

前所未有的!

平均首付 **15** 万, 月供 **1705** 元
超值优惠开盘热销, 黄金旺铺全城抢购中!

鎏金旺铺



地段终究是地产投资的第一定律

CBD绝版, 城市之巅

诚基中心·泉城新时代商业步行街位于济南山师东路北段(原山东建工院校址), 紧邻历山路, 衔接泺源大街, 距泉城广场2000米CBD绝版区位价值不言而喻!

商圈更是一个城市的财富之源

六大商圈, 泉城鼎富

诚基中心·泉城新时代商业步行街区位得天独厚, 罕见的拥有6个大商圈: 山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地, 必是人流鼎沸之地, 六大商圈, 汇集泉城鼎盛财富!

“亮点”是核心竞争力, 更是商业核心生产力

九大亮点, 冠绝济南

独立产权: 真正属于自己的黄金街铺, 经营自由, 租赁自由、抵押自由; 更为重要的是交易自由, 市场流动性强, 短期内赚取绝对差价。

铂金地段: 位于山师东路北段, 济南和平路47号, 原山东建工院校址。

首席纯正: 济南第一条室内商业步行街。

稀缺建筑: 精装欧式, 多个主题广场、数百部电梯, 铺铺临街、一步即达、随逛随买。

领先业态: 24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式。

以小博大: 首付15万, 月供1705元, 即可拥有城市中心成熟商铺。

买一得二: 层高5.6米, 可中间隔断宜商宜住宜仓储。

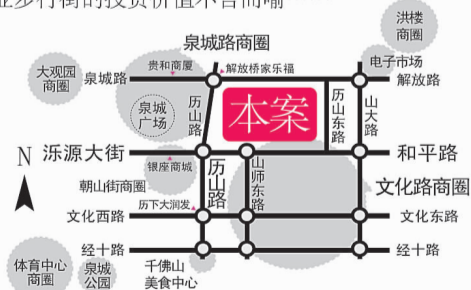
世界级酒吧: 特辟顶层, 以北京秀吧街为蓝本, 采撷世界酒吧精华, 打造世界级主题音乐酒吧。

代租服务: 商铺代租服务, 为您解决投资的后顾之忧, 让您坐享高额租金。

通胀预期的宏观经济下更要懂得抉择

投资首选, 保值更增值

仅以诚基中心·泉城新时代商业步行街49.5万周边居民计算: 诚基中心·泉城新时代步行街1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元, 实际利润至少9亿元以上, 作为领军业态的商街, 预估利润不言而喻; 其中4.5万在校师生消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流客户尚未计算在内……此外, 山师东路商圈目前租金最高可达25元/㎡, 远远高于济南商铺平均出租价格, 更高于济南同类商铺出租价格, 占据城市CBD, 囊括山师东路在内6大商圈、9万平米的济南商业升级版诚基中心·泉城新时代商业步行街的投资价值不言而喻……



综合型商业
独立街铺
全天候·365天24小时
经营自由
独立产权
和平路
泉城路
城市中心



诚基·泉城新时代

源自美国·集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街



财富热线 0531-6786 6999 / 6786 7888

项目地址: 山东省济南市历下区山师东路与和平路交口