上半年房地产行业资金链将出现严重问题,房地产价格将出现接近20%的下滑,但不会出现硬着陆的情况,预计明年3月至4月是楼市全面调整的时点。

根据人大发布的《中国宏观经济分析与预测报告》,人大经济学院院长刘元

春解释报告时表示,目前楼市资金依然充裕,调整点尚未到来。《报告》认为,今年12月起,房地产企业进入还款高峰,应付款累计增速将超过30%;再加上销售下滑,贷款条件提高以及上市公司增发和票据融资难度加大等因素,资金来源会快速恶化,预计到明年一季度,房地产企业资金来源将出现大幅度负增长。同时,由于首付比率、房地产抵押贷款条件的变化,房地产企业的流动性

会明显恶化。

但刘元春也表示,房地产市场并没有崩盘的可能,“出现超过30%以上价格下降幅度的可能性不大,房地产市场能够实现软着陆”。他解释说,房地产开发投资的杠杆率只有五倍多,比发达国家平均水平低30%,资金紧张难以引发金融危机性的调整。

(据《新京报》)

反方观点



房地产调控不可用力过猛。如果用力过猛,使房地产业资金链条突然崩断,也会带来一系列问题。

——全国政协经济委员会副主任,国家统计局原局长李德水



房价明年不大可能出现20%的下降。因为今天中国的房地产问题是深刻的体制问题,不是简单一两个政策出台调整就能够调整下去的。

——央行货币政策委员会委员李稻葵

财经速览

中国矿业大会

山东签约11个项目

本报济南11月21日讯(记者 张璐 通讯员 李国宏 秦幸福)在日前结束的中国国际矿业大会上,省国土资源厅、省地矿局派出的代表队共签约国际项目11个,发布了9个国内矿权合作项目信息。

据介绍,在矿业大会上,省国土资源厅、省地矿局相关地勘单位在会上签订国际合作勘察、服务项目11个,签约项目占会议签约总数的18%,涉及矿种有金、铜、铁和多金属等。此外,还有6家地勘单位洽谈了多个合作项目意向。这些项目的签订,为省地矿局境外风险勘探奠定了可持续发展的基础。此外,省国土资源厅、省地矿局还就9个国内矿权项目在会发布消息,寻求合作伙伴。

山东首个家居电子商务平台开通

本报滨州11月21日讯(记者 李克新)由省中小办扶持的我省首个家居电子商务平台,20日在邹平县好生镇正式开通。平台将依托当地近2000家家居产业链业户,通过开展电子商务,产品研发等,实现中小企业共同发展。

邹平县好生镇现有家居生产企业近2000家,从业人员3万余人,形成了“美迪雅”、“伊斯特”、“中品世家”等全省乃至全国的知名品牌20余个,上半年实现生产总值46.22亿元,占全镇工业生产总值的66%。目前,好生镇正在倾力打造“江北家居制造第一镇”,打响“好家居,好生造”整体品牌。作为“好家居”品牌的一部分,好生家居电子商务平台由好生镇政府牵头打造,向企业提供电子商务、融资服务、管理咨询等综合服务,帮助企业开展品牌和产品推广、产品购销、人才招聘、融资支付等业务。