

上海花园顶楼19层被卖追踪>>

房管局出示另一版本规划图

本报12月24日讯(见习记者 任志方) 12月24日,济南市住房保障和房产管理局出示了该单位保存的上海花园高层住宅规划图纸,这套图纸中19层被规划为电梯机房、储藏室、平台,和23日规划局出示的图纸中只有电梯机房和观景两部分不同。房管局表示,给19楼业主发住宅产权证,是因为整栋楼的大证规定的用途是住宅,进行产权分割时其用途也就规定为住宅。

12月23日本报C25版报道了上海花园顶楼被卖的进展:济南市规划局向上海花园小区的高层业主出示了26号楼的规划图纸,图纸表明19层的用途为电梯机房和观景。业主们据此提出疑问,既然被出售部分面积规划用途为观景而非住宅,19层业主的房产证又是如何办下来的?

12月24日上午,上海花园几位高层的业主来到了济南市住房保障和房产管理局,面对业主们的疑问,相关负责人调取了一份上海花园小区高层的施工规划图纸,在这份2006年提交给济南市住房保障和房产管理局的施工图纸上,19层被分成三个部分,电梯机房、储藏室、平台。济南市住房保障和房产管理局法律事务科的工作人员表示,电梯机房、平台属于全体业主共有这一点毫无疑问,但其中的储藏室作为配套设施,应该是属于开发商所有的,开发商有权对其进行出售和转让。同时该负责人也告诉业主们,虽然储藏室在所有权上的变动不受限制,但根据相关法规,规划图纸规定的用途不能随意更改,如果19层业主更改储藏室的用途,业主们可以向城管部门反映。

对于按照这份图纸给出的说法,业主们提出了另外几个问题:为什么济南市住房保障和房产管理局的规划图纸与规划局提供的图纸会出现差异?房管局工作人员表示他们也不太清楚,但他们会和规划部门联系调查其中的原因。房管局还表示,他们保存的这张图纸是权威的,因为它经过了包括市建委、规划局、消防局、气象局等7个部门的联合认定,是开发商办理住宅楼大证时必须提交的材料。之所以给19楼业主发住宅产权证,是因为整栋楼的大证规定的用途是住宅,进行产权分割时其用途也就规定为住宅。

业主们表示,对于济南市住房保障和房产管理局给出的单方面解释他们并不完全满意,下一步他们还会继续找对此负有责任的部门进行求证。

平安夜“浪漫”成本最高涨4倍

记者调查省城星级酒店发现“一桌难求”

本报12月24日讯(记者 乔显佳) 24日晚是在年轻时尚一族中颇有市场的“圣诞前夜”,记者下午调查济南几处星级酒店发现,尽管用餐价格高得有些离谱,但当晚各酒店均处于“一桌难求”的状态。

市民李小姐准备24日晚找家高档酒店“浪漫一下”,到东部某五星级酒店一咨询,便望而却步。平时每位182元的自助餐,当晚上调至398元,且座位即将售光。酒店二楼因为菜品比较丰富,且有节目,每位要价1888元,1999元,座位已经不多。

相比而言,位于济南市区的几处高档酒店,自助餐等的价格更是高得令人咋舌。平时每位193元的某豪华酒店自助餐,平安夜涨到688元,且已经售空,不再接受预订。该酒店七楼还有少许餐位,自助餐1388元每位,可看演出,并参加抽奖,只是座位靠近最后。位置最好的要价每位2388元,酒店赠送一晚套房。另一五星级酒店49楼旋转餐厅自助餐,平时中午138元,晚上188元,平安夜每位888元,要价几乎是平时的5倍。这还仅仅是吃饭的花费。该酒店六楼的“豪华自助大餐”从千余元到6000元不等。

尽管平安夜用餐价格高得有点离谱,但仍呈现出“一桌难求”的状况。商家给出的理由是“节日菜品丰富,且有抽奖、演出等助兴节目”,因此价高有价高的道理。倒是一位已经预订平安夜自助餐的市民安先生说得比较实在,实际上就菜品而言,假日较平时不会有太大的区别,消费者看重的无非就是那一分过节的浪漫感受。

医师大比武



24日,在济南公共卫生大厦会议室内,一名外科医师正在评委们的监督下进行清创缝合术的比赛。当日,济南市卫生局举办了“济南市卫生系统外科医师基本技能竞赛”,来自29家医院的87名外科医师参加了本次竞赛活动。

本报记者 王媛 摄

理财投资 订版电话: 67886618/67886628

鑫多利投资担保

(原鑫意投资咨询)

- ◆房产汽车抵押贷款 ◆抵押房再贷款
- ◆中小企业融资担保 ◆个人银行贷款
- ◆无抵押无担保小额应急
- ◆短期垫资、闲钱理财

打造理财平台第一媒体
24小时广告热线: 67886618/28/38
智涵投资咨询

山东金俊投资有限公司

变化的世界中,不变的是金俊对您的支持

- 闲钱理财咨询
- 小额短期应急咨询
- 中小企业应急咨询
- 房产汽车抵押咨询
- 个人证件抵押咨询
- 公务员信誉担保咨询

业务电话: 83532917 83532927 83532937 83532257
全国免费电话: 4006877776 传真: 83532257
手机: 13220563666 15165136777
地址: 济南市东环国际广场A座1309室

国东方正捷咨询

低息(2%月)

- ◆房产汽车贷款 ◆贷款到期垫资
- ◆个人银行贷款 ◆抵押房再贷款

电话: 83530551/0552
24小时热线: 13065016378
地址: 东环国际广场A座2502室

★注意★注意★

“根本国古, 余亦必改; 源流深者, 尤难必改”

业务电话: 18769706655, 18264167777, 18264168888, 18264169999
地址: 济南市纬二路51号山东商会大厦(经五纬二路口)

汇鑫

小额无抵押担保
车辆质押
各种房产抵押
低息、当日放款

电话: 13220591666 58723588

金邦

小额应急
车房抵押
85151666
15854182345

地址: 花园路与历山路口恒展大厦508室(林业大厦西邻)

盛世

小额应急
车房抵押
豪鲁电子大厦1010室
88612111
低息免费热线: 4006277778

车房抵押不误用车 咨询 61319877 13953197256
洪楼超低提还咨询 售办30封顶机器 咨询 15854149444 36621139 86977886
工资流水个人低息贷款 超低咨询洪楼 15589976839 咨询 本地机器18754146573
诚信贷款咨询 取还咨询 诚信贷款 取还咨询 335033438 诚信贷款 取还咨询 1068826317 15068933718