

核
心
提
示

青岛一小区30层的高楼,一层有8户居民,却仅有3部电梯。按一家3口人来算,一栋楼上就有六七百人,这么多人用3部电梯,用梯高峰时得有多少人挤不上?记者采访了解到,对于高层建筑电梯设置没有人均使用面积标准,很多设计单位都是按照习惯来,如果需要节约空间或建筑成本时,难免出现电梯紧张的烦恼。

30层的高楼一层8户,仅3部电梯

高层版“筒子楼” 住着真憋屈

文/片 本报记者 宋珊珊

现状:

30层高楼仅有3部电梯

近日,有市民反映,青岛一小区30层的高楼,整个楼只有1个单元,一层有8户居民,却只有3部电梯,进入楼层,放眼望去又远又长,像是一条胡同。他们担心用梯高峰时有多少人将乘不上电梯?很多人用电梯时会不会发生矛盾,带来很多烦恼。

7日,记者来到该小区,十几栋高层建筑都已建起来,小区路面也已硬化。还有工人

进进出出忙着内部装修和工程的收尾工作。记者来到有29层高的5号楼,只见长长的楼只有一个单元门,进入楼内,只见长长的走廊,密密麻麻的门。

该楼正在进行最后的收尾工作,一些工人正在打扫室内装修留下的垃圾,不时有人进出。记者数了一下,一层有8户,其中两端的户型最大,中间的稍小点。

担心:

高峰时等电梯太费时间

记者在该楼层走廊中间看到有3部电梯,因为工程还未全部完工,电梯还未启用,不能见到里面什么样。一个打扫卫生的工人告诉记者,平时他们要是运点什么东西会用电梯,“里面不大,拿着东西就能站几个人。”

随后,记者在小区内遇到了市民蓝大爷,他告诉记者他住在附近,没事就到小区转一圈,看看进度,对这里的情况非常熟悉。他介绍,这里一共14个

楼座,大都是30层左右的高层,一个单元门,三部电梯,一层有7、8户,“1号楼最多,一层有9户。”

蓝大爷告诉记者,他曾看过每个楼里的电梯,一般能乘7、8个人,“要是小孩子背着包,大人再提两包菜,电梯里就站不了几个人了。”

蓝大爷表示,要是住在这,他挺担心坐电梯的,担心等电梯会很费时间,“这么多人挤电梯烦心事会不会多?”



30层高楼里,一层楼里有8套住房。 本报记者 宋珊珊 摄

●纵深

高层电梯设置 缺少详细标准

7日,记者采访了青岛市城乡建设委员会设计处工作人员,据介绍,今年两会期间,有人大代表提交议案,建议高层住宅建筑应强制安装无障碍担架电梯。于是市建委和市规划局在3月份出台了《关于进一步明确住宅电梯设置标准的通知》。

根据通知要求,住宅电梯七层及以上必须设置电梯,其中额定载重量630千克及以上的电梯,轿厢允许运送童车和轮椅;额定载重量为1000千克及以上的电梯,还能运送家具和手把可拆卸的担架。12层及以上的高层住宅,每单元设置电梯不应少于2台。对于一层具体多少户数,配建几部电梯却没有详细规定。

一家建筑设计公司的设计师谢先生告诉记者,国家在电梯设置上没有相关具体规定,不过业内通常按照《全国民用建筑设计技术措施》的相关指导原则进行设计。“普通高层住宅常见的是一梯四户、两梯五户,一栋楼百户用一部电梯,就很少见了。”谢先生告诉记者,如果一层楼居住户数过多,就会影响居住的舒适度,电梯少的话更是需要等太多时间,影响日常生活。

废品站“潜伏”居民区屡遭投诉

不少属无证经营,多次受罚就是不撤

文/片 本报记者 苑菲菲

百米长的埭口路上有5家废品回收站,易燃易爆废品随意堆放、环境脏乱差等情况惹得附近居民频频投诉。7日,记者调查发现,多数废品站无证经营,虽然被相关部门多次取缔,但仍屡禁不止。

居民诉苦:

怪味熏得不敢开窗

在埭口路仅百余米长的路段上,分布着5家废品回收站。这些藏身居民小区内的废品站门前摆满废纸箱,屋里堆放着废旧电线、报纸和塑料泡沫等易燃物品,将仅有一扇门的屋子塞得满满当当……类似的场景让住在附近的居民时刻都提心吊胆。

住在附近的居民张女士介绍,小区里本来仅有一家废品回收站,但随着周边居民搬迁,不少原本在他处经营废品收购的人员都跑到此处经营,小区周边的环境也因此而变得脏乱差。

“卡车经常在小区里来来回回地拉货,这样的大车不仅声音大,还容易出事。而且他们收来的废品就堆在门前的人行道上,冬天臭味都一阵一阵地,夏天我们连窗都不敢开。”居民孙先生说,因为废品站扰民,周边居民曾与收购站人员发生多次冲突,却一直未彻底改观。

记者调查:

多数废品站无“户口”

据悉,废品回收站的建设需经建管部门定点,并到消防部门办理消防安全证明,同时需到公安部门办理无故意犯罪记录证明,并到工商部门登记备案办理营业执照。

而据记者调查了解,埭口路附近有七八家大小不一的废品回收站点。除了其中2家之外,其他废品回收站均无法出示正规经营手续。

“废品收购的生意越来越难做了,不登记就不用交税,少了一大笔费用,他们当然不愿意去办证了。”埭口路17号一废品站工作人员诉苦说,因废品站均在同一条路上,居民在投诉时又不具体到门牌号,导致他们的站点经常被相关部门上门调查。“我们是17号甲,上次17号辛和楼上居民冲突,民警却来问我们。还有好几次,城管部门来查扰民收购站,也把我们当成了其中一家。”

部门说法:

无证废品站“打游击”

“我们曾和华阳路街道办事处、工商、公安等联合执法过多次,也对周边居民反映强烈的埭口路废品回收站取缔过,可关了没多久,他们又重新开张了。”7日下午,市北城管执法局华阳路中队队长在接受记者采访时表示,在今年8月份和12月份,城管部门对有问题的废品店给予行政处罚,并责令整改。但因收废品不需要技术和大量资金的投入,工商取缔无证回收站只能责令其关门,无法对其进行处罚。而城管部门只能在其出现扰民行为时对其进行处罚,却无法责令其关门。没有专门针对废旧资源回收行业管理的法律法规,导致这些回收店屡取屡禁不止。

“我们现在已经和这些废品回收站的房东取得了联系,通过房租到期不再出租给对方房屋的办法,来取缔这些无证收购点。”赵队长说。



埭口路上不少废品收购站都无营业执照。