

本月60多起管道冻裂 七成多发生在老旧小区

最好的方法是进行一户一表改造



老旧小区自来水管道容易被冻裂,最好的解决办法是进行一户一表改造(资料片) 宗韶峰 摄

本报1月27日讯(记者 孔雨童) 27日,上夼西路219号楼停水了,原因是自来水管道被冻裂。记者从市自来水公司获悉,仅1月份不到1个月的时间里,市区就发生了60余起自来水管被冻裂事故,其中至少七成集中在老旧小区。

27日9点多钟,上夼西路219号楼的毕女士从向阳市场买菜回来,发现家里停水了,一直到中午,也没有恢复,一问邻居,整栋楼都停水了。“有人打自来水公司电话询问,说是自来水管被冻裂了。”

记者从市自来水公司管线部获悉,从1月初以来,仅市区范围内就发生了60多起水管被冻裂的事

故,其中七成以上发生在老旧小区。管线部的李处长告诉记者,今年冬天水管冻裂事故频发,一方面是因为今冬的气温低且寒潮天持续时间长,另一方面则是因为一些小区的管道老化严重,另外,过去的建筑管道少有管道保温层。“有些管道锈蚀得很厉害,过去的镀锌管比较脆,有的一冻就裂。”

在芝罘区内,爆管率较高的区域包括毓璜顶、向阳、白石、通世、幸福河、上夼等多个小区。因为老小区多采用“串联”的管道安排模式,所以,一旦爆管,即使只有一家出现问题,也需要将整栋楼的自来水关停,才能进行维修。

如何能够尽量避免水管被冻裂,影响居民的日常生活?李处长介绍说,由于目前多数老楼的管道锈蚀严重,再进行加保温层等措施处理,也容易引起管道破损。因此目前唯一的解决办法是进行一户一表改造。改造后,目前使用的镀锌管将更换为PTR塑料管。这种塑料管除了抗压、抗冻的效果更好,还可以避免锈蚀管带来的水质混浊。“目前我们还没见过PTR管被冻裂的情况。”

此外,户表改造后,一旦一户居民的管道出现问题,只要关闭这户的分控水门,无需全楼停水即可进行维修。

不仅要自费掏钱通下水道,还要受埋怨
**下水道堵塞
咋都成了一楼的责任**

**本报1月27日讯记者
钟建军 实习生 张承林)**

民生小区一居民楼的下水道经常被堵,一楼住户多次自掏腰包疏通下水道。然而楼前堆满了疏通下水道时留下的污物,臭气熏天,影响着居民的日常生活。

27日,记者来到烟台市中兴街16号楼下,发现楼前堆放了大量散发着臭味的下水道污物。买菜回家的张大爷告诉记者,这是16号楼一位住户,疏通下水道时从里面掏出来的,一直没有拉走。

“我家住在隔壁,下面就是这些污物,现在在家都不敢开窗户,一直没有人处理。”

16号楼一楼东户的李大娘说,一楼西户居民家里厕所经常堵,有好几次污水直接从门缝里流出来,从楼梯上一直流到楼外,臭气熏天,很影响居民的正常生活。

那些污物正是一楼西户倪女士家上次疏通下水道时留下的。倪女士说,她这么做也是无奈之举。

“因为我家是一层,下水

道堵了,最先受罪的是我们,我们已经疏通了四次。第一次的是小区物业公司找工人免费疏通的,但是没几天又给堵上了,我们又去找物业,物业说我们楼上的物业费没交全,也就不管了。”

本来想集资来解决下水道堵的问题,但是挨家挨户问,许多邻居都不愿交钱,没办法只好她家出钱疏通。“堆放这么多垃圾,我们也很过意不去。”

“上次疏通时,掏出很多的油泥和毛巾,都是一些住户往下水道乱倒东西,这也是下水道遭堵的原因之一。”倪女士说。

烟台市东山房产有限公司办公室工作人员表示,主管道如果发生下水道被堵的情况,他们会免费维修,如果楼内下水道管道堵了,可以收取适当的费用帮助居民疏通。“下水道被堵,最重要的原因与居民的生活习惯有关,经常往下水道倾倒生活垃圾,很容易发生堵塞的情况。”

齐鲁晚报烟台地区发行量突破10万份

齐鲁晚报烟台广告中心

诚聘

岗位:广告销售代表,广告经理

要求:

全日制本科以上学历,35周岁以下(女性年龄放宽至38岁),品行端正,责任心强,善于与人沟通,勤奋敬业,热爱广告行业,开拓进取精神,能吃苦耐劳,有良好的亲和力。

待遇:

试用期一个月

试用合格后工资:底薪+提成+绩效补贴+年终奖

招聘热线:

6272328 15853158678

齐鲁晚报烟台发行中心

诚聘

岗位:平面设计助理,设计美工若干名

要求:

熟悉PS、CorelDRAW、Illustrator等设计软件,具备较强的色彩感觉,良好的审美观,对设计充满热情,有一定的文字功底,年龄在25岁以下。

待遇:

试用期一个月

试用合格后工资:1500元/月+奖金

招聘热线:

1372598238 15853927523

招贤纳士

