

258个村居合为126个居住点

日照通过主城区村居布点2020年规划方案

本报见习记者 侯健 本报通讯员 郑英

继日照市城市社区布局规划出炉后,日照主城区村居布点规划也已经完成。记者今天获悉,为了理顺农村城市化脉络和节奏,日照市对主城区的5个街道办事处进行了村居布点规划,2020年前,258个村居将整合为126个居住点。

规划范围

主城区5个街道办事处

日照市从2008年下半年起,组织开展了村居布点规划编制工作,并于2009年编制完成《日照市主城区村居布点规划(2009—2020)》。2010年12月份,日照市政府审议并原则同意了规划成果。

本次规划的范围包括,日照市主城区范围内的日照、石臼、秦楼、北京路、奎山5个街道办事处所辖区域,共314平方公里。

据日照市住建委相关负责人介绍,本次规划是为理顺农村城市化的脉络和节奏,指导村居的改造和建设,通过对村庄的整改,优化城市功能结构和用地布局,改善城乡环境和总体形象。并且通过改善居住环境,建设新型城乡社区。

规划中提到,日照市将现状村居划分为城中村、城边村和城外村三类。城中村将通过改造融入城市,彻底完成村居的城市化过程,提升城区总体建设水平,改善城市环境。城边村将在其城市化过程中,通过规划、政策手段的调控,提高村民生活

质量,降低城市开发成本,避免形成新的城中村,促进农村地区向城市地区顺利过渡。而城外村则是提高农村经济发展水平,促进村庄有序建设,改善村民生活水平,协调城市与乡村的发展关系,实现城乡一体化发展。

据介绍,根据村居的现状基础条件和自然环境,村居建设共分为城市社区模式、中心村模式、基层村模式、特色旅游点模式四种模式。城中村及城边村主要采取城市社区建设模式,社区模式标准为人口规模5000—10000人左右,服务半径200—250米。

而城外村主要采取中心村、基层村、特色旅游点三种村居建设模式,社区模式标准为依托中心村组建农村社区。平原地区农村社区人口规模在5000人以上,最少不低于3000人,社区服务半径控制在2公里以内,最大不超过3公里。山区农村社区人口规模在3000人以上,最少不低于2000人,社区服务半径控制在3公里以内,最大不超过5公里。

发展模式

进行改造搬迁集聚发展

日照市住建委相关负责人说,根据村居发展现状和未来发展要求,日照市确定了整体改造、整体搬迁、逐步搬迁、集聚发展四类村居发展模式。规划以空间整合为主要内容,社区建设和行政撤并可依据空间整合和村居建设的进度逐步推进。

整体改造模式适用范围为采取城市社区模式整体进行改造的村居,规划整体改造村居108个;整体搬迁模式适用范围为对全体居民实施搬迁、异地安置的村居,规划整体搬迁村居49个;逐步搬迁模式适用范围为从规划长远发展角度,需要进行分

期、分批搬迁的村居,规划逐步搬迁村居80个;而集聚发展模式适用范围为在规划期内属于行政保留的村居,包括中心村及能对周边地区发挥集聚效应的村居,规划集聚发展村居21个。

据了解,本次规划的安置用地分为两类,一类为城市规划建设用地范围内的城中村及城边村的改造安置,安置完成后,此类村居将转变为城市社区,规划称此类安置用地为城市村居安置用地。另一类为规划建设用地以外村庄的迁村并点安置,规划称此类安置用地为新农村集中建设用地。

规划指标

258个村居整合为126个

规划中提到,日照市根据人口规模5000—10000人、服务半径200—250米的划分标准,将规划范围内城市居住用地划分为216个社区,其中含有城市村居安置用地的社区107个。而日照市还将依托中心村组建农村社区,规划10个农村社区,每个社区有1处中心村、若干个基层村及特色旅游点。

规划中还提到,城市社区将按照居住小区的公共服务设施配置指引进行配置,主要有中学、小学、文化活动中心、户外体育健身场、卫生服务站、社区配套用房等。而农村社区将参照社会主义新农村的建设标准进行配置,主要有小学、卫生服务站、文化活动中心、户外体育运动场、社区

配套用房、养老院等。

住建委相关负责人说,本次规划指标分为合村并点规划指标和用地规划指标。合村并点规划指标方面,现状258个村居,合并整合为126个居民点。规划建设用地范围内172个城中村及城边村和3个城外村,合并为107个城市村居安置地块。83个城外村整合为21个村庄,包含10个中心村、7个基层村和4个特色旅游点。

而用地规划指标方面,现状城中村村居总用地4419.59公顷,规划安置用地974.33公顷,腾空土地3445.26公顷。现状城外村总建设用地区面积为1267.31公顷,规划合并后的村庄的建设用地面积为412.7公顷,节约村庄建设用地区854.61公顷。



抢修队挖掘机正在挖掘淤泥。 本报见习记者 张照朋 摄

路基塌陷压破供水管道

自来水公司抢修人员称过往大型车辆导致路面塌陷

本报1月5日讯(见习记者 张照朋) 5日下午,在海曲东路与公园路路口处,一条供水管道由于路基塌陷被压坏,挖开的大坑积满了清澈的自来水,自来水公司抢修队王新杰队长表示,他们将力争在当晚将破损管道抢修完毕,保证市民正常用水。

5日下午3点30分,记者在现场

看到,一辆挖掘机将路面挖开了一个深3米多的大坑,里面溢满了被压破水管流出的水,路边堆积着约4立方的淤泥,两台抽水机正在排水。

自来水公司抢修队王新杰队长告诉记者,4日,他们发现此处路面渗水,通过使用检漏仪检测之后确定了渗水的确切位置,自上午8时许,

便开始组织抢修,预计当晚就可抢修完毕。

“这条被压破的自来水管内径10厘米,主要供应海曲路以北各大单位生活用水。”王队长说,由于海曲路是日照市一条东西主干道,车流量大,加上之前附近工地大型车辆过往较多,导致路面塌陷,压破了自来水管。

挡板没安牢倒在人行道

风中在此经过,路人很不放心

本报1月5日讯(见习记者 王平) 由于近日连续的大风,造成大连路与北京路十字路口附近的挡板被刮倒在人行道上,给市民行走带来不便,开发区管委会表示将尽快处理,让市民能正常在人行道上行走。

1月5日上午,在大连路与北京路的十字路口附近,立在马路与废弃旧址之间的七块两米多高的挡板,倒在人行道上,“这些倒的挡板是风大

造成的,以前也出现过这样的情况。”附近一家商铺老板李先生说,这个挡板在这已经有一年多了,风大点就会倒向人行道。

“要绕到机动车道上才能过去,这些挡板在这确实很烦人。”正在人行道上行走的张女士说,在机动车道上走,要时时看着后面,不然后面来车挺危险的,而且走在路上能听到风吹挡板的声音,感觉要随时倒过来似

的,挺吓人。

这附近小区有好多小孩在这里玩,这些挡板被风一吹就“吱吱”地响,而且看上去固定得也不是很牢固,“希望有关部门能尽早给解决一下。”附近的居民李女士说。

日照开发区管委会负责人王先生表示,他们将找相关负责人,尽快解决这个事情,让市民能正常在人行道上行走。

市级生态村再增70个 总量达140个

本报1月5日讯(见习记者 侯健 通讯员 程蕾) 记者从日照市有关部门获悉,日照市刚刚公布了第三批市级生态村名单,对符合创建标准的东港区两城镇安家岭村等70个村进行命名。截至目前,日照已经建成1个“国家级生态村”,140个“市级生态村”。

“生态村”建设是日照市加强农村环境综合整治,改善农村生产与生

活环境,推进日照生态市建设的一项重要举措。活动自2007年开展以来,创建村庄主动参与,在农村饮用水源保护、生活污水治理、生活垃圾处理、村容村貌整治和生态产业发展等方面取得了显著成效,农村生态文明水平大幅提高。据悉,岚山区巨峰镇李家庄村今年4月份荣获了“国家级生态村”称号,日照“国家级生态村”也实现了零的突破。

红星美凯龙日照商场 昨日开业

本报讯 1月5日,红星美凯龙日照商场正式开业。红星美凯龙日照商场是由中国红星美凯龙家居集团倾力打造的港城地区首家第七代样板店,总营业面积达9万平方米。

红星美凯龙日照商场集建材、家具、家饰、家电四大体系于一体,同时,集文化传播、展览展示和购物休闲等综合功能,搭建起居家生活领域里的贴心服务平台。通过这个平台,

消费者不必再为装修置家东奔西走,在红星美凯龙可以实现集中采购,减少采购时间,降低采购成本,并能享受到红星美凯龙贴心的顾问式服务,以及全程跟踪的售后服务,真正做到“省时、省力、省心、省钱”。据悉,红星美凯龙目前已在58个城市开办了76家商场,商场总规模达550万平方米,2009年销售总额突破313亿元人民币。

(洪兴)