

百联华府一期高层盛大开盘

1月9日,位于北城新区市政府前,展览馆东侧的百联华府一期高层“天峰”组团7号楼盛大开盘。这是百联华府项目继1月1日一期英伦别墅开盘以来,短短10天内,对临沂市民的第二次新年献礼!

记者上午9点左右赶到开盘现场,发现已经坐满了百来位选房的市民,百联华府的全体工作人员正在紧张有序地安排开盘工作。

大家对此次百联华府一期高层“天峰”组团的开盘都是期待已久。

9点30分,现场已经是人声鼎沸,座无虚席,主持人宣布开盘活动正式开始。9点50分,按照开盘前客户的认筹顺序分批次进行选房认购。与此同时,现场组织了丰富的表演活动和有奖问答活动。

据了解,此次开盘的7号楼,产品面积范围在95-

155平方米之间,最大赠送面积高达23平方米。开发商推出了“五重大礼”,优惠政策来吸引客户。一重礼:95折的开盘优惠;二重礼:置业升级3万抵5万的总价优惠;三重礼:日进300元的增值优惠;四重礼:总房款2%的会员积分优惠;五重礼:送价值1000元的签约大礼包一份。

截至中午12点,一期高层“天峰”组团7号楼凭

借其“居中轴,观美墅,瞰园景”的区位特点和景观优势,以及超高的性价比,已经基本销售一空,点燃了临沂楼市公寓市场的一把火。

百联华府项目地处北城新区核心地段,拥有众多的市政资源、教育资源、景观资源,交通便捷,地理位置十分优越,是行政中心、居住中心、商业中心、教育中心“四心”交融之地,优势明显。(林萍)



责任鲁商 用爱托起冬日的太阳

——爱心地产圆梦活动帮助贫困孩子“梦圆”



一身新衣服,一架电子琴,一辆自行车……春节快到了,对于大多数孩子来说,这样的新年愿望都能如愿以偿,但对一些偏远山区、家庭困难的孩子来说,这些看起来并不昂贵的梦想,却离他们那么遥远,甚至是奢望。为了帮孩子们圆心中那个朴实又简单的新年心愿,1月5日开始,鲁商·凤凰城与鲁南商报联手,共同启动“爱心地产圆梦行动”,为100名困难家庭儿童送上一份新春祝福。

“我们面向全城市低收入家庭孩子、留守儿童、农民工子女、残疾儿童等孩子征集心愿,帮助他们过一个好年,让他们感受到社会大家庭的温暖。这也是我们鲁商地产所致力‘让人们安居乐业生活’的目标。”鲁商·凤凰城的负责人介绍。目前,已经与报社联手征集到40多位孩子的心愿,并且将新年

愿望陆续送到了多个孩子的手中。

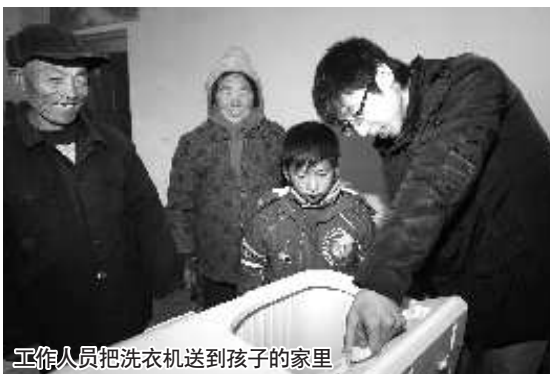
鲁商地产自2005年进入临沂,成功开发建设的五星水岸官邸一凤凰城、百万人居大盘一沂龙湾、全中心生活城一银座中心·领域等项目。每个项目均引领临沂人居生活的前沿,其中鲁商·凤凰城更是临沂城市豪宅的代表之作。鲁商地产始终致力于打造大型高档顶端品质楼盘,不断开发建设高档次、高端配套的城市居住社区。

鲁商凤凰城地处小涑河、沂河、沂河三河交汇之处,紧邻市政府重点打造的“江北秦淮河”小涑河,与临沂市地标性建筑——凤凰广场隔路相望,占地面积370余亩,规划建设面积约60万平方米,总投资约20亿元,顺应临沂城市发展方向,项目规划建设有五星级铂尔曼大酒店,并配有银座双语幼儿园、银座健身会所、银座

超市在内的超豪华配套阵容。目前,项目一期现房实景荣耀呈现,二期双景观高层及滨江美墅全城热销,三期新品2011年蓄势待发。鲁商·凤凰城是目前临沂市唯一配套成熟的大型高档顶端品质生活社区,随着后续的开发,建成后将是临沂市档次最高、环境最适宜、配套最完善、建筑形态最具标志性的城市居住社区。

“近年来我们销售连创佳绩,这都得益于城市的快

速发展和全市人民的厚爱。作为一个有责任感的企业,我们不仅能够通过做好产品去服务我们的业主,也希望以更多的方式回报给这个城市 and 这个城市的人。帮助孩子们圆梦,不仅是满足孩子们的梦想,也让我们这个社会更温暖,更具责任感。”鲁商凤凰城的负责人表示,也希望更多的人能加入到爱心传递的过程中来,一起让城市更温暖,更和谐。(杨建玲)



工作人员把洗衣机送到孩子的家里

荷兰水乡召开媒体发布会畅谈临沂市场与产品 用心服务客户 实力引领市场

1月12日,在开盘售85%的佳绩,市场一路飘红之际,深圳光耀集团在山东的首作——“光耀·荷兰水乡”项目邀请临沂各大主流媒体畅谈荷兰水乡项目,细致介绍了光耀集团,并对临沂房地产以及项目的未来发展做出了精彩的预判与规划。临沂市场的健康、平稳、快速发展成为光耀集团等负责任的企业发展的舞台。

光耀集团是源自珠三角的实力开发商,2010中国广东房地产公司品牌价值TOP10。集团成立于2002年,是一个以房地产开发为主营业务,具有一级房地产开发资质的专业房

地产企业。公司还涉足教育、金融、投资、物业、文化传播等领域。

公司着力打造“全球资源整合商”、“系统集成商”和“复合型地产专家”,短短8年,光耀地产已立足珠三角、长三角,环渤海三大区域,并在全国范围内启动3+X发展战略,现今12个项目同时推进,其中6个千亩大盘。公司按照立足珠三角,走向全国的发展战略,在长三角、环渤海等三大区域设立了分支机构和项目公司,影响力日益扩大。

光耀·荷兰水乡是光耀集团进军山东的第一个项目,项目负责人钟总表示,他们着力把项目打造成集

团在临沂乃至山东的代表作,为此他们精益求精,项目不是对以往的照本临摹,而是在原有基础之上的再一次升级和创新,力求以最完美的姿态不负临沂人的厚望,为临沂带来国际级的湾区风尚生活体验。细致的、精致的、时尚的、国际的产品成为荷兰水乡所追求的目标。

为了更好地服务业主,他们目前正在积极申请小区供暖,片区公交等多个配套服务项目,解决困扰业主多年的供暖难、出行难等问题。同时,对项目内的园林景观、休闲设施等进行重新规划建设,增加了艺术会所、商业会所、国际会所等,

为小区内业主打造更优质的生活方式而服务。

“我们对项目有信心,对临沂有信心,而这都建立在我们用心为业主服务、用心经营项目、用心为这个城市贡献的基础上。”钟总表示,临沂是一个健康而快速发展的市场,随着国家十二五的规划,临沂作为三线城市将面临更好的发展机遇。他们将以荷兰水乡为“大本营”,实行“1+X”的战略,为打造北城新区等新项目而准备。“开盘即售85%的业绩,已经证明了大家对我们的信任。未来我们更加用心服务客户,用实力引领市场,为更好地服务临沂人们而努力。”(田慧)

翔龙·第一国际开盘盛典荣耀举行

2011年1月9日上午10:30分,翔龙·第一国际开盘盛典荣耀举行。活动现场鼓乐喧天、雄狮共舞,火热的氛围吸引了不少市民驻足观看。

活动一开始,为“翔龙·第一国际”杯三人篮球赛的冠军季军颁发奖品。稍后业主代表等发表致辞,表达了对翔龙第一国际的信赖和开盘的美好祝福。翔龙集团就翔龙第一国际的综合体进行了细致的阐述,指出翔龙第一国际是五种业态的综合体工程,是翔龙集团在提升生活品质上的一大力作。

翔龙第一国际,借势都心综合体,多元完善的功能平台,整合周边教育、生活配套资源,引入国际前沿生活理念,集居住、购物、休闲、办公一体的完美生活链条,构筑第一繁华生活圈,标杆临沂,全城向往。首批70多平米精致两房和90多平米创新三房,让年轻人坐享一站式国际前沿生活。翔龙第一国际由山东

翔龙房地产开发有限公司开发,项目位于金雀山一路与通达路交会处,项目规划为总建筑面积17万平方米的城市都心综合体,物业类型包括时尚公寓、精品住宅、格调街区、总部办公高档写字楼,项目分南北区两期开发。

南区一期由一栋18层公寓楼和两栋15层住宅组成,总户数321户,停车位263个,其中地上总建筑面积29800平方米,地下总建筑面积4300平方米,容积率2.14,建筑密度14.7%,绿地率35%,户型设计以中小户型为主的经典一室一厅到三室两厅,面积从35平方米到135平方米。

北区二期由四层底商和高层商务办公及住宅楼A、B座,A、B座各28层,一至四层为商业,建筑面积26600平方米,地上总建筑面积22700平方米,停车位437个,容积率4.63,建筑密度34.5%,绿地率34.5%。(田慧)

三名企签约颐高·上海街

1月7日上午10时,北城新区招商引资项目——世界500强乐购超市、家电连锁领导品牌国美电器、院线领导品牌星美国际影院入驻签约仪式,在颐高·上海街接待中心隆重召开。三百余来宾共同见证了这场强强联合的签约盛会。此次签约仪式的举办,标志着颐高·上海街这一地标性建筑已经进入了开业的准备阶段,2011年的五月临沂将迎来规模首屈一指的商业航母。

颐高集团董事长王晨先生首先代表集团公司致欢迎辞。他表示,此次与国际零售业巨头乐购、国美、星美达成合作,旨在依托优质物业平台和品牌号召力,共同完善区域配套,升级临沂城市商业。颐高集团总裁吴挺先生对项目作进一步的介绍。

颐高集团在多年的商业地产发展过程中,形成了项目选址、规划设计、甄选招商、开发建设、运营管理商业地产发展的完整产业链,始终以商业经营为核心,专注研究商业行业的经营规律。同时颐高·上海街在规划设计和开发建设阶段,能够为

不同经营业态提供完善的物业条件,最大限度的降低商业的开店成本,为商家提供方便。

目前一期商业部分工程结构已经全部封顶。颐高始终将满场开业作为商业开业的基本原则,迅速形成商圈效应。项目实行全场统一营销策划,充分体现整体经营优势。颐高始终将自身定位为颐高·上海街的综合经营者,以提升广场整体经营为目标,组织商家,共同策划步行街和商家的营销活动。通过一系列的营销推广活动,实现了各商家之间的营销联动,充分体现了大型购物生活广场多业态、多功能组合的聚集效应,以及各业态之间相互带动、互为补充的整体经营优势。

Tesco乐购是英国领先的零售商,也是全球三大零售企业之一。国美集团是中国最大的以家电及消费电子产品零售为主的全国性连锁企业。星美传媒集团目前已成为国内传媒领域最大的民营企业集团之一。三大国际品牌入驻颐高·上海街,将成为项目旺场经营最有力的保障!(田慧)