

今日德州·热线

24小时

新闻  
热线

2600000

96706 (全省市话收费)

说一说发生在身边的  
突发事、稀奇事、感人事、新鲜事

# 小区内车被砸谁来负责?

物业称无责任,律师称物业应承担部分责任

本报12月9日热线消息(记者 王宗吉 牟张涛) 9日上午,佳纳·华清庄园小区的素女士给本报打来电话,称11月28日,她的私家车停在小区内被砸,目前案件已经由公安部门立案调查,但小区的安全问题让素女士感到很担心。她认为物业对车玻璃被砸一事应该负一定的责任,但物业称他们不承担责任。

素女士告诉记者,11月28日18时许,她开车回到小区,将车停在了小区10号楼下。“第二天7点多,物业的一名工作人员打电话告诉我,我的汽车被砸了。”素女士说,事发后她报了警。剪子股派出所公安人员接警后立即赶到现场进行了取证,并对素女士做了笔录。

12月初,素女士为她的汽车做了定损,鉴定损失约为5000元。素女士认为汽车是在小区里被砸的,该小区物业应该承担部分责任。“我找物业负责人已经



素女士被砸的私家车。本报记者 王宗吉 牟张涛 摄

好几趟了,但他们说不承担任何责任。”素女士说,“物业费我不少交,如果小区物业不负责任的话,怎么能保证我车的安全呢?”素女士说,希望小区物业能给个

说法。素女士给记者出示了《物业管理委托合同》,合同的第四条规定,物业公司提供公共区域生活工作秩序的维护、安全防范等事项

的协助管理服务。“汽车被砸应该在安全防范范围内,物业应该承担部分责任。”素女士说。

记者随后来到了该小区的物业管理处,一名工作人员告诉记者,他们收取的物业费里并不包含看车费用。该工作人员说,晚上他们会安排专人巡视,但也不能保证任何区域都能巡视到。“在发现素女士的汽车被砸后,我们及时联系了她,并积极协助公安部门处理此事,尽到了自己应尽的义务。”该工作人员说。

对此,山东众成仁和(德州)律师事务所律师梁彬说,对于责任的认定,应该看签订的物业条例的具体内容,里面有没有关于保障业主权益的条款。小区为封闭式小区,并且有保安,业主又交付了物业费用,物业应尽到义务来保障业主的权益。“物业公司和业主签订的协议即使没有具体保障情节,业主财产在小区受到损失,物业公司也应承担一部分赔偿。”梁彬说。

## 网购假币转手牟利

一河北籍男子德州落网

本报12月9日热线消息(记者 王金强 通讯员 王硕 高宇)

一中年男子王某在网上购买假币,再转手卖给他人,近三年的时间从中牟利5千多元。近日,王某在德州作案时,被当地民警成功抓获。

据民警介绍,11月26日11时许,德州经济开发区公安分局经侦大队接到举报,称有人在德州某市场销售假币。民警赶到现场后,销售者已离开德州某市场。随后,民警通过调查发现,河北籍男子王某有销售假币的重大嫌疑。接警当天,民警发现王某在德州市火车站附近活动,一举将其抓获,并从他身上缴获一些假币。其中,第一套人民币,第二套人民币,第三套人民币和第四套人民币假币数千张。还有两张中华民国时期的十元纸币,100多张外币,还有一些建国以来的粮票、侨汇券等,这些均为赝品。

据王某供述,他今年50多岁,是河北人。这部分假币都是他从北京、南昌花钱进的,价格明显都低于现在的市场价值。2008年3月,他开始在网上从北京、南昌等地,购买假币等,然后通过快递接收这些假币,四处倒卖牟利,至被抓前共获利5000多元。其中他还因倒卖小额假币受过公安机关处罚。

目前,此案正在进一步审理之中。



公安机关收缴的假币。  
本报通讯员 王硕 高宇 摄

# “三包”从出厂日期算起?

包换期“缩水”,消协调解消费者免费获更换

本报12月9日热线消息(记者 杨金涛 通讯员 邵振文) 承诺电动车电池一年内包换,而当电池出现故障时,商家却称要按电池出厂日期计算,致使该电池的包换期“缩水”。近日,家住夏津县的潘先生就遇到了这样一件烦心事。最终,经夏津县消协的调解,商家按潘先生购车时间计算包换期,为其免费更换了新电池。

据介绍,今年1月,潘先生在县城一专卖店购买了一款电

动自行车。当时店主承诺:一年内电池若出现故障可以免费更换新电池。今年11月份,潘先生发现电动车充一次电行驶距离由原来的60公里下降到了40公里。于是潘先生就找到店主要求更换电池。而店主在测试一番后称,这是电动车天气转冷后的正常现象,电池没有问题,不需更换。可随后,潘先生发现自己的电动车越来越“虚弱”了,充满电后才跑20公里。

感觉电池出现故障的潘先

生,再次找到该专卖店要求换新电池,但店主拆卸下电池检查后告诉他,电池已超过一年包换期。潘先生拿出购车发票,告诉店主自己的电动车电池没有出包换期。而店主却称,承诺的包换期是从该电池的出厂时间2009年11月计算,并不是从潘先生购买电动车的时间2010年1月算起。

潘先生认为,店主在出售电动车时并没有明确告知电池包换期是按出厂日期计算,商家此举有欺诈消费者之嫌。于

是投诉到夏津县消协,消协工作人员对事件调查清楚后,认为货物的三包期应该是从消费者购买日期开始算,遂责令商家按潘先生购车时间计算包换期,为其免费更换了新电池。

消协人员在此提醒广大消费者,在购买、更换电动车蓄电池时,除了要选择质量过硬的知名产品外,最好同商家书面明确蓄电池包换期。同时,还要留心查看电池出厂日期,防止商家偷梁换柱换上过期电池。