

年末租客减少 房租反而上涨

不少房东说,去年物价上涨支出增加,房租也该涨涨了

本报1月5日讯(记者 何泉峰) 年末租房的市民少了,但是房租却普遍涨了不少。5日,记者走访烟台多家房产中介了解到,近期许多房东上调了租金,部分路段两室一厅房屋的月租金普涨一两百元。

在上夤西路附近租房的孔女士告诉记者,他们1月底房子要到期了,本来想续租下去,但房东最近将房租涨到了每月1000块钱。“房子是两室一厅,当时月租金是760

块钱,现在房东把租金涨了240块钱。”孔女士表示,她打算再找找其他地方的房子。同样,10月份来烟台工作的何先生最近打算要退掉租房,换个地方重新租一套,但通过网上联系和中介介绍发现,1月份房子租金要比10月份涨了不少钱。

“我记得以前一到年末房租就会下降,怎么现在房租反而上涨了?”何先生说。

记者走访了四马路、清泉路、环山路上的多家房产

中介机构。环山路上的的一家房产中介的工作人员告诉记者,在10月份的时候,金沟寨小区一套家具家电齐全、两室两厅一卫的房子,位置是3楼,面积在85平方米左右,月租金是1300元,然而昨天刚接到的金沟寨小区的一套出租房,户型、面积、装修、楼层跟10月份的那套出租房差不多,但租金涨到了每月1500元。“出租房的价格,都是由房东自己定下的,我们只是促进成交。最近一个月店里

较冷清,但是到店里来提供房源的房东基本上都表示要提高租金。”

记者从在清泉路上一家房产中介了解到,年底这段时间房租并没有下降,有些路段的租金还涨了不少钱。“清泉寨小区里两室一厅户型的房子,现在租金多在1200元/月左右,装修好点能达到1400元/月,但在十月份租金多维持在1000元/月左右。多数房东表示10月份以来物价上涨,平时的支出增

加了,所以房租也应该有所上涨。”该中介的一位工作人员告诉记者。

相关业内人士表示,目前从房产经纪人和个人发布的租金来看,从10月份到现在,合租单间的月租金总体提高了50元,整租的月租金普遍提高了100元到200元。

对于房租上涨,不少业内人士认为与物价普遍上升有关系,在通胀预期的情况下,租金和其他物价一样。租金这部分是计入物价指数的,在居

住类的价格上升中租金占了很大一部分。另外,租房市场反映的是刚性需求,制约房租的两大条件是货币购买力与收入情况:如果房价降、经济紧缩,房租必降。相反,如果通胀加剧,物价普遍上升,则房租价格继续上涨。

另有业内人士表示,去年国家对房地产的持续调控,使很多购房者预期房价会下调,采取了观望态度,暂时选择租房导致租房市场供求关系紧张。



雪天防滑链热卖

因大雪导致路面湿滑行车困难,在红旗西路上,一市民将车停靠在路边安装防滑链以便继续前行。据了解,近期频频降雪,防滑链受到市民欢迎。 本报记者 刘新 摄

元旦过后鲜花开始热销

鲜花店抓紧进货备春节

本报1月5日讯(记者 李娜) 元旦过后,春节脚步越来越近,年货市场随之热闹起来。除了购买吃穿用品,越来越多的市民选择在节日添置花卉装点家居,鲜花市场随着春节临近越来越紧俏。

4日中午,记者遇到了正在东方文化市场选购鲜花的李蕊。“我和老公都比较喜欢鲜花,阳台上的花摆了一排。去年我买了一盆红掌和一盆杜鹃,今年想再买两盆鲜花,今天天气好就过来看看。”李蕊说。

记者走访东方文化市场,祥和花鸟市场和文化路花鸟市场发现,杜鹃花、仙客来、大花蕙兰争相绽放,花卉商家们正忙着摆设春节热销的花卉。也有一部分商家,考虑到鲜花销售的旺季要到腊月月中下旬,所以在店里只摆了一些样品。

“去年腊月,我这里只大花蕙兰就卖了两百多盆。”经营花卉生意多年的蓝可君告诉记者,过春节,市民买东西就图个喜庆,喜欢选购红火鲜艳、寓意吉祥的鲜花,所以鸿运当

头、仙客来、杜鹃花、大花蕙兰春节销售格外红火。”祥和花鸟市场一位花卉商告诉记者。

“现在人们生活条件好了,越来越追求精神生活了。过了元旦,客人比前段时间多了,等到了腊月中下旬,每个花店的客人都满满当当的。”艺轩花行的老板章益群说,再过两天,从南方运来的鲜花就能到位,花行里最显眼的位置将摆上更多的杜鹃、鸿运当头,绿色盆景靠南面摆放。

花鸟市场的个体商贩在忙活,大型的花卉基地也在紧锣密鼓的为春节到来做准备。“今天下午我们不对外营业,一会有一车货就要运到了。”阳光花卉的一位工作人员表示,春节马上要到了,这车鲜花是为赶春节鲜花热销的商机预定的。“各种盆景大小不一,但是至少有两三千盆吧。”阳光花卉的工作人员说。据了解,这批鲜花主要来自我国南方,还有一些来自荷兰,有近两百个品种。

南方冻雨影响水果市场

桔子价格比去年贵一倍

本报1月5日讯(见习记者 孙芳芳) “今年桔子怎么这么贵,比去年每斤贵了有一块多钱。”年关将近,酸甜可口的桔子受到市民的青睐,但是不少市民在购买时发现今年桔子的价格比较高。记者在黄务现代果蔬批发市场等几个市场了解到,市场上桔子的销售已经进入了尾期,近日来的南方冻雨给桔子运输也带来了影响,受运输成本及产量的双重影响,桔子价格比去年同

期翻了一番。

“由于今年春天气候偏冷,桔子的产量减少而且成熟期推后了。”5日上午,在黄务现代果蔬批发市场做了十几年水果生意的闫先生告诉记者,他的一车桔子是昨天刚刚从浙江拉回来的,“去年一斤桔子八九毛钱就能往外批,今年翻了一番,我现在每斤都批一块七八”。

闫先生表示,桔子价格翻番主要是由于桔子的产量下降。他举例说,他这

一车有5万多斤,用了3天多才收满一车,去年只要一天半就可以,今年产量少了,桔子不好收。

近日湘赣黔桂等地发生冰冻灾害,对高速公路运输带来了影响。“我这一车桔子是从江西拉过来的,在路上用了足足两天,平时的话一天半就过来了。”专门从事南方水果生意的李先生告诉记者,南方连日来的冻雨灾害给水果运输带来了不便。

“南方冻雨也会影响桔

子的质量。”常年从江西收购桔子的翟先生告诉记者,南方冻雨不仅给桔子的运输带来了影响,在一定程度上还会影响桔子的质量和口感。

除了江西、浙江的桔子外,广东的砂糖桔价格比去年同期涨了近一块多。5日上午,在黄务现代果蔬批发市场上一车6万斤的砂糖桔正在卸货,货主李大姐告诉记者:“去年每斤三块多就能往外批了,今年得批四块五。”

营养盐高价“玩概念” 市民看的多买的少

本报1月5日讯(记者 秦雪丽 实习生 刘竹青 赵丽蕊) 临近春节,日常生活用品的采购成为一个大热门。近日,许多市民向记者反映他们不知道超市里所卖的营养盐的营养价值到底有多大,和普通食盐相比又有什么区别,记者对此进行了调查。

5日,记者走访了大润发、沃尔玛、佳世客等各大超市,在摆放食盐的货架上看到除了普通食盐外,还有种类繁多的营养盐,如锌强化营养盐、钙强化营养盐、硒强化营养盐和低钠盐。营养盐的摆放面积大于普通食盐。而且价格也要比普通食盐高,这些营养盐价格多在2.4元到2.9元之间,而普通盐标价为1.5元/袋。记者发现,大多数市民在食盐货架前选购时只是拿起营养盐看看然后再放回原处,最终选择的差不多都是普通加碘精制盐。

“我觉得这应该是专门给小孩子或者老年人吃的吧,我都是吃普通的加碘精致盐,没吃过营养盐,不知道自己缺不缺什么营养,不敢乱补。”市民张女士边说边把两袋普通食盐放到购物车里,“而且营养盐价格也有点高了”。

记者拿起一袋锌强化营养盐,看到上面的说明是“本产品以加碘精制盐为载体,合理添加锌元素,严格按照标准精制而成,以达到补锌的目的。”

就营养盐的营养价值问题,记者采访了毓璜顶医院营养科的宋主任。据宋主任说,营养盐中所谓的锌、钙等营养元素有一部分是可以被人体吸收的,但是这并非人体补充锌、钙等元素的主要渠道。

连日下雪降温 蔬菜进棚防冻

本报1月5日讯(见习记者 牟晓梅) 连日来的降雪降温天气,让农贸市场贩卖蔬菜水果的商户们犯了愁,很多蔬菜水果都面临被冻伤的危险。5日,记者走访开发区恒达农贸市场了解到,由于受冻被扔掉的果蔬不断增多,很多商户纷纷搭起简易棚子,有的甚至在棚内生起火炉,为蔬菜水果们保暖。

5日上午,记者来到位于开发区长江路的恒达农贸市场,走进市场记者看到一座座简易的小棚子分布在市场的东西两侧,而在市场北侧的露天蔬菜区域内,整个市场空空荡荡的,只有零星几个摆摊卖菜的摊主。

“下雪了温度太低,在外面卖盖三四层被子也不管用,时间一长,上面的菜依然会受冻。所以只要一遇到下雪降温天气,一般都不会在外面摆了,大部分都转移到棚子里面了。”一位摊主告诉记者。

记者在菜贩搭建的小棚内看到,有的蔬菜放在白色泡沫的保温箱中,有的只盖了一层薄薄的保温膜,特别怕冻的蔬菜依然捂着棉被,仅有部分样品摆在外面。

随后记者又走访了其他几家,一位常年经营蔬菜批发生意的摊主李青松告诉记者,蔬菜是非常怕冻的,冻坏了就没人要,只能扔掉,为了防冻,大家一般都会用保温膜跟棉被盖着蔬菜,也有人在屋里生起了火炉。

水果零售商孙先生指着两大串被冻坏的葡萄说,好的时候这一大串都能卖10块,现在受冻了10块钱一箱都没人买。孙先生告诉记者,现在最怕冻的就是葡萄和香蕉。这些水果很少会摆在摊面上,有顾客需要的时候才向外拿。

