项目印象效果图

「大有利圈」

首付15万起，即可拥有
城市中心、六大商圈、成熟街铺

月供1762元起

尊享2万抵3万优惠活动、并套购买，另有多重惊喜！

要出口，当然要出口！限购令收缩了资金涌向住宅市场的通道。当下该投什么？投商铺！

专业人士分析，2011年投资者从住宅市场转向商业地产的趋势已经出现，具有极高回报率的商铺越来越受到市场的关注。

七大优势，缔造诚基中心·泉城新时代极具价值的财富综合体

地段优势：雄踞济南山师东路北段，距泉城广场2000米，CBD价值不言自喻；

价格优势：总铺款30万起，**月供1762元起，用低于住宅的价格买一套回报率极高的商铺！**

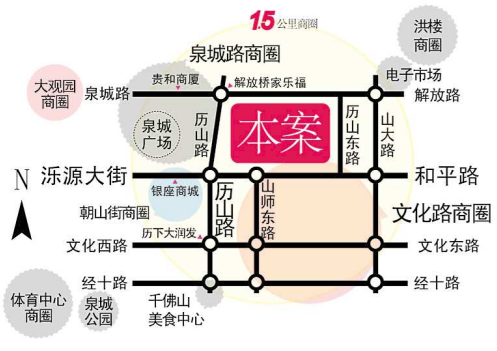
政策优势：新政的将二套住宅的首付提升到60%，而商业投资只需50%，低了一成，并可多得。

回报优势：诚基泉城新时代以30%一套房的首付（15万起）换取投资8%以上的商业超值年回报，远高于投资住宅，更高于存款利息。

商圈优势：以山师东路商圈为依托，囊涵泉城路、文化路商圈等六大商圈，地段复合商圈优势，铸就无可比拟的人流财气。

客群优势：项目1.5公里商圈共有居民49.5万，依托周边居民产生的财富已难估量，另外，4.5万在校师生及周边高档酒店、商超、办公场所客户尚未计算……

产品优势：5.6米复式层高；150多部电梯、步行梯、扶梯，无商业死角，为财源开路；数个商业广场、演艺广场、提升商业人气，更有专业代租服务更让您高枕无忧。



号外：中原集团研究中心数据表明，随着楼市调控升级以及住宅“限购”城市的增加，2011年1月已出现投资者从住宅市场转向商业地产的趋势，政策利好使得商业地产市场进一步走强；专家分析，在新政的刺激下，商业投资将进一步升温。

新品公寓即将震撼上市，敬请期待！

诚基·泉城新时代 Shopping Mall
源自美国：集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

财富热线 0531-6786 6999/6786 7888

项目地址：山东省济南市历下区山师东路与和平路交口

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同约定为准，最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。济建开预许字第（2010）289号