

市民选择公证的越来越多、内容也五花八门”

请求太“新潮”，公证处不接单

文/片 本报记者 刘玉彩 见习记者 刘丹

小情侣婚前同居要感情公证,买下小区停车位转让也要公证,夫妻怀疑对方“偷情”要短信公证……据了解,随着公民法制意识的增强,岛城市民选择公证的越来越多,公证的内容也“五花八门”,很多公证因为内容太“新潮”或缺乏法律依据,岛城公证处多不接单。

小情侣签同居协议要爱情公证

“这两年出现的新型公证很多,很多富有争议的,我们一直在探讨中。”7日,青岛市市中公证处的相关人员告诉记者,这两年,随着年轻人同居现象的增多,有不少小情侣拿着同居协议到公证处要求做公证。据介绍,这种情况一般都是情侣选择了婚前同居,为了保持爱情及今后婚姻稳定或者相关财产而签订了一份同居协议,为了增强协议的法律效力,便

要求做公证。

据公证人员介绍,这两年,很多市民前来咨询和公证这种同居协议,但是因为公证的内容比较抽象,缺乏明确的实物证据,都被公证处拒绝了。随着社会的发展,婚前同居已经非常普遍,对这方面的课题,公证部门正在探讨中,不过,像婚前财产公证在市民日常生活中已经相当普遍,公证处这方面的业务也比较成熟了。

丈夫手机有“偷情”短信要公证

市南公证处相关人员介绍,近年来,关于电子信息的公证越来越多,比如电子邮件、手机短信、QQ聊天等方面的公证。去年底,一位女士拿着丈夫的手机到公证处要求公证。经了解,该女士的丈夫在外面公开与别的女子以夫妻名义同居。一天,她不经意间翻看丈夫的手机,发现里面有几条没有及时删除的“偷情”短信。

据介绍,这两年类似的公证经常出现,因为电子信息存在着可能人为捏造的因素,因此公证处在公证的同时,也会告诉对方主要公证短信存在的事实,至于是谁发的短信不予以公证。

记者了解到,短信公证是近年来新开展的公证业务,一般来说,申请短信公证主要是两方面的原因,一是因为婚外恋,二是债务纠纷。

买了小区停车位想办转让公证

“很多公证本身存在法律漏洞,因此没法公证。”市南区公证处的相关人员告诉记者,前几天,有一个市民来到公证处反映,他在小区里花了15万元买了一个停车位想进行转让,因为没有产权,想办理一下转让公证,但关于停车位的买卖是近两年才兴起的,公证部门对这方面的公证还比较谨慎。

公证人员说,业主小区内的停车位是可以买卖的,它与

房产所有权一样,是专有部分。但是,停车位的买卖应当是开发商出售,开发商有权对所有权进行处分。由于停车位不能办理产权证,因此业主转让停车位,需要通过双方协商签订一份转让使用协议的协议。公证处对于这份转让协议进行保全证据难度很大,需要与开发商甚至物业进行真实性核实,而这个真实性因为没有产权而缺乏了公信力。

父母给子女买房要公证说了算

近几年,随着房价越攀越高,房产越来越受到老百姓的重视,父母给子女买房,也想到到公证处请求公证。“很多父母都想在子女买房后,仍对房产有控制权”,市南公证处梁主任告诉记者,为了不让子女随便变卖房产,近两年有不少父母来公证处要求对子女买房进行公证。

公证员小舒告诉记者,父母给子女买房做公证,这种要求在法律上讲是不合法的,父母给子女买房了,这房产证上写的是自己孩子的名字,那房子在法律上就属于子女了,该怎么支配也该由子女说了

算,父母就无权干涉了。公证员表示,不经父母同意子女不能随便卖房子,这类公证请求公证员是无法进行公证的。另外对一些可公证不可公证的公证请求,为了谨慎起见,他们大多都选择了不予公证。

舒文说,父母出资给子女买房分为借贷和赠予两种关系,如果双方有借贷协议,可以公证借贷保全证据,也可以办理赠予关系。另外,子女婚前,父母给子女买的财产,如果没有约定一般属于子女个人,而婚后买的财产若没有约定,则属于双方财产。这些约定如果进行了公证会更有法律效力。

公证处:部分内容不在公证范围内

随着人们法律意识的不断加强,办理公证已逐渐得到人们的重视,大到集团项目小到几块钱,人们都会想到来公证处做公证,从而使得公证处近几年业务量骤增。

市中公证处张主任告诉记者,如今人们的法律意识越来越强了,做事情都考虑得比较全面,很多可做可不公证的事情,大家都选择了最安全的方式——到公证处做公证。所以这两年公证处业务就火了起来,公证员从早忙到晚,负责人也要轮流出来值班。

记者了解到,过去人们办

理的公证,主要涉及财产、遗嘱等方面。但是近几年,随着社会的发展,公证机构的业务范围有了新的扩展,出现了很多“新潮”公证,像电子协议保存、遗产的保管与信托、同居协议等。记者在采访中发,一些过于“新潮”的公证请求在具体实践中遭遇尴尬,被公证处拒之门外。

市南区公证处公证员小舒向记者透露,一些“新潮”公证内容虽然不违法,但是却不在国家规定的公证范围之内,或者是有些公证请求虽然在情理,但却与法律相违背,也不能给予公证。



李村大集二手车市场很火。 本报记者 杨宁 摄

第一代家轿“转战”二手市场

年底汽车换新 催火二手车市

本报记者 张榕博

汽车以旧换新、购置税优惠、汽车下乡等汽车鼓励政策即将在年底结束,由此带动起来的新车市场也加速了二手车更新换代的规模和速度。

千辆“06”后二手车入市

7日上午,记者来到位于李村河附近的青岛最大二手车交易市场李村二手车市,此时宽达50多米的李村河道并排排列着五排二手车,市场从东李桥下一直延伸出一公里多。几辆宝马、大众甲壳虫、雷克萨斯等名车排放在市场内醒目的位置,而许多二手车看

起来与新车无异。

一辆2006年购买、里程只有4万公里的宝马320i引起了不少市民的关注,“这个车只卖20万,现在已经有要出价买了。”车主黄女士说,现在汽车更新换代速度太快了,很多人买二手车就像换衣服,一辆车开几

年就换新车了,现在青岛不缺少这样的车主。

记者在现场看到,奔驰、毕加索、蒙迪欧等2006年甚至今年上市的新车都摆在这儿。该市场经理崔先生介绍,今天二手车大集超过1500多辆车,其中近千辆车是在2006年以后购买的。

准车主“热”选二手车

青岛市社科院研究员冷静地说,从2005年国内逐渐开放家庭汽车市场以来,当时买车的新一代车主现在有很多开始更新汽车,随着今年底,汽车以旧换新、购置税优惠以及汽车下乡等国家鼓励汽车政策结束,很多市民已打算采购自己的第二辆汽车了。

13万元购买一辆2007年的老款君威,14万元买一辆刚刚开了3年的蒙迪欧,七八万元买一辆崭新的奔驰,这成为不少中小企业和准车主选择的目标。“现在买个新车太贵,而且预订个新车还要等待很久,几乎所有的汽车优惠在年内都赶不上了,还不如

买一辆二手车开着呢,我觉得也不错。”正在选车的市民陈小姐对记者说。而私营企业主王先生说,到了年底,自己的企业有一定的闲钱了,可以买个汽车充充门面,但是蒙迪欧、君威这些动辄几十万元的新车自己买不起,不如买个二手“面子”车。

二手车价格稳中有降

李村二手车市场经理崔先生告诉记者,由于现在越来越多的二手车投入市场,二手车的整体价格趋于下降,以前捷达、富康、桑塔纳三个车型的老三代等10万元以下级别的汽车,现在价格下降了大约一到两成。不过不少市民仍然担心,对一些二手车的底细很不清楚,如果是事故车翻新就麻烦了。而陆海二手车市场经理杜先生认为,现在二手车评估仍然是大问题,价格和车况评估

仍然随意制定,只靠交易双方商量,市民买车现在还是要货比三家。

成达别克集团诚新二手车经理李洪涛表示,在选车时,一般消费者都会忽略汽车各个零件相连接的焊点。他说,挑车时看看车辆水箱框架和翼子板上纵梁结合部分的焊点,若是焊点呈凸出状,焊点粗糙不光滑,则表明是重新烧焊的痕迹。如围板上缘明显有修复痕迹,则判断有重大事故。



在岛城一家二手车市场,前来选车的人络绎不绝。 本报记者 杨宁 摄