"杏林学院杯" 微博 读者报料大奖赛
见报即有奖 最高2000元
齐鲁晚报·山东杏林科技职业学院主办
发短信也可报料
文字图片都能传
96706

签下合同后,房主又将房子卖给了他人

收了两万购房定金,赔了双倍

本报1月5日讯(记者 马云云 通讯员 邓鑫) 近期,市民王先生看上了李先生的房子,并与李先生签订了合同,当场交了购房定金。谁知,李先生又将房屋私自转手给了他人,并且不愿退还定金。济南仲裁委有关人士表示,依据有关法律,李先生应当双倍返还定金。

不久前,王先生看上了李先生的房子,双方签订了《房屋买卖合同》,王先生于当日向李先生支付了20000元购房定金。后来,李先生背着王先生又将房屋私自转手给了他人。王先生要求其退还定金,但李先生一直不退,王先生不得已向济南仲裁委提出仲裁申请。

济南仲裁委有关人士表示,根据《中华人民共和国合同法》第一百一十五条规定:"收受定金的一方不履行约定债务的,应当双倍返还定金。"据此仲裁庭作出裁决,李先生向王先生双倍返还定金40000元。

济南仲裁委提醒市民,在商品房交易中,人们经常遇到"定金"与"订金"两个概念,二者在法律上有着明显区别。据介绍,"定金"是规范的法律概念,是合同当事人为确保合同的履行而自愿约定的一种担保形式。商品房交易中,买家履行合同后,定金应当抵作价款或者收回。若买家不履行合同,无权要求返还定金,而卖家不履行合同的,应双倍返还定金。我国《担保法》还规定:定金应以书面形式约定,不得超过主合同标准额的20%。当事人一旦以书面形式对定金作了约定并实际支付了定金,即产生相应的法律后果。

另一方面,作为合同履行的一种担保,《担保法》中规定:担保合同(即定金条款)是主合同的从合同,若主合同无效,定金条款无效(另有约定的,按约定执行)。如一方过错造成主合同无效,过错方应承担相应的民事责任,而不是没收或双倍返还定金了。

"订金"则并非一个规范的法律概念,具有预付款性质,是当事人的一种支付手段,并不具备担保性质。商品房交易中,如买家不履行合同义务,并不表示他丧失了请求返还订金的权利;反之,若卖家不履行义务亦不须双倍返还订金。

济南仲裁委提醒,购房者在签订购房合同时,要根据自己的实际情况慎重行事。

发丝粗血管,一根缝八针

小伙7根手指被挤断,医生12小时成功再植

本报1月5日讯(见习记者 李钢 通讯员 邱少波) 小伙小江在操作机器时不慎被折板机挤伤双手,7根手指被挤不完全离断。经过12个小时的手术,7根手指完成再植。5日,记者从济南市第三人民医院了解到,目前小江再植的7根手指已全部成活。

去年12月10日,在济南一家小型加工厂工作的小江在做工时不慎被折板机挤伤双手,瞬间双手血流不止,手指畸形。"当时自己都蒙了!"回想起被挤伤的一幕,小江至今仍心有余悸。

工友们看到事故发生后,立即护送小江赶到了济南市第三人民医院。"当时来的时候,他多个手指离断,血管、肌腱露在外面,断指离开人体也有几个小时,已经苍白,上面还沾满了油污。"手外科医生赵风林回忆说,经过X光检查,显示小江双手食指、中指、无名指和右手小指共七个指头不完全离断,还有多处皮肤软组织挫伤。

情况紧急,为保证断指能够再植成功,医院决定立即实施手术。但是由于手指血管和神经特别纤细,接近于头发丝,所以需要高超的显微外科技术才能完成。"即便是最细的血管,至少也要缝上8针。如果没有显微镜,再植是无法想象的。"参加了再植手术的王文德医生说。为了争取时间,手外科医生分两组,同时对小江的左、右手实施再植手术。经过12个小时的"穿针引线",两组先后完成了断指再植手术,而且所有再植的手指吻合血管一次通血成功。"经过治疗,目前患者已经康复,即将出院。"

针对类似的外伤事故,赵风林医生提醒市民,一旦发生,不要慌乱。首先务必将伤口用干净的毛巾包敷好,并携带断指(切勿将断指浸泡于任何液体中)尽快地送到有条件进行再植手术的医院治疗,手指未完全离断时,可用夹板固定并及时到正规医院就诊。

手术后,小江的手已基本恢复。见习记者 李钢 摄

天材教育
www.tiancaiedu.com
济南学大培训学校

分享全托的天,单科从45分提升到90分,综合提升185分!天材教育咨询快速解决中小学生学习问题,提分快见效快!
早加入/早提升/期末拿高分/"赢"战中高考!

抓紧抢分,感受高速提分奇迹!

杜绝没有价值的"无效测评"!!杜绝没有效果的"题海"战术!!杜绝没有质量的N对一!!杜绝超负担的提升方式!!中小学生学习问题全面改善,享受高速高效学习提升!!顶级教育专家团队,状元高分学习方法,诚明服务,真实成功案例,"赢"战中高考。

30天从45分提升到满分!

综合提升210分,进名校!

近万名名校生成功证明

艺考、中高考冲刺专案,火爆启动

明星专家/堆速提分奇迹!

来电有惊喜:价值688元的学习卡,免费
限量大酬谢!限量500张,送完为止。

1 专家团队 全方位测评
2 制定个性化 提分方案
3 选派一对一专家咨询团队
4 360度课业 辅导咨询
5 定期测评 严控教学成果
6 学生在线 透明化管理

山师校区:88343766
大观校区:88340388
舜耕校区:88347733
山大校区:88340033
槐荫校区:88340368
阳光校区:88340055