

三年筑就第一 中海品质冠全城

济南主流媒体“重走中海万里行”活动结束

2011年1月4日至8日,中海地产邀请济南主流媒体一行20余人,重走中海地产品质万里行,远赴南国三亚和深圳参观中海地产代表性项目,并与中海地产高层领导深入交流。

“重走中海地产品质万里行”是继2008年9月“中海品质万里行”活动以来的又一次大型媒体活动。2008年中海地产刚刚进军济南,2009年,中海地产销售额突破23亿,销售面积济南第一,2010年,中海地产销售额超过36亿,销售面积、销售额双双位居济南第一,高端市场占有率高达40%。短短三年时间,中海地产已牢牢占据济南市场绝对领导地位。

在济南,媒体代表团重点考察了中海·大山地和中海·香蜜湖1号两个项目。参观完毕后,济南媒体一行赶往中海大厦,与中海地产高层领导进行了面对面的交流。中海地产副总裁、总建筑师罗亮先生首先简单介绍了济南公司三年来的发展情况。展望2011,罗总表示,中海将继续深耕济南,进一步加强高端产品设

计、工程品质、客户服务等工作,为广大济南市民提供不断升级换代的高品质产品。罗总特别强调,2011年中海地产在济南的两大力作,中海国际社区和中海奥龙观邸西区,通过精细化的设计与建设,将成为济南市场标杆性的高品质楼盘,引领市场发展方向。

目前,中海地产在济南开发有中海·紫御东郡、中海·奥龙观邸、中海国际社区三个项目,形成三盘齐发的局面。据了解,作为中海地产进军济南的第一个项目,中海·紫御东郡曾创造2个月劲销1000套的奇迹,目前已经清盘,部分入住。中海地产在济南的另一个项目——中海·奥龙观邸,北瞰奥体中心,西临龙奥大厦,是目前济南地段最核心、规模最大、档次最高的别墅区,



2009年10月25日,奥龙观邸一期别墅开盘,开盘销5.9个亿,销售率百分之百,创下了济南房地产市场单日开盘成交量最高的纪录。中海·奥龙观邸已牢牢树立济南第一豪宅的市场地位。目前,86—137平精装豪宅正在绝版发售,190—240平精装世家大

宅、御制空中别墅也将登场。中海国际社区以纵深南北的十里城市山谷为骨架,依势设置了南北两大区域商业中心,一个社区中心和多个景观中心,形成了7大主题公园,13个多元化的人居片区。新古典的建筑风格,丰富的景观园林主题,中海精装品质,

以及港府御用管家的配置,旨在全面实现与国际居住品质接轨的生活。中海国际社区囊括别墅、花园洋房、平层官邸等多种济南最高端的物业形态。目前,中海国际社区示范区已经开放,85—180m²华宅组团【熙岸】,270—420m²英伦别墅【铂宫】即将登场。

华强广场营销中心盛大启幕

1月8日上午8:30位于山大路与解放路交会处的华强广场举行了隆重的营销中心启动仪式。

产业综合体打造数字化新体验

华强广场总建筑面积近23万平方米,由电子专业卖场、高端商务公寓、顶级写字楼三大产品板块组成,为济南首个产业综合体。为了让客户更好地感受到这种产业属性,华强广场营销中心采用多项高科技投影展示技术。例如沙盘讲解区加设了全息投影屏幕,通过其多点触摸互动展示系统,客户可以真切感受项目立体概况。

首个商铺化公寓开创投资新领域

作为济南首个商铺化公寓,华强商务公寓受到了投资客的广泛追捧。据悉华强商务公寓面积区间为30—60平方米,将采用全面高档精装。华强商务公寓除了具备传统商务公寓投资、办公、居住的常规功能外,还具备产品展示电子商务、会客接待等商业延伸功能。

华强会会员火爆招募

截至营销中心开放当日,已有一千多组客户成为华强会会员。其中原因首先是地段的唯一性,华强广场坐享山大路20余年产业根基和中心地位;其次是产品创新。5.5万平方米华强电子世界在规模上问鼎环渤海电子专



业卖场之最,填补山大路现有产业链无通讯及电子元器件展示销售的空白。在商务公寓的打造上,华强商务公寓在济南首次实现了

商铺投资优势与公寓投资优势的结合。据了解,目前,华强会会员持续火爆招募,华强电子世界招商已正式启动,项目开盘在即。

海信慧园一期房源盛大交付

海信慧园欢迎业主回家,在2010.12.31—2011.1.8的九天时间里海信慧园一期第二批房源如约交付!

虽然交付时间在冬季,但依然难抵业主们的热情。12月31日是2010年的最后一天,也是集中交付的第一天,很多业主就早早地来到交付中心,掩饰不住内心的喜悦,急切地想要拿到新家的

钥匙!

本次交付是海信慧园最大规模的一次交付,为了保证交付工作的顺利进行,也为了能够更好地为前来收房的业主服务好,组织方将本次交付工作进行了细致的安排,交付现场也进行了精心布置。“欢迎业主回家”的空飘、拱门、条幅布满整个现场,在时间安排上精确到每天的几点

钟,交付中心还准备了点心、饮料、咖啡等热饮为前来交付的业主驱除寒意。

海信慧园作为海信地产在济南的首个项目,始终秉承“精细地产,品质地产”的理念,从建筑质量到服务质量,从交付前的工程进度及时传达到交付过程中专业、诚信又极具人性化的工作流程,通过自身的努力,为客户

营造出最便捷、最丰富、最舒适的生活氛围,创造出最先进、最理想的生活方式——这也是海信地产永无止境的追求!海信慧园位于济南东部高新区核心位置,交通便利,生活设施齐全。二期93平米全明两居,113平米通透三居全城火爆热销中。岁末感恩,盛情回馈,特价房源总价直降3万。

祥泰实业2010年销售额突破12亿

祥泰实业依托祥泰控股(北京)强大资金实力,开疆拓土,强势布局山东。继2009年突破6亿后,2010年再次翻番,逾12亿销售额实现了连续3年100%增长。

2010年,祥泰实业成绩斐然,荣膺社会界、媒体界各类荣誉近30项。开年伊始,滨州祥泰·新河湾1期别墅因开创“开盘即清盘”的地产奇迹而令人生畏。济南祥泰·森林河湾2010年度超额完成

亮相、认筹、开盘、清盘4大营销部署,销售率实现95%以上,再次缔造品牌佳话。临沂祥泰·澜泊湾集城市资源、山水资源、人文资源等大一统,不可复制,难以企及。

2011年,祥泰实业以北京为基,济南为心,辐射青岛、临沂、滨州、日照等地,临沂经济开发区、山东半岛蓝色经济区升级为国家级开发区的利好消息为祥泰实业扩张拓土提供政策契

机,济南·军辉华府、青岛·正阳东郡、青岛·海尔路项目、济南·淮海御墅、临沂·淮海地块等新盘蓄势待发,临沂澜泊湾太阳城1.5万亩造城运动即将荣耀开启。

祥泰实业以“识时务、共荣辱,有爱心,说到做到”为核心价值观,致力于建立一支志向坚定、充满理想、能打硬仗、坚守使命、受人尊敬的职业化团队,祥泰实业遵循“和善从容”之精髓,尊重

生命,专注品质,为中国缔造和谐共生人文住区,2010年共为业主举办文化活动79次,22589名业主积极参与,倡导友居文化,打造和谐邻里。

2011年祥泰实业扩疆大局强势启幕,5年,5城,10盘,40000名业主,大整合、大集团、大架构、大战略,大跨越,相信2011祥泰实业会传奇再续。

同圆·润和山居节前加推

1月9日上午,润和山居彩旗招展金狮迎门,接待中心喜庆的氛围让人们感受到传统春节的临近。众多客户开始聚集在大学城居里路的同圆·润和山居接待中心,人头攒动的看房客户队伍颇为壮观。

选房活动十点正式开始,截至中午十二点左右,同圆·润和山居本次加推的52套房源几近售罄。

这种疯狂抢购现象在我市房地产市场严冬期出现实属罕见。

据山东同圆置业有限公司案场高山经理说,由于同圆·润和山居产品属于稀缺的低密度中式住宅,深受成功人士的喜爱,加之仅有52套紧俏房源和较多的累计客户,致使加推的房源在短短两个小时内几近售罄。

同圆·润和山居是由山东同

圆设计集团建筑、景观、规划精英团队倾力设计,并荣获省部级多项奖项殊荣,这些都是吸引业主前来抢购的原因。其次,同圆·润和山居是本市的绝对稀缺资源,现代中式低密度住宅社区,位于济南市大学科技园,小区处处体现现代中式建筑风格,灵秀而不失庄重,安逸而不乏严谨。还有就是政府对西部地区投入的大力

倾斜,规划利好频出,如高铁西客站、济西湿地、奥特莱斯、轻轨、新BRT公交线等等,这些都给了润和山居迅速升值的保障。

很多前来选房但非常遗憾未能选中意向房源的业主才会纷纷表示,他们会继续关注同圆·润和山居后期的加推及开盘信息,争取能够真正成为润和山居的准业主,享受真正的山居养生生活。

楼市资讯

北京房贷利率再现7折优惠

1月10日,北京交通银行和建设银行传出房贷利率优惠有所变动,由基准利率的0.85倍降为0.75倍,甚至0.7倍。据《北京日报》报道,建行客户如果首付三成,可以获得7.5折的折扣,首付如果达四成,贷款利率则可以低至7折。交通银行则开出了更为优惠的条件,只要客户资质审核合格,即使首付只有三成,也可以给出利率7折的优惠。

上海大宗房地产交易

七成买家是外资

仲量联行数据显示,2010年上海主要大宗房产交易的成交金额高达人民币342亿元,同比上升17.2%。数据显示,境外投资者(包括来自香港地区的投资者)投资总额占全年总交易量的72%,而国内买家则占剩余的28%。这与2009年的情况截然相反,2009年国内投资者的投资额约占市场总成交量的88%。尤其是来自中国香港地区和新加坡的投资者成为去年第四季度最活跃的买家。

南京今年土地

第一拍3分钟结束

1月11日,南京新年土地第一拍,仅仅用了短短3分钟就结束了。凤南投资“秒杀”了六合区竹镇镇大泉水库片区4幅地。开发企业拍后称:“每平方米楼面价1000元左右,贵了!”

业内人士预计

上海有望一季度推出房产税

据《中国证券报》1月10日援引消息人士的话透露,中央已于2010年12月初批准上海试点房产税,上海已制定出框架性方案,但有很多细节仍在研究中。业内人士预计,上海最早有望在一季度开征房产税。报道指,上海“两会”将于1月15日召开,届时可能会提及房产税问题。

广州廉租房最低每月35元

据悉,广州的保障房力求多元化,增加灵活性,以更贴近中低收入困难家庭。而在正在施工的廉租房的户型中,最小的一房一厅单位只有35平方米左右的建筑面积,非常实用,双特困户在现在1元/平方米/月的租金标准下,一个月就只需要付出35元的租金就可租到廉租房。