

# 城区一农贸市场关门转租

## 相关部门:市场系政府规划,不允许转租它用

本报聊城1月5日讯 (记者 凌文秀) 5日,市民谭女士到市区东姚农贸市场买菜,却发现这家农贸市场已经关门了,正在往外转租。相关部门负责人表示,该处是政府规划的农贸市场,不允许转租作其他用途,正在与农

市场协调重新开业。

东姚农贸市场位于花园路与兴华路路口东南侧,记者前去买菜时看到,市场西门和北门紧闭,西门招牌上贴着一个条幅,写着“出租大型商场”以及“一、二楼6000平方米,用于超市、酒

店、KTV、家具商场”等字样。这个广告引起周围居民诸多猜测,有居民说:“看样子,以后这里就再不是农贸市场了。”和记者一样“扑空”的,还有家住建家属院的谭女士。谭女士说,“最近工作忙,一直没

菜做饭,这次过来买菜才知道农贸市场关门了。”附近快餐店老板介绍,农贸市场已关门一个月,之前一般是附近居民过来买菜。

据了解,市场内的商贩转移到附近的流动摊点或其他的农贸市场。商贩

汪金峰离开这里,先是租了另一家农贸市场的摊位,但因位置不好,现在只能在路边摆摊。

相关部门负责人表示,东姚农贸市场是按照市规划局统一规划建设,不能擅自出租它用。该负责人说,市场附近是

居民聚集区,有众多住宅小区、单位家属院和城中村。附近还有在建小区,居民数量增加趋势,必须满足居民就近买菜。

这名负责人说,目前正与市场产权人协商,让农贸市场尽早重新开张。

○延伸调查

# 商贩流失 出租者无奈关门

本报记者 凌文秀

好好的农贸市场为什么关门呢?习惯在东姚农贸市场买菜的很多居民都有疑问。出租者说,农贸市场开了一年,市场里的商贩越来越少,因为不赚钱才转租。相关部门负责人表示,农贸市场存在很有必要,合理经营肯定赚钱。

出租方>>>

## 商贩退“市”改“流动作战”

记者按照农贸市场张贴的广告找到了市场的出租方。出租方姚先生说,位于一层的农贸市场有3000平方米,能容纳120多个商贩经营。2009年10月31日,农贸市场开业。当时,姚先生招来100户商贩,每户按月缴纳600元租金。但后来商贩越来越少,渐渐剩下二三十户。最终在2010年10月底市场关门了。

姚先生说,开始时,有几个商贩在市场外摆摊,因为靠近十字路口,下班高峰期

生意特别好。有商贩曾对姚先生说,趁下班人流高峰时在外边摆摊2小时,比在市场里一整天卖得东西还多。

后来,有部分商贩退出市场,改为“流动作战”,退出的商贩越来越多。“往南人民公园附近,往北水城中街对面都有流动摊点,东边还有一家小型农贸市场以及大型超市。”姚先生说,流动摊点的竞争,导致市场里商贩逐渐减少,客人也越来越少,由此恶性循环,无力维持,只好

关门并往外出租。

紧邻市场的一家快餐店老板说,“我们每天从批发市场进货,只在客人点菜而店里没有或不小时,才到农贸市场买菜。”

家住劳动局家属院的刘女士说,以前农贸市场内蔬菜、肉食、调料、馒头、面条等都齐全,只逛一个商场就能买到所有需要的食品。“后来农贸市场没了卖馒头的,要到超市才能买到。”此后,刘女士开始在超市购买蔬菜等。

原商贩>>>

## 在流动摊点卖菜生意好

5日,东姚农贸市场北边约200多米,从聊城市劳动技能培训中心到馨苑小区,路边有十多户商贩沿街摆摊。商贩汪金峰正在自家的“摊位”前等待买主。他的摊位是一个小三轮车,卖豆腐、丸子。

东姚农贸市场关门前,我是那里摆摊的。”汪金峰说,农贸市场关门后,市场里的商贩们分散到很多地方,规模大的进驻到附近的其它农贸市场,规模小的开始沿

街摆摊。刚离开农贸市场时,汪金峰曾在原东姚农贸市场东侧的兴华农贸市场租摊位,但不长时间就干不下去了。“兴华农贸市场有30多个摊位,好的摊位早就有人了,我租到的摊位位置偏,生意不好只能出来。”

从兴华农贸市场出来后,汪金峰开始在街边摆摊。“这里每天收3元钱。原来在农贸市场每天租金20元,流动摆摊生意也比在农贸市场好。”

紧挨着汪金峰的一对卖菜的夫妇也是东姚农贸市场关门后来流动摆摊的。他们的生意很好,记者采访了20多分钟,摊位前一直有四五位市民买菜。

曾在该农贸市场卖菜的另一位商贩说,农贸市场内光线不好,但出租方为节省开支,不允许开灯,而市场内的地板砖又很滑,有些市民买菜时会打滑。他认为,这都是出租方需要整改的地方。

部门分析>>>

## 合理经营,一定有利润

相关部门负责人表示,农贸市场在建设前经过合理的规划,而且是在一处老的农贸市场原址上重建的,处于居民聚集区。“周围有很多住宅小区、单位家属院

和城中村,花点心思经营肯定赚钱。”他分析,出租方认为不赚钱是因为经营不善。这位负责人介绍,出租方寻找新的投资方式,在农贸市场的经营上有些分歧,导

致经营失败。

这位负责人说,摊贩现在摆摊的位置也在计划取缔的区域,一旦为摊贩找到合理的经营摊位,就会予以取缔。



▲东姚农贸市场大门紧闭,门前张贴着“出租大型商场”的条幅。

►原来在东姚农贸市场的商贩转到流动摊点卖菜。 本报记者 凌文秀 摄



◎齐鲁晚报·今日聊城

# 订齐鲁晚报送分类广告

- 一、订2011年全年齐鲁晚报(180元)赠送同等价值的个人分类广告凡聊城市区(东昌府区和开发区)居民订2011年1月1日至2011年12月31日齐鲁晚报,均可于同期在《今日聊城》免费刊登18次1\*3.8规格个人分类信息(仅限租房、售房、求职、求购、转让、遗失声明、寻物、换物、非指定日祝贺祝福、社区服务等非经营类便民信息服务)。市民可以凭邮局的报纸订阅单来我处办理免费分类广告,或直接来我处交纳报纸订阅费和办理免费分类广告手续。
- 二、凡经营类客户订2011年全年齐鲁晚报(180元)加30元即可获赠大礼包  
凡经营类客户(招生、招聘、招商、医药、理财、婚介、婚庆、房产、汽车、餐饮、家政等)订全年报纸加30元即可免费在《今日聊城》刊登1\*3.8规格分类信息18期或2\*3.8规格分类信息9期。
- 三、即日起分类广告优惠措施  
1. 每条分类信息(25字内)3元,10次以上每条2元。 2. 3\*3.8每块30元,10次以上每块20元,30次以上每块15元。

早订 早得 早看报!

垂询电话: 8151598 8277086