

广告



诚基·泉城新时代  
源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M<sup>2</sup>室内商业步行街

购买诚基中心·泉城新时代商业街独立商铺的9大优势

- 新商业地标 | 地处和平路与山师东路交叉口,衔接经二路、泉城路、经一路
- 独立旺铺 | 独立产权,独立用水用电
- 综合型商业 | 集情景式、体验型、休闲娱乐、餐饮、购物、一站式步行街
- 商铺层高5.6米 | 夹一层用两层
- 经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资
- 365天24小时 | 经营无限期争取最大效益
- 怎么赚钱怎么经营 | 谁的租金高谁就给谁,完全自主
- 360°行 | 行行有财路,经营内容不受约束
- 兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势

财富热线: 0531-6786 6999 / 6786 7888  
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)

# 深呼吸!

平均首付15万,月供1705元  
即可拥有城市CBD成熟街铺

城市CBD,6大商圈,百万客群,9万M<sup>2</sup>,济南首席室内商业步行街  
成熟商圈,独立产权,美国SHOPPING MALL一站式步行街 VIP贵宾卡火爆办理: 1万抵2万,自购卡日至开盘,日增500元,多套同购另有惊喜,最后机会,超值实惠! 赶紧抢啦!

VIP贵宾卡办理进入倒计时……折扣累计高达8.8折,详情电话咨询

### 诚基财富沙龙——与您每天共享财富 实时分析金融投资动向 获取最佳投资理财机遇

活动时间: 11月25日(周四)起,每天下午2:30-4:00  
(周一至周五,金融机构理财专场 周末:诚基财富专家沙龙)

本周活动:  
25日(周四) 浦发银行专场; 26日(周五) 国泰君安证券专场;  
27日(周六) 专家沙龙; 28日(周日) 中小企业管理与资本经营专场

合作机构: 恒丰银行 中信银行 招商银行 北京银行  
浦发银行 建设银行 国泰君安证券

参与者均有礼相赠,并有机会获取3000元优惠券

### CBD地段,城市“芯”

诚基中心·泉城新时代商业街地处济南和平路47号[原山东建工学院旧址],紧邻历山路,衔接泺源大街,随着济南城市化进程的加深,距泉城广场2000米所处地块城市CBD核心区位置而易见!

**六大商圈,百万“客”**

诚基中心·泉城新时代商业街区位优势得天独厚,拥有6个大型商圈,分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商厦和省体育中心商圈,商圈集合之地,必是人流鼎沸之地,人流鼎沸之地,必是财富鼎盛之地!

### 6大亮点,价值“溢”

- 1、铂金地段:济南和平路47号,原山东建工学院旧址;
- 2、首席纯正: 9万平,济南第一条室内商业步行街;
- 3、建筑价值: 精致欧式、多个主题广场、数百部电梯、铺面临街,一步即达、随逛随买;
- 4、先进业态: 24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式;
- 5、买一得二: 层高5.6米,可中间隔断,宜商宜住宜仓储;
- 6、世界酒吧: 特聘顶层,以北京三里屯酒吧街为蓝本,采撷世界酒吧精华,打造世界级主题音乐酒吧。

### 财富制高点:

据统计,诚基中心·泉城新时代商业街1.5公里商圈内共有居民40.5万,流动人口9万,在校师生员工约4.5万,仅以49.5万周边居民计算,济南市人均用以消费性支出合计约为人民币7178.2元,以此推断:诚基中心·泉城新时代商业街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元,实际利润至少9亿元以上,作为领军业态的诚基中心·泉城新时代商业街,预估利润不言而喻: 其中4.5万在校师生消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流客户尚未计算在内……

