

黄务立交周边将成南部新商圈

东北角将引进红星美凯龙,西南角欲打造胶东最大家居卖场

本报记者 苗华茂

红星美凯龙选定黄务区片了,黄务立交西南角还要打造一个胶东地区最大的家居大卖场。5日,记者从有关部门获悉,黄务立交周边区域的规划已初步通过评审,该区域也将有望成为烟台南部商圈的核心。



黄务立交桥东北角红星美凯龙项目规划效果图。(资料图)

立交桥东北角将引进红星美凯龙

近年来,随着城市化进程不断加快,地处市区南部的黄务区片以及与之相邻的卧龙园、世回尧街道,也逐渐发展成了一个多达20余万人的庞大居住聚集区,但这个地区的商贸服务设施却发展滞后。

为改变这一现状,规划部门编制了以黄务立交为核心的规划方案。据介绍,黄务立交东北角即芝罘区连城路与机场路交叉口东北角、黄务旧村以西的位置,于

2004年10月26日由烟台北方温州城开发有限公司通过招拍挂方式取得该地块国有土地使用权,当时出让建筑面积为207891平方米(其中A、B座建筑面积102920平方米,其余已批建),用地性质为商业用地。此次红星美凯龙项目位于该宗地的A座位置。

该项目规划用地面积约88971平方米,建筑层数为地上29层,地下1层,规划停车位1446个。建筑外装

饰材料方面,商业裙房采用玻璃幕墙结合银灰色装饰铝板,办公外墙主体主要采用黄色石材,玻璃部分采用低辐射中空玻璃。

据了解,此次将要引进的红星美凯龙,已连续5年跻身中国民营企业500强前50位,截至目前,已在北京、上海、天津等36个城市开办了60家商场,市场总规模达550万平方米。2008年销售总额突破235亿元,成为中国家居业的第一品牌。

西南角将打造南部商务中心区

记者采访时了解到,黄务立交桥西南角区片始建于上世纪70年代,从建成后就一直为黄务街道集中商住、工业带,周边环境不很理想。为改变这一现状,在历年的市政重点建设中,该区域进行了多次的拆迁改造,特别是黄务立交西南角区域,陆续安置了约7万平方米的厂房,但由于环境质量较差,周边居民反响强烈。

据介绍,按照“政府主导,统一规划,整体开发,净地出让”的模式,烟台市政府将黄务立交桥西南角区片整体

拆迁开发建设列入2008年市政府投资城建重点项目,2009年市级续建城建重点项目。截止到目前,已有23家产权单位48000平方米厂房全部拆除完毕,搬迁租赁企业约100家;20亩果园也已全部清障完毕。日前,黄务立交桥西南角规划方案也已通过评审。

根据规划,黄务立交桥西南角区片范围为:东至机场路;南至黄金武警第七支队;西至青年南路;北至港城西大街。规划用地面积17.9公顷,总建筑面积约32.5万平方米,根据使用功能

不同,分为东西两区。

东区主要规划布置家居批发市场为主的商业综合体,以及相关配套公寓式办公楼,建筑面积约10.5万平方米,该区域将打造成为胶东地区最大的家居连锁大卖场,辐射半径150公里,该家居卖场将填补烟台、威海地区无大型家居大卖场的空白;西区主要规划布置酒店、商业、办公及餐饮为主的综合性大型商场,建成后弥补烟台市南端无大型综合商场的现状。

黄务新规划>>

高新产业受宠
污染企业受控

四个月前,烟台市规划局曾召开了面对面对话会,会上市规划局有关负责人表示,今后,黄务地区的规划将以大力发展IT等高新技术产业为主,将杜绝和严控高污染的加工业类企业进驻。

据了解,黄务立交桥西南角区片定位是烟台南部的商务中心区,它的建设将会使烟台市各区经济发展呈现紧密的横向网状联结,即将入驻的新兴产业不仅能够形成自身产业集聚竞争优势,而且对周边区域经济体形成优势互补的发展格局,建成后黄务立交桥周边区域将成为烟台南部商圈的重要核心。

齐鲁晚报烟台发行中心

诚聘

市区报纸营销经理6名,发行员36名

JOIN US

只要 / 思想正直 / 身体健康 / 吃苦耐劳 / 待人接物热情大方 / 具备挑战精神

要 / 爱岗敬业 / 对待工作认真负责

你 / 有工作经验或客户群者优先考虑录用,短期内能迅速开拓市场的可缩短试用期直接聘为营销区域负责人

待遇 / 试用期三个月

遇 / 试用合格后工资+保险+提成+奖金+岗位补贴+其他福利

招聘热线: 13723988238 15953527603



