

油渍惹祸，业主楼道里摔伤

律师认为物业公司应该赔偿

文/本报记者 王金强 片/本报记者 马志勇

27日下午，彭木荣将三个空的输液瓶扔掉后，径直去了德州市湖滨北路嘉泰园明达物业公司讨说法。此前的12月15日，彭木荣的妻子下楼时，被楼道的一摊油渍滑倒，骨折住院十多天，花去了1万多元，至今不能正常行走。

▶12月26日，摔伤的李女士仍然无法下床。
本报记者 马志勇 摄



业主：因楼道污渍摔伤，物业应该负责

彭木荣今年55岁，妻子李艳霞56岁。今年天冷后，他与妻子搬到位于德州市湖滨北路嘉泰园的女儿彭敏家里。

12月15日下午3点多，李艳霞出门买菜，从5楼下到1楼时，一脚踩到一楼一住家户门口的一摊油渍上，当即摔倒在地。“当时感到右脚很疼，以为是崴脚了，却怎么也站不起

来。”李艳霞说，直到5分钟后，她丈夫彭木荣下楼去找妻子，才把她扶起来送到附近的德州市痔瘘医院检查。医生检查后发现，李艳霞的右腿骨折，建议她转到德州市人民医院治疗，家人连忙把她送到德州市人民医院骨科接受治疗。“我们检查发现，患者的右腿内外踝骨折，在用钉子进行固定后，又

打了石膏。”27日，李艳霞的主治医生何涛告诉记者。

12月24日，李艳霞带着石膏出院回家，每天需要输液消炎。医院提供的单据显示，住院期间，她共花去医药费10527余元。12月26日上午，李艳霞仍躺在家中打点滴，右腿上的石膏仍未拆除。“当时地上有摊油，估计是从垃圾袋里流出来的，到现在衣服上还有油渍呢！”彭木荣拿出妻子当时穿的一件棉袄说，随后，彭木荣还拿出拍摄的现场照片给记者看。“2006年，我们买了这家小区的6号楼5单元502室，并和物业公司签订协议，楼道由物业负责清扫。”彭敏认为，物业公司应该对此事承担一定责任。

物业：调查核实后，会给业主一个说法

27日下午，记者来到嘉泰园明达物业公司，公司经理张和清了解了李艳霞的情况后，对李艳霞的遭遇表示遗憾。“我们小区的情

况，他们并没有看到，需要调查一下。随后，李艳霞的女儿彭敏拿来他们拍的现场照片，给张和清看。“这可能是业主扔的垃圾里流

出了油，我们需要进一步核实一下。”张和清说，让李艳霞的家属洗好照片给他，他会找扔垃圾的业主协商，争取早日给李艳霞一个说法。

律师：物业应该承担赔偿责任

记者咨询了德州市鑫大公律师事务所律师王海鹏。王海鹏认为，业主如果和物业公司签订了物业服务合同，物业公司应当对其提供物业服务的住宅区内的绿化、卫生、交

通、车辆等项目开展日常维护、修缮和整治。若因物业公司未全面履行物业服务合同的义务，未能及时清除住宅区的安全隐患致使业主受伤，应当承担违约责任。

上述情况下，业主因住宅区安全隐患未能及时清除，导致她摔倒受伤，从而产生了包括医疗费、误工费、营养费、手术费、护理费等费用，物业公司应该承担部分赔偿责任。

“中英文混搭”书街头仍不少见

市民对出版总署禁令看法不一

本报12月27日讯(记者 王宗吉 牟张涛)

近日，新闻出版总署出台新规，要求在汉语出版物中禁止随意夹带使用英文单词或字母缩写等外国语文字。

然而，记者在调查中发现，街头书摊售卖的杂志中，大量使用英文单词或字母的情况仍较为普遍，而市民对此反应不同。

有市民表示理解并支持这一规定，但也有部分市民对新规“必要性”质疑。

“很多中英文混搭的句子，都没有逻辑性，让人很费解。”在德州实验中学教了20多年语文的张老师告诉记者，新规的出台有利于汉语言文字的规范性和纯洁性。“‘不玩溜溜球，你OUT了’，我听过很多学生说这句话。”张老师说，这对于孩子学习语文很不利。

德州一中读高一的学

生李志志(化名)告诉记者，很多玄幻类的小说里经常出现英文单词，但这并不影响阅读。“很多玄幻类书籍中，出现简单英文单词是很经常的。”

对于新规，三八路一家书店的老板李女士告诉

记者，很多简单的英文单

词已经被多数人认可了，像大多数人都知道的英文单词，没有必要禁止使用。

李女士说，一些英文单词或字母，由于简单、好记已经

被很多市民接受，禁止使

用会带来很多麻烦。“比

如MP3，都习惯了这么叫，很多人根本就不知道

用中文怎么说。”



国家新闻出版总署要