



谁是名牌你说了算!

2010年度烟台房地产网络人气榜磅礴启幕

11月25日,搜房网2010年度第七届房地产网络人气榜磅礴开启,全国106个城市分别针对各自的情况,开启房地产行业的各项榜单。各项榜单最终获奖名单将于12月下旬在全国各地购房者一年一度的盛会——第四届“中国购房者大会”现场最终揭晓。

自2004年3月搜房网联手百度合力打造首届“中国房地产网络人气榜”以来,房地产网络人气榜已成功举办六届。据主办方负责人介绍,与之前历届相比,本届房地产网络人气榜的评选工作覆盖面更广,关注层面更深入,既包括影响整个房地产市场发展方向的政策和事件,也涵盖活跃于房地产行业的人物和企业。参与投票的网友,可从企业、楼盘、人物、事件、论坛社区等多方面、多角度、全方位品评。

截止到目前,烟台七个榜单已经全面上线,正在火热投票中。

●事件榜:

房地产重磅事件榜单包括了包括自今年1月以来国十一条,以及4月份的新国四条,甚至时隔三年的加息等国内房地产重大政策变化;还包括

6月18日山东新政出台,龙湖圈地烟台等本地重大新闻;当然也包含了搜房登录组交所以及搜房电话耀世登场等搜房重大活动,堪称烟台房地产业的百科全书。

社区最受关注度事件榜单点了自2010年以来搜房网举行的各种活动,包括大型的社区足球联赛以及备受关注的农博园活动、摘草莓活动等,还有更多发生在网友与开发商之间沟通协调的重大事件,堪称烟台社区生活的大集合。

●企业榜:

对于本地具有品牌实力的房地产开发企业和房地产代理顾问企业进行品牌展示,包括万科、越秀等一线房企在内的21家房企和11家代理公司分别参加了评选,究竟谁能够获得最具人气奖,由网友们投票选举产生。目前投票活动正紧张进行,究竟谁将登顶,有待揭晓。

●楼盘榜:

2010年度烟台哪些楼盘最具人气?哪些楼盘最具升值潜力?哪些楼盘被誉为最具人气地标?哪些

楼盘又最具口碑?在此次评选中,搜房网将一一为大家揭晓。当然,此次评选也需要您来投出宝贵的一票。

●社区榜:

这是目前烟台网友最为关注的榜单,包括最具人气社区榜,最具升值潜力社区榜,最具人气版主,最具潜力版主,最具人气网友以及社区最佳写手六个榜单。

网友们使出浑身解数只为求得一票。不少网友在电脑前守候着,每半个小时投一次(为避免刷票,投票系统被设置为每个IP半个小时只能投一票);还有网友充分发挥了各种聊天群的功能,在各个群里加紧拉选票;更有网友在各大网络媒体发帖求助,只为一票。一时间在烟台掀起了新一轮的地产投票热潮,“今天你投票了么?”则成为网友间相互打招呼的常用语。

2010年烟台网络人气榜投票正在火热投票中,它将成为本年度烟台房地产行业最后的重磅事件,相信它的结果将对明年烟台房地产业的格局产生新的影响。

婚前按揭购房 婚后共同还贷 离婚时房屋如何分割?

→案例回放

随着现代社会的发展,以按揭贷款的形式购买房产已经成为城镇居民普遍采用的一种买房方式。当夫妻之间的感情开始破裂并最终走向法庭进行离婚诉讼时,一方婚前按揭贷款购买的房产,由于其价值高,用途大,往往成为双方主要争点。李某于2006年5月以按揭方式在芝罘区购买了商品房一套,产权登记在李某名下,2006年8月李某与张某结婚,婚后双方共同偿还贷款。2010年9月,双方因感情不和,诉至法院要求离婚。

→律师说法

山东平和律师事务所 孙法朋

第一,双方对该房屋的分配有书面约定的按约定处理;第二,双方对该房屋的分配没有书面约定的,双方协商处理,协商不成,涉案房屋归李某所有,张某有权要求对房屋增值部分进行分割,具体分配方式为:补偿额等于以夫妻共同财产偿还银行按揭款的数额乘以房产增值率再乘以50%。目前,我国法律没有明确规定房屋增值部分属于夫妻共同财产,但本案讼争房产系李某在婚前购买,但婚后按揭款属于夫妻共同财产,如果将这—部分房屋增加列入个人财产归李某享有,对张某显然有失公允,因此根据民法的公平原则,以及权利义务一致原则,张某有权请求分割房产的部分增值收益。也就是说,尽管一方婚前的房产仍归该个人所有,但该房产在婚后的增值,不是因物价上涨等因素所致,而是凝聚了另一方的心血与贡献,则另一方有权享受这种收益。

为了预防离婚时发生房产纠纷,夫妻双方可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。约定应当采用书面形式。



精品二手房源推荐

(网址: <http://esf.yt.soufun.com/> 房源电话: 0535-6275523)

区县	楼盘名称	户型	面积	装修	价格(元)
芝罘区	桦林小区	三室一厅	89.55平	精装	51.8万
	上曲家	两室两厅	73.01平	毛坯	45万
	富山花园	两室两厅	75平	中装	45万
	富顺苑东区	三室两厅	84平	精装	61万
	南大街	一室一厅	39平	简装	31.2万
	南尧小区	两室一厅	67.07平	精装	42.5万
	金沟寨	两室两厅	75.36平	中装	76万
	金沟寨	四室三厅	130+80平	精装	145万
	东方巴黎	四室两厅	150平	精装	110万
	东方巴黎	两室一厅	72.5平	精装	42万
	惠安小区	两室一厅	63.1平	毛坯	39.8万
	天鸿凯旋城	一室一厅	92.08平	精装	105.8万
	一中中学区	三室两厅	98.4平	中装	85万
	四眼桥	两室两厅	84.44平	精装	68万
	一中中学区	两室一厅	59.13平	简装	54万
十中学区	三室两厅	57.32平	精装	59万	
上东西路	两室两厅	80平	精装	59万	
厚安小区	两室一厅	55.35平	中装	49万	
文化路	一室一厅	40.64平	简装	29万	
白石路	一室一厅	71.2平	简装	39.9万	
小黄山	两室一厅	66.7平	中装	45万	
大海园	三室两厅	86平	中装	62万	
金晖花园	两室一厅	55.83平	精装	33万	
通世里	三室两厅	98.43+80平	精装	95万	
金沟寨小区	三室两厅	137平	中装	132万	
桃花街	三室两厅	85平	简装	67万	
上东东路	三室两厅	70平	简装	50.8万	
世秀小区	三室两厅	88.4平	中装	65万	
天鸿凯旋城	四室两厅	200.93平	精装	256万	
南河南崖	三室一厅	81.13平	简装	57万	
南尧小区	三室一厅	90平	中装	1000元/月	
南尧小区	三室一厅	60平	精装	900元/月	
桦林小区	两室两厅	70平	精装	900元/月	
桦林小区	两室两厅	73平	精装	850元/月	
十中学区	三室一厅	77.5平	中装	1300元/月	
十中学区	一室一厅	42平	简装	700元/月	
文化十四巷	两室一厅	61平	中装	800元/月	
景春里	三室一厅	90平	精装	2000元/月	
黄山南街	两室一厅	60平	中装	850元/月	
新海阳	一室一厅	40平	中装	800元/月	

区县	楼盘名称	户型	面积	装修	价格(元)
莱山区	天合城	三室二厅	139平	毛坯	83万
	天合城	三室二厅	108平	毛坯	71万
	天合城	四室二厅	124平	毛坯	85万
	天合城	五室三厅	178平	毛坯	128万
	天合城	三室二厅	116平	豪装	83万
	天合城	二室二厅	98平	豪装	77万
	天合城	二室二厅	93平	豪装	71万
	天合城	二室二厅	57平	毛坯	46万
	天合城	一室二厅	42平	豪装	34万
	天合城	二室二厅	97平	毛坯	67万
	天合城	二室二厅	103平	毛坯	77万
	天合城	一室一厅	139平	毛坯	79万
	天合城	三室二厅	97平	毛坯	63万
	天合城	三室二厅	115平	豪装	88万
	万光府前花园	三室二厅	112平	毛坯	73万
万光府前花园	三室二厅	132平	毛坯	78万	
万光府前花园	三室二厅	146平	毛坯	100万	
万光府前花园	二室二厅	92.57平	毛坯	60万	
万光府前花园	三室二厅	112平	中装	74万	
南山星海湾	四室二厅	283平	毛坯	256万	
南山星海湾	三室二厅	290平	毛坯	220万	
南山星海湾	四室二厅	387平	毛坯	370万	
南山星海湾	三室二厅	198平	毛坯	168万	
南山世纪华庭	三室二厅	203平	毛坯	105万	
南山世纪华庭	二室二厅	109平	毛坯	79万	
南山世纪华庭	三室二厅	228平	毛坯	163万	
凤凰小区	三室两厅	83平	中装	54万	
世秀小区	三室两厅	80平	精装	51万	
天合城	三室两厅	97平	毛坯	61万	
天合城	三室两厅	108平	毛坯	69.8万	
天合城	四室两厅	135平	豪装	3000元/月	
天合城	两室两厅	91平	豪装	1600元/月	
天合城	一室一厅	38平	精装	1000元/月	
天合城	两室两厅	94平	精装	1400元/月	
凤凰小区	3-2-1	82平	中装	1100元/月	
晨光小区	2-2-1	73.2平	中装	1000元/月	
河东小区	2-1-1	88平	精装	1000元/月	
初家小区	3-2-1	90平	精装	1000元/月	
初家小区	2-2-1	83平	精装	1000元/月	
绿色家园	3-2-1	85平	精装	1250元/月	

区县	楼盘名称	户型	面积	装修	价格(元)
福山区	福海阳光花园	三室两厅	127平	精装	56万
	星河城	两室两厅	75平	精装	40万
	富豪花园	两室两厅	78平	精装	42万
	富豪青年国际	两室一厅	89平	精装	35万
	富丽花园	两室两厅	87平	精装	43万
	德胜凯旋花园	三室两厅	130平	毛坯	58万
	月光怡景	一室一厅	45平	精装	25.5万
	奥林峰情	三室两厅	103平	精装	49万
	福海阳光	两室一厅	53平	精装	24.5万
	福利莱小区	三室两厅	108平	精装	58万
	富豪青年国际	两室一厅	69平	精装	35万
	富豪花园	三室两厅	134平	简装	62万
	百舸苑	三室一厅	115平	精装	48万
	鸿福名城	三室两厅	70.5+70.5	毛坯	46万
	松霞新苑	三室两厅	96平	毛坯	56万
德胜凯旋花园	两室两厅	79平	毛坯	35万	
富豪青年国际	四室两厅	168平	毛坯	58万	
富豪西苑	三室两厅	77平	精装	38万	
富豪新天地	三室两厅	124平	毛坯	64万	
德胜凯旋花园	三室两厅	118平	毛坯	50万	
星河城	三室两厅	85平	毛坯	48.5万	
北美枫情	三室两厅	101平	毛坯	49万	
学院世家	两室两厅	77平	毛坯	41.5万	
富豪西苑	三室两厅	71平	毛坯	35万	
北美枫情	两室两厅	100平	简装	47万	
富豪青年国际	三室两厅	97平	中装	44万	
星河城	一室一厅	70平	精装	36万	
福祥新苑	两室两厅	84平	精装	30.5万	
香逸中央	三室两厅	103平	毛坯	54万	
银河名都	三室两厅	146平	毛坯	76万	
鸿福名城	两室两厅	86平	精装	1100元/月	
福海阳光	一室一厅	44平	精装	700元/月	
富豪花园	三室两厅	87平	精装	1200元/月	
天创国际	一室一厅	40平	精装	750元/月	
星河城	一室一厅	48平	精装	800元/月	
三联小区	三室一厅	82平	精装	950元/月	
青年国际	三室两厅	98平	精装	1600元/月	
星河城	一室一厅	48平	精装	700元/月	
星河城	一室一厅	48平	精装	800元/月	
三联小区	三室一厅	85平	精装	1200元/月	

区县	楼盘名称	户型	面积	装修	价格(元)
开发区	金东小区	三室两厅	64.88+47平	中装	49万
	金东小区	两室两厅	66平	中装	43万
	凤台小区	两室两厅	72.04平	中装	43万
	凤台小区	两室两厅	76.9平	中装	47万
	华电小区	三室两厅	137.5平	中装	70万
	金胜小区	三室两厅	111.4平	中装	77万
	黄海别墅	五室三厅	325平	毛坯	285万
	黄海小区	四室两厅	200.13平	中装	130万
	夹河苑	三室两厅	146+18平	精装	108万
	夹河苑	四室三厅	136+80平	毛坯	99万
	丹阳小区	三室两厅	121.5平	中装	72万
	丹阳小区	三室两厅	113平	毛坯	70万
	丹阳小区	一室一厅	34.88平	精装	22万
	丹阳小区	三室两厅	80.45平	精装	49.5万
	香格里拉	三室两厅	127.06平	毛坯	62万
鑫兴佳苑	一室一厅	56.9平	精装	34万	
海阔天高	一室一厅	54.9平	精装	38万	
蔚景华庭	一室一厅	59.8平	中装	35万	
蔚景华庭	两室一厅	77平	毛坯	39.8万	
山水名园	三室一厅	88.71平	毛坯	48万	
蓝海君天下	三室两厅	194.08平	毛坯	160万	
蓝海君天下	三室两厅	203平	毛坯	145万	
金城小区	两室一厅	58平	中装	49.5万	
科信家园	一室一厅	57平	毛坯	28万	
新世纪公寓	三室两厅	91+91平	中装	63万	
天一大厦	两室一厅	88.73平	精装	55万	
旭日小区	两室两厅	78.6平	简装	56万	
阳光嘉园	两室两厅	86.3平	毛坯	48万	
碧海翠庭	两室两厅	118.5平	毛坯	76万	
碧海翠庭	三室两厅	148平	豪装	112万	
碧海绿洲	三室两厅	153.7平	精装	4.2万/年	
碧海云天	两室两厅	122平	精装	4.5万/年	
佰和数码	两室两厅	124.68平	中装	2.76万/年	
瑞阳小区	两室一厅	75平	精装	1.56万/年	
天一苑	三室两厅	126平	精装	2.4万/年	
华新国际	一室一厅	90平	精装	2.4万/年	
黄海别墅	三室两厅	142平	中装	3.5万/年	
华明公寓	一室一厅	45平	精装	1.32万/年	
晨光小区	三室一厅	85平	简装	0.96万/年	
泰山名座	两室两厅	52平	精装	1.68万/年	