

住户说改造费太高 单位说已经很低了

暖气改造费纠葛致16户挨冻

本报记者 赵恩霆

核心提示

洪楼南路38号和40号,虽为两个相邻门牌却同属一个系统,40号是那家渡引黄灌溉管理处(以下简称引黄处),38号是这个单位所在水利系统的宿舍楼,居住着16户本系统居民。

正式供暖至今,这16户居民仍摸着冰凉的暖气片叹气。只因今冬取暖前因“汽改水”,该单位对自管站也进行了改造,由此产生了18万元的改造费用,而且每户按72.52元/m²交纳改造费,这两个数字让一些居民难以接受。也正因改造费未交齐,自管站的阀门迟迟未开。

住户质疑:18万改造费太高

在洪楼南路38号1单元1楼,居民周大爷家,他跟老伴都穿着厚厚的棉衣在屋里呆着,与他同单元同侧的楼上住户也聚到他家,拿着一沓材料讲起了自管站这点事儿。10月18日,引黄处贴出通知,告知居民自管站改造费经核算需18万元,平均72.52元/m²,要求住户当月22日前交齐,并称“逾期不交,影响供暖”。

“这18万是怎么来的?”居民徐女士激动地说,连个工程预算都没有,谁能肯定改造要花18万!随后,

几位居民不断找到引黄处索要工程预算等资料,“前几天才给我一份预算,编制时间还是11月20日。”居民周大爷说这份预算是12月3日拿到的,并质疑预算怎么可能在正式供暖后才编制,“工程11月15日就完工了,供暖后南边办公楼都用上了暖气”,“这预算怎么可信?”

苦苦索取工程费用明细未果,这几位居民决定拒绝交纳改造费。在居民楼两个单元门口,贴着16户每家该交的改造费,按取暖面积不同分别交纳4332.4元或5416.5元

费用。据周大爷介绍,16户居民中引黄处的有6户,水利系统设计院的有4户,水利其他系统的有6户,而据那家渡引黄灌溉管理处主任王学军介绍,目前交纳改造费的有9户,但因未全部交齐也都无法供暖。

为了不再挨冻,居民找到了热力部门出面协调,而据热力部门的工作人员介绍,他们也多次与引黄处有关负责人联系,但居民和单位互不相让,“自管站还没移交,不在我们管辖范围,夹在中间就很尴尬,无能为力。”

单位回应:费用已经很低了

7日下午,几位居民与热力部门工作人员介绍了自管站改造的前前后后以及他们的疑虑,随后一同来到南邻的40号院那家渡引黄灌溉管理处,不过几位居民并未找到该单位负责供暖事宜的有关负责人。“每次来几乎都这样,始终找不到负责人。”居民徐女士无奈地说。

当日,记者联系到了那家渡引黄灌溉管理处主任王学军。对自管站改造费一事,他表示,改造是因今年“汽改水”必须进行的,但本

着“谁受益谁承担”的原则,自管站供暖覆盖的办公楼和居民楼理应承担费用。王学军告诉记者,每平方米72.52元的改造费是改造工程总费用除以办公楼和居民楼面积总和得出的,“想比我们另一栋宿舍楼,这个费用已经比较低了”。

据他介绍,该单位的另一处宿舍楼几乎同样规格的自管站改造花费30万左右,该楼居民每户交了1.5万元左右的改造费,相比之下38号宿舍楼的费用已然很低。“之

所以有几户居民不交,是想让单位给些补贴。”王学军说,平时38号的居民楼物业由引黄处管理,虽然给引黄处的电价是8毛多一度,但引黄处给居民的按5毛多收取,“平时小的地方我们能补贴的补贴,能不算的不算,这笔改造费是大数额,这个不能退让。”

面对居民守着暖气片挨冻的局面,王学军表示,接下来只能继续派人做工作,或者让宿舍楼居民集体开会会议。

热线传真

学校门口占道经营成顽疾
执法人员称需要校方配合

山大千佛山校区北门口呈现脏乱差现象。记者 赵伟 摄

本报12月8日讯(记者 赵伟 实习生 欧英男) 山东大学千佛山校区北门口一段50多米的道路,由于两侧众多小摊的占道经营,不仅环境卫生差,也使交通受阻。执法部门负责人表示会坚决取缔,但需要学校的密切配合。

近日,不少市民通过“百姓城管热线”反映,山东大学千佛山校区北门口占道经营严重。8日下午2时,记者来到现场看到,道路两侧的商贩都已经撤离,只剩下残留在路面的垃圾,显得非常脏。家住学校教职工楼的李女士介绍,占道经营路段从学校北门口一直往北延伸到文化西路,有50多米。每到饭点,各种小摊就摆在道路两侧。附近居民介绍,这条路南头十几米宽,往北越来越窄,北端路口只有8米宽,通常商贩一摆上摊,再加上乱停放的车辆,道路变得更窄了。学校里面

还有山大附属幼儿园、山大附小以及山大第二附中几所学校,每到放学的时候,接学生的很多,人和车就挤在一起。“学生上下学都很危险,出了事情再来管,可就晚了。”不少附近居民担忧地说。

千佛山街道办事处城管科科长张志胜等几名负责人也赶到现场。他道出了一直以来的管理难处:“我们也定期对这里进行巡查,但是商贩的流动性太大,而且现在也没有地方容纳这些流动商贩,所以管理起来很困难。”

对于此处的整治工作,张志胜表示会坚决取缔,但需要学校的密切配合。“每次我们一来,商贩看到我们的车,就往学校里跑,他们跑到学校里,我们就没法管了,所以希望校方也能配合一下整治工作。”学校办公室的负责人表示会向领导反映,并尽快拿出解决方案。

市民金点子

废品收购站顽疾该整治了
文明执法行为也不能放松

本报12月8日讯(记者 赵伟 实习生 欧英男) 本报联合城管部门继续向社会征集“金点子”,不少热心市民通过“百姓城管热线”建言献策,涉及“废品收购站”顽疾、文明执法、“百姓城管”等各方面内容。

济南特殊教育中心的高明德先生建议明年城管能够根除“废品收购站”城市顽疾。如市中区土屋路上的废品收购站群,现在大量废品长期堆积,周围空气质量遭到严重破坏,甚至占道经营。高先生建议,在城市周边集中设立废品收购站,彻底将城市中的废品收购站迁移出去;像垃圾处理一样,形成废品收购、处理的程序化管理。

“文明执法行为也不能放松。”来自济钢二区的张家善称,在市容整顿上,济南市城管局的工作人员做到了文明执法,受到广大市民的广泛称赞,希望今后继续发扬下去。“因为文明执法关系到政府部门在群众中的威望和形象,若出现任

何不文明执法行为,都会对相关门造成不利影响。”

一直在关注“百姓城管”活动的热心市民钟倩则建议,“百姓城管”队伍不断扩大,参与的人会越来越多,不妨通过公开推选或自荐的方式,选出几位“百姓城管”代言人,起到倡导、推动的作用,带动更多市民参与到“百姓城管”队伍中来。

“城管为民办实事”线索征集活动仍在进行中,广大市民可通过拨打热线(96706111)或发送邮件(cg182071581@163.com)表达对城管工作的意见和建议,征集时间从12月1日开始,到12月31日截止。同时,市城管局还设立市民“金点子”奖。

城管部门负责人称,城管部门将再用一个月的时间对征集的实事进行论证,有的放矢地制定好明年城管部门的“百件实事”,力求把群众最需要、最迫切、最现实的问题,作为明年重点要解决的事情。

早市挺方便
占道也不该

8日早晨7点40分,济南东关大街的早市占去了南侧道路的一大半,公交车和上班的人们不得不挤到另一侧车道上行驶。这种情况几乎天天发生。尽管早市在8点后散去,但大家要在8点前就出门上班上学,因此早市对这段容易拥堵的路段影响很大。

本报记者 周青先 摄

11月份济南市拆违2.6万余平方米

长清区未发现新违法违章建筑

本报12月8日讯(通讯员 宋振飞 记者 赵伟)8日,记者从济南市城管局了解到,11月份,济南市各区、各街办镇对违法违章建设整治持续加压,严查严控新产生违法违章建筑。11月份全市各区拆除违法违章建筑面积26371平方

米,长清区11月则未发现新建违法违章建筑。

11月份,历下区拆除违法违章建筑1040平方米;市中区拆除违法违章建筑2557平方米;槐荫区拆除了违法违章建筑365平方米;天桥区共计拆除违法违章建

筑6处,建筑面积84平方米;历城区拆除了违法违章建筑19500平方米。

长清区11月没有拆除违法违章建筑,也未发现有新建违法违章建筑。高新区拆除了2825平方米违法违章建筑。