

新闻热线 **96706**
24小时

[欢迎提供新闻线索]

线索一经采用 奖励50-1000元

中国移动通信
CHINA MOBILE
移动·信息·专家
威海热线15906310630
15906300630

房贷担保费竟然也能打折

该费用收取标准不透明,贷款人对此一头雾水

本报96706热线消息(记者冯砚农) 日前,文登的王先生因购房向农业银行文登支行贷款,银行要求王先生交纳住房贷款担保费6200元。王先生以拿不出担保费为由要求更换贷款银行,并投诉至银行监管部门。经过一系列的波折,这笔住房贷款担保费以8折共计4968元“成交”。交了钱的王先生不禁纳闷,“这钱该不该交?交多少究竟谁说了算?”

王先生于10月24日在文登买了一套100平米的现房,并在中国农业银行文登支行办理贷款20万元,年限30年,用房产证做抵押。办完相关手续后,该银行要求他交纳6200元担保费用。由于带的钱不够,当天王先生没有交钱。10月25日,王先生电话咨询了多家银行,被告知现房抵押不需要交担保费。而农业银行文登支行工作人员告诉王先生,不交担保费房贷是批不

下来的。10月27日,王先生打电话到该银行要求换行贷款遭到拒绝,事情就此被搁置。11月18日,王先生拨打了银行监管部门的电话反映此事,银行同意了王先生转行贷款的要求,但由于各项手续的重重阻碍,转行最终没有实现。11月26日,经过多方讨价还价,这笔担保费最终以4968元的价格“成交”。担保公司给王先生出具一份收据,并在收据上注明“8折”。“交了这么多

钱,就给了一张收据!”

8日,记者致电中国农业银行文登支行咨询现房抵押贷款相关事宜,该银行一位不愿意透露姓名的工作人员表示,担保费必须交,“但是个别有关系的可以找领导打个折。”随后,记者与该银行个人贷款部经理刘维亮取得联系。刘经理告诉记者,王先生之所以需要交纳担保费是因为,银行客户经理在审核他的资料

时认为,王先生工作不稳定,收入水平偏低,为了保障贷款如期收回,银行要求追加担保,才有了收取王先生担保费这件事。刘经理表示,担保公司属于营利机构,不可能平白无故给个人担保,最终打8折,也是因为贷款人多次表示经济情况不好,刘经理出面说情才减免了一部分。刘经理还承诺,如果王先生需要交款发票,可以凭收据到担保公司换取正式发票。

谁也不让谁 谁也走不了

9日中午12点左右,光明路和海滨路交叉口处,几辆对向行驶的车由于各不让道,导致整条道路拥堵了近半小时。

本报记者 侯书楠 摄



无主围挡当街躺绊住行人

本报96706热线消息(记者王帅)“护栏在路上横躺了两三天了,人都得绕着走。”9日,市民姜女士向记者反映,经区胶南路的人行道上“躺”着块碍脚的护栏,影响市民通行。

来到姜女士所说的地点,记者看到这儿是块没开发的空

地,里面杂草丛生,都是石子和土块,还有一些生活垃圾。几块在建筑工地上使用的围挡横七竖八地躺在空地里,其中的一块围挡(姜女士提到的护栏)却横在了人行道上。窄窄的人行道被“躺”着的围挡霸占了三分之二的空间,来来往

往的人只能绕过围挡通行。人行道旁的马路上停满了车辆,“我们俩都不能并排走。”和女朋友经过此地的小张抱怨通行空间狭小。

在附近上班的孙先生告诉记者,围挡是前几日被风吹倒的,但不知道这片空地的主人

是谁,所以至今未能挪走碍脚的围挡。记者试图找到该空地的主人,但未成功。威海市12319城建热线工作人员赵女士说,不清楚该空地的归属,她表示将此情况反映给威海市城管部门,由他们处理。并对该空地的归属进行审查。

有问有答

Tel:96706 QQ:846465852

在威能检外地车吗?

问题:我的车是外地的,在威海能年检吗?需要什么手续?

回答:威海市车管所办公室答复,您需要在车的原籍地车管所办理异地年检委托函,并出具行驶证、保险单,车就可以在威海年检。

未婚能给孩子上户口吗?

问题:我是文登人,还未结婚,已经怀孕,但我和男友暂时还不想结婚,想问能否给孩子上户口?

回答:文登市公安局户籍科答复,可以上户口,您需要出具出生医学证明或亲子鉴定,去当地派出所申请即可。建议元旦后办理。

本报记者 王帅 整理