◓社区话题

中户住户不同意,楼里其他居民就难通天然气

一梯三户老楼频遇“协商难”

文/片 本报见习记者 毛旭松 实习生 王红平

市区部分老小区属于一梯三户式格局,由于其特殊的房屋结构,在安装天然气时,需要采用特殊的“跑堂管”的方式解决,居民担心不安全。另外,部分住户已经搬离老小区,出租现象比较常见,最终楼内答应安装天然气的住户不足一半,因为意见不能统一,导致天然气迟迟无法安上。一梯三户式居民楼天然气安装问题该如何解决?27日,记者进行了调查。

▶一梯三户老楼难通天然气。

住户搬离 同意安装人数达不到要求

根据天然气公司的规定,旧城区过去整体未安装天然气的住宅楼,如果要新安装,住户投资比例至少要达到50%。而部分老小区,有部分住户早已搬离或者将房屋出租出去,达不到这项要求。芝罘区奇山西街付13号楼自2005年燃气管道拆除后,因为该楼居民愿意安装天然气的人数不足一半,天然气迟迟没有通到该楼,居民只能用煤气罐解决日常问题。

“楼里面有一半的住户都搬走了,租房的人也不愿意交2000多元的天然气安装费,根本达不到一半人数同意的条件。五年时间都在用煤气罐,不安全而且价格也高,这几天我正挨家挨户跟邻居商量,希望能征得半数以上居民同意。”该楼住户李先生说。

一梯三户需装“跑堂管” 二楼住户有意见

对特殊结构房屋的住户(每层3户或多户),因为需要安装“跑堂管”,所以必须在其他住户同意安装的情况下,才能受理安装业务。四眼桥街的居民楼是一梯三户结构,这种老式建筑,天然气要从二楼安装“跑堂管”,通往一楼和二楼以上住户以及二楼其他住户。另外,如果二楼三户家中的厨房不同位,还要从二楼中户家中分出四条天然气管道。

“当初二楼住户家中已经装修完毕。如果安装跑堂管,就要破坏客厅格局,而且也担心天然气管道太多,发生天然气泄漏的状况,所以非常抵触管道从他们家里客厅通过。”小区居民邱淑华告诉记者,后来在天然气公司和邻居的协商之下,二楼住户终于答应安装跑堂管。

天然气公司:居民最好协商解决

新奥燃气公司东山营业厅于所长告诉记者,跑堂管的问题是由一梯三户老楼的特殊结构决定的,必须从二楼客厅或厨房中经过多条管道通往其他住户家中。凡安装的燃气跑堂管,均要严格按照相关设计和安全规范施工。安装跑堂管之后,还要进行严格的气密性试验和验收,另外,公司每年都会派人入户对已安装的跑堂管进行重点检查,所以,完全可以保证用户的安全。

于所长表示,天然气2.4元/立方米,按照一户每月使用20立方米计算,才消费48元,而每罐煤气价格是104元。总体来说,用天然气比用煤气便宜很多。对于部分老楼无法达到一半以上住户同意的情况,希望住户能够坐下来好好商量,天然气公司也会积极配合,争取全市居民楼都能用上天然气。

八年行孝“接力赛”

好女婿“送”走丈人接着伺候老妈

文/片 本报见习记者 孙淑玉 通讯员 孙运萍

不爱打扑克、麻将,也不喜欢串门,退休后的最初六年,一个大老爷们整天窝在家里洗衣、做饭,给老人洗澡,陪老人聊天。这听似难以置信的事,却真真切切发生在南台社区。八年来,家住凤凰台二街的顾孔杰照顾完老丈人又回头伺候自己老妈,成了远近闻名的孝子。

一年三百多天昼夜 陪在丈人身边

23日上午,记者来到顾孔杰家中,不大的房子内收拾得井井有条。靠近客厅的房间内,阳光照进来很暖和,83岁的老母亲邹芳桂没事就喜欢坐到这间房的大床上晒太阳。而在8年前,这里却是顾孔杰和老丈人张泽见的卧室兼“恳谈室”。

“我不爱打扑克、麻将那些,平时没事就喜欢在家拾掇拾掇。”2002年老丈人张泽见得了脑血栓瘫痪在床后,七个儿女中仅顾孔杰退休在家,于是他主动担起照顾老人的职责,没想到这一照顾就是六年。除每年过年时回老家呆十几天,一年340多天张泽见都住在女婿顾孔杰家。

为了不耽误妻子的工作,孔杰顾几乎昼夜陪护在老人身边。爱干净的他每天都会给老丈人擦澡。“一开始也觉得累,主要是晚上的时候熬人。后来慢慢习惯就好了。”白天睡得多的老丈人张泽见有时会在晚上“闹腾人”,敲墙、捶床等常常令陪在一旁睡觉的顾孔杰难以招架。

从2002年到2008年的六年,顾孔杰过着昼夜颠倒的生活。晚上时不时就要陪老人说话的他,只能在白天抽空睡上几个小时。不但睡觉没了规律,按时吃饭也几乎成了奢望。中午11点半喂完老人再拾掇拾掇,顾孔杰的午饭经常要拖到12点半之后。

“送”走丈人 接着伺候老妈

“那些年早上常看见他到通讯井附近给老人洗衣服。”邻居告诉记者,即使在冬天也常看见顾孔杰的身影。问到顾孔杰,周围小区的居民都能说出点他照顾老人的细节。常年精心照顾老人的顾孔杰一直是小舅子们的“座上宾”,每次回老家,张泽见的儿子们都会围上来对这个老姐夫道谢。

现在,言传身教的顾孔杰渐渐从儿女那里得到了回馈。顾孔杰告诉记者,儿子媳妇很孝顺,尽管他的钱够花,儿子媳妇还是会定期送吃的、用的过来,帮着添这添那。

“人都有老的那一天,生病的时候更需要有个人在身边暖暖心。”在采访过程中,顾孔杰的话并不多。但就是这样一个几近木讷的花甲老人,在伺候老丈人期间,怕老人孤单还会特意搜集些家长里短的笑话逗老人开心。

“再有两天就轮到我这了。”提到2008年春节张泽见的意外去世,顾孔杰声音一阵哽咽。他告诉记者,陪在老丈人身边六年了,老人的离开叫他觉得空落落的,自己在家落了好一阵子泪。

如今,老丈人离世已经两年多了,顾孔杰却没有清闲下来,现在他又忙着照顾自己83岁的妈妈邹芳桂。说到儿子,邹芳桂点点头这样说:“我爱到这儿来,儿子媳妇实诚,在这住着舒服。”

顾孔杰在厨房忙活。

危楼迟迟不拆 楼下行人不断挺危险

本报12月27日讯(见习记者 毛旭松) 芝罘区南山路一栋危楼,自去年人去楼空之后,一直没有拆迁,该楼周围是密集的居民楼,楼体上写着“危房请远离”字样,然而该楼并没有安全防护措施。居民希望危楼能够及早拆除。记者采访了相关部门了解到,该楼何时拆迁目前还不能确定。

27日中午,记者来到芝罘区进德社区。在社区林立的居民楼之间有一座二层破败的老式建筑。窗户上的玻璃大部分已经残破不堪,十多股电线缠在楼顶角上,墙体上写着“危房请远离”几个鲜红的大字。楼体旁就是小区居民来回的必经之路,居民陆陆续续从危楼底下通过,其中不乏老人、孩子。危楼的存在严重影响着小区居民的人身安全。

“这栋楼能有20年历史。”小区居民陈德恩说,这栋楼原来是芝罘区社会福利一院,去年福利院搬到了黄务,这栋楼就废弃不用了,可一年时间多过去了,危楼仍然屹立不倒。“早几年就有人用黄笔写了‘危房请远离’,今年又用红笔重新写了一遍,可是基本的防护措施并没有跟上。”

进德社区居委会杨主任介绍,去年福利院搬走的时候也没有告知什么时候拆迁,具体问题居委会不清楚,居委会只能提醒居民能够尽量避免从危楼下经过。

在危楼西侧,记者看到芝罘区社会福利一院的牌子还在,照着牌子上的电话号码打过去,记者采访到了该院办公室刘主任。“我院去年10月份搬到黄务,原来旧的办公地点已经交付给芝罘区房管局了,有什么问题可以跟房管局商讨。”

随后记者采访了芝罘区房管局李科长。李科长介绍,房管局并不负责拆迁事宜,关于拆迁的问题需要咨询烟台市拆迁办。芝罘区旧城旧居办公室也表示该楼并不在他们的负责范围之内。

烟台市城市建设拆迁安置办公室负责人表示,并没有接到该楼拆迁的通知,对于该楼何时拆迁无法进行准确答复。

二手货同城交易 遭遇维权尴尬

本报12月27日讯(记者 鞠平 实习生 倪堃) 图便宜,花几百块钱从网友手中买些硬盘、手机等电子产品,出于信任,没有索要发票或者收据。近日,不少市民在二手商品同城交易中吃了亏,花钱买回一堆电子垃圾。27日,记者调查发现,网友间二手商品同城交易存在着维权难题。

近日,市民王先生向记者反映,今年12月上旬,王先生因工作需要,通过网络花了两百块钱购买了一块二手移动硬盘。当时他没有索要购物发票和买卖凭证,没想到,用了不到10天便出现问题,后来发现硬盘竟然无法读出数据。王先生通过QQ联系该卖方,但是卖方表示不承担任何责任。

无独有偶,近期市民李女士也遇到相同困扰。11月下旬,李女士在网友手中以400元的价格购买了一款新的motoA3100手机。使用了不到半个月,就出现手机听筒听不到声音,关机按键不好用,手机屏幕出现花屏的现象。她咨询了相关人士得知,此款手机用的是山寨主板,并且排线和听筒都经过了修改。李女士购买手机的时候,由于认为是同城交易,而且出于信任,并没有索要任何的收据发票,现在已经联系不上这款手机的卖方。

业内人士提醒,网络交易存在很大的风险,并且有一些人可能通过网上交易将其来历不明的货品卖给市民,这样也给市民造成了很多不必要的麻烦。所以广大市民应谨慎对待网络同城交易。

免费法律咨询站,有用

成立20多天,就有8名居民前来咨询

本报12月27日讯(记者 钟建军 通讯员 刘莉莉) 11月30日,烟台市芝罘区毓璜顶街道办事处大海阳社区成立社区首个免费法律咨询站,免费为社区居民提供法律咨询。那么,法律咨询站的受欢迎程度如何,居民都喜欢咨询哪些问题?23日,记者对咨询站进行了探访。

12月23日上午,记者来到大海阳社区。社区居委会主任冷晓燕告诉记者,很多律师事务所人员有限,腾不出专门的人员负责,跑了3个多月,终于找到热心的律师,这才能办成这个法律咨询站。

“社区居民来居委会反映纠纷比较多,真想给居民解决问题,又不懂法律知识,法律咨询要收取费用,居民舍不得花钱,就想找找那个律师事务所愿意免费给居民提供法律援助。”

23日下午,记者联系到烟台市西政律师事务所。律师刘鲁宁告诉记者,现在居民的法律意识薄弱,成立法律咨询站是很好的一种形式,可以提高居民的法律知识。

“在社区里,很多居民都有法律方面的需求。自社区咨询站成立20多天以来,根据我们律师所里的登记记录,已经有8名居民前来就相关法律问题进行过咨询。”刘鲁宁对记者说,服务的项目涉及婚姻、家庭、继承、买卖、租赁、侵权、交通、医疗事故、工伤等与居民日常生活息息相关的各类法律问题。现在社区里的问题多数涉及到家庭、继承、医疗事故等,与民相关的法律问题。