



一个“夹心层”的公租房之梦

本报记者 喻雯 马云云

杨岳是个“夹心层”。以每月二百余元的房租蜗居在后龙窝庄。一直以来，她都做着一个美丽的梦，希望尽快住上既便宜又安全舒适的房子。2010年，梦想的第一缕阳光终于照进现实——济南市启动六个公租房小区建设，其中一处就在她的租住地不远处。而就在几天前，这个小区的户型设计方案也已开始招标。

屋里冷得像“冰窖” 她常去超市“蹭暖”

2010年12月26日清晨，济南的最低气温降到零下5℃。杨岳十余平方米的房间里冷得像个冰窖。她穿上厚外套和棉鞋，把棉被放到阳台上的太阳地里，之后贪婪地享受了一会儿阳光——这里比她屋里暖多了。

这里是后龙窝庄。从2010年6月底毕业，杨岳就住在这里。这是个普通的城中村，却因为蜗居着一大批大学生和农民工而被人熟知。

或许是为了做生意，这里每过一段时间都会崛起一栋小楼。每每见到这种场景，杨岳都会开玩笑地说：真是像小孩子搭积木一样简单。这些建筑不太“讲章法”，街道两旁的两栋楼可以在空中用梯子连在一起，楼间距更是没有讲究，甚至像杨岳这样租在三楼的房子里都见不到一丝阳光。

杨岳住在一栋刚建成不久的新楼里，每个月房租260元。整个三层住着5户，共用西头一个厕所。考虑到楼上人杂，为尽量减少上厕所的次数，每天晚上6点以后，杨岳就尽量少喝或者不喝水。

房间的摆设很简单：一张床、一个简易衣柜和两张桌子。没有暖气，更没有空调，很冷，杨岳不住地跺脚。窗台上盛着吊兰的透明花瓶里结上了一层冰。“也许天再冷吊兰就冻死了。”有时候温度太低，水龙头也会被冻住，她必须跑到楼下接水。

正因为如此，下班后杨岳总是不愿回家。她宁可拖着疲倦的身体辗转到超市“蹭暖”。这里就像个旅馆。有时候睡前实在冷得难受，她不得不转几圈呼啦圈再进被窝。

她详细记录每笔开销 精确到几毛

杨岳也想找个带暖气的房子，可是经济条件实在不允许。面对每个月千余元的收入，她曾仔细算过，房租支出不能超过300元，否则就基本攒不下钱。

杨岳很节省。她有个账本，上面详细地记着每笔花销，精确到几毛。有时为了省下公交费，她会在超市蹭完暖气后蹭班车回家。毕业几个月了，她尚未为自己添置一件外套。有朋友要送她一个“小太阳”取暖，可听说耗电量高，她最终还是没敢要。

这种漂泊感让杨岳很不安。她说，这不是自己想要的“家”，起码到目前为止，她没有找到归属感。杨岳的老家在陕西渭南，2010年6月底从济南大学社会工作专业毕业。为了发挥专业优势，她选择留在济南一个社区工作，并利索地把户口落在了这座城市。

在社区服务站，杨岳负责社会事务，最主要的工作之一就是做廉租房的低收入认定。这让她及早接触到国家保障性住房体系的各项政策，并开始做各种有关住房的梦想。

自己符不符合廉租住房实物配租的条件？能不能申请租金补贴？工作之余，杨岳会悄悄给自己打打“小算盘”，希望能幸运地尝尝保障性住房体系的甜头。

不过，她一次次落空。由于岁数太小，不符合政策对年龄的条件限制，杨岳只好收回一切美好的想象，继续自己在后龙窝庄的蜗居生活。

“高收入人群不愁房子的问题，低收入人群可以向政府寻求帮助，我们这些既没钱又买不起房的人怎么办？”杨岳感觉自己好像被架在半空中，成了被保障政策遗弃的“夹心层”。她感慨地说，大批像自己这样刚参加工作的大学生，在四五年的过渡期内，每每被房子“绑架”，很无奈。

她常常会想，如果有一天，国家出台一项政策，专门用以解决过渡期“夹心层”的住房问题，那时，自己

肯定会兴奋地睡不着觉。

对家的温馨想象 开始与公租房沾边

直到2010年9月份看到一篇有关公租房的报道，杨岳发觉自己的想象竟然与现实沾上了边。报道中说，济南市有六个公租房小区同时启动建设，项目主要解决本市中等偏下收入住房困难家庭、新就业和市引进人才中的无房人员等特殊群体的住房问题。

她估摸着，自己基本符合公租房的申请条件。而且就在她所在的市中区，公租房项目文庄新居就在后龙窝庄不远处。

“公租房面积60平方米”、“租金原则上不高于同地区市场平均租金的70%”，对公租房的政策，杨岳早已研究得相当透彻。她甚至做过计算：附近60平米的房子租金大概在每个月五六百元，如果在这里盖上公租房，按照70%计算的话，她只需要支付400元左右的房租，当然，如果能找到“搭伙人”，两个人每人分担200多元就够了。这和现在的开销差不多。

不过那时的公租房配套设施一应俱全，她不用再担心冬冷夏热。那时，她对家的种种温馨想象都可以一步步变为现实：任凭喜好在阳台上种上花花草草，再也不用担心吊兰被活活冻死；把自己心爱的书都整齐地摆在书架上，再也不用无奈地摆放在桌子底下；还要在墙上挂上些书画，这样屋里看上去就不会再单调。

对她来说，这样的房子才算有了家的味道，而不仅仅是个留宿之所。

大事记

我爱我泉城

新闻链接

济南启动公租房建设 最快将于2012年入住

2010年8月底，济南市公租房项目集中启动，包括沁园新居在内的六个公租房小区同时启动建设。小区分布在省城历下区、天桥区、市中区、长清区和高新区，建成后将提供2.3万套公租房。

此次启建的公租房小区有历下区的龙泉花园、市中区的文庄新居、天桥区的清雅居和长清区的雅居花苑、长清大学园区的乐天居和高新区的沁园新居，总建筑面积近140万平方米，总投资约56亿元。济南市公租房试点的范围是具有本市6区和高新区常住居民户口的市级以下单位或自主择业的中等偏下收入住房困难家庭，以及新就业人员和市引进人才。公租房套内面积控制在60平方米以内，租金原则上不高于同地区市场平均租金的70%。政府投资建设的公租房用地，采用行政划拨方式供应。

济南市已编制“十二五”期间公租房发展规划。根据规划，到“十二五”末，济南将建设公租房550万平方米，其中2010年到2011年建设23000套，2011年以后平均每年建设2万套，到2015年末，市区享受住房保障的对象将占居民家庭的10%。

据了解，公租房最快将于2012年入住。



双休日时，杨岳就呆在自己冰冷的小屋里读书。本报记者 王媛 摄