

**泉** 社区记者团

历下区:殷亚楠  
市中区:林媛媛  
天桥区:董从哲  
槐荫区:陈伟  
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26  
社区QQ群: 6091 8759  
社区邮箱: qjwbsq@163.com

# 小区名字,哪能想改就改

法律人士表示,小区改名必须经半数以上业主同意才行



本报3月6日讯(记者 殷亚楠 实习生 王清彬 牛耘) 想去朋友家做客,哪知人家小区名字改了,又转悠了好大一会儿,才找到地方。近日,省城一小区名字被改动了一个字,结果给业主带来一定麻烦。法律人士表示,小区名字不能想改就改,而是有严格的法律规定。

5日,市民王先生想到朋友家串门。朋友告诉他,自己所住小区在环山路中段路东,叫“环山盛庭”。可是到了环山路后,他只在路东看到一个叫“环山盛景”的小区。他没敢进

门,又沿着环山路找了一圈,却仍是找不到。后来,他不得不给朋友打了电话,才知道此小区原来就是他要找到的“环山盛庭”。“我朋友给我说的就是原来那个名字,他都不知道小区改了名字,像我这样第一次来的,就更是有点麻烦了。”王先生感叹道。

6日上午,记者来到环山盛庭小区,看到该小区的正门上方写着“环山盛景”四个大字。对于小区名字更改一事,不少居民都表示并不清楚。“可能是去年改的吧,我们也不太清楚,物业和开发商都没告诉我们。”业主刘先生表示,小区改名肯定会给业主带来一定麻烦,比如邮寄物品,走亲访友等等。不过,更多业主担心的是,现在房产证还没办下来,小区改名会不会以后在房屋交易时

有什么麻烦。

对此,小区开发商办公室的一位工作人员告诉记者,小区改名是因为“环山盛庭”这个名字过于呆板,所以后来才改成“环山盛景”。“只是大门上的名字有所改变,其他一些实质性的内容应该没有改动。”

记者调查发现,除了环山盛景小区,省城其他小区因为各种原因改名字的现象也时有发生。对此,山东豪才律师事务所王辉律师表示,交房后,开发商对一个小区只有部分物权,业主们已经对小区具有物业共有权和共同管理权了,所以,对于小区的名称开发商不能想改就改。按照物权的有关规定,必须经半数以上业主同意才行,而且必须按照地名管理办法,向民政部门提出申请,经过一定程序才能改名。

**有问题找居委会? 快加入QQ群吧**

本报3月6日讯(见习记者 陈伟) 在西市场街道纬十路社区,有一个社区QQ群。在这里,不管是照顾孤寡老人还是疏通下水道,社区居民都可以通过它和其他居民或居委会“拉一拉”。最近,该QQ群又增添新服务,开始为社区的剩男剩女操起了心。

日前,家住经三路的李女士家的下水道堵塞了,她立即通过社区QQ群反映给了居委会。居委会许主任立即联系城肥部门,不到一天时间,就解决了下水道堵塞的问题。“以前下水道堵了也不知道找谁,现在好了,一旦出现问题,通过社区QQ群很快就能联系上居委会,居委会给想办法,问题能够很快得到解决。”李女士告诉记者。

纬十路社区居委会书记曹春梅介绍,自2009年居委会成立“我爱我家互助QQ群”以来,社区QQ群中每天都能收到不少居民反映的问题。通过这个群,居委会能够在第一时间了解居民的生活难题,从而及时联系相关部门,解决问题。

最近,不少居民在社区QQ群里聊起了剩男剩女的问题,在居民的帮助下,QQ群又增加了“爱情帮您办”单身交友平台服务,为社区未婚人士当红娘。曹春梅表示,下一步,居委会还计划定期组织活动,让单身男女见面交流。

## 社区黑板报

3月6日,为迎接“三八”妇女节的到来,南辛庄计生协在南辛庄街道办事处家园中心举办了剪纸、串珠、绘画等民俗艺术展示活动,并邀请了辖区内部分流动人口的孩子参加。

此外,南辛庄计生协还联合劳动保障部门和法律援助站,为辖区流动人口举办了一场就业培训及法律咨询会,受到社区流动人口的欢迎。(陈伟 刘婷婷)

3月7日,五里沟街道办事处计生科将为辖区内的已婚育龄妇女进行健康查体。街道劳动保障服务中心还将在查体现场,对下岗失业人员、农转非人员开展就业援助行动。

此次就业援助的岗位涉及家政服务、育婴师、超市服务人员、保洁员等,只要本人愿意,街道就会介绍适合的工作岗位,在保障育龄妇女身心健康的同时,保障她们的工作和生活。(陈伟 陈怡颖)

## “妈妈,尝尝我摘的草莓”

6日,二七街道办事处铁二社区举行“母子采摘节”,数十位母亲带着孩子一起来到董家镇草莓大棚采摘草莓。本报记者 林媛媛 摄



**理财投资**

打造理财平台第一媒体

24小时广告热线: 67886618/28/38

汽车抵押买房垫资咨询 无手续费 当日放款

泉城路86896082、13245401912

中国商务印书馆特约经销商

**福元运通** 咨询

房产抵押贷款月息2% 左右,二次抵押贷款 正规投资理财 诚邀加盟

经二路288号恒昌大厦1603室 电话: 87902812/13

**理财投资** 订版电话: 67886618/67886628

**富胜投资**

信息代还 各类银行信用卡 抵押贷款再贷款 咨询 专业银行增信、转贷 房产、汽车贷款 购房合同贷款 无抵押贷款(保、保、高)

电话: 88288881 88099991 地址: 西门三联大厦七层

**华伟★投资咨询**

无抵押、无担保, 小额应急、车房抵押贷款

65906377、18754128838、15638499999

**百汇** 低息信贷咨询、无抵押 无担保 汽车质押(上门服务)

67592222 18754153456

解放路中心医院对面

**亿涵** 无抵押、无担保咨询 低息

解放路正大时代广场 86652777 15068148777

**三和** 无抵押、无担保咨询 手续简单, 即时放款

泉城路华能大厦 3822室 13455144111

**闲钱理财**

闲钱理财咨询 零风险闲钱理财咨询 现货投资 大宗商品电子交易

电话: 59726518、88028018 地址: 花园路168号融基大厦703室

**公积金提取咨询 车、房借贷咨询**

济南市各区及周遍, 房屋抵押贷款 100531-9559 1356454155 1540223336

**三方** 车房贷款 信誉贷款 安全理财 当日放款

省城知名咨询 地址: 经二路123号

全国免费电话 4006561560 15666405555

**小额无抵押咨询**

无担保、车房抵押、低息、半小时放款

81120222 15054122688

解放路正大时代广场(中心医院对面)

**睿亨** 中小企业贷款 无抵押无担保 车房抵押贷款

咨询 67711871 15666961955

**巨业** 无抵押、无担保 咨询 手续简单, 即时放款

解放路正大时代广场 67738789 13388644932

**融金** 本地人经营 诚信为本 小额无抵押中小企业贷款 房产汽车抵押贷款 各种抵押贷款

82973556 3589138898 地址: 经二路

**远智** 86963666 68660852 车房抵押 贷款到期垫资 月3%低息咨询 房贷增贷 代办银行贷款

**海成** 无抵押、无担保咨询 小额应急 车房抵押

花园路恒昌大厦303室 82111888 13964016888

**盛世** 小额应急 车房抵押 豪鲁电子大厦1010室

咨询 18753113333 低息免费热线: 4006277778

**鸿盛投资** 咨询

★专业办理购房合同抵押贷款

★汽车产权证、车辆登记证(大本)抵押贷款(可不开车)

★高回报安全担保双保险

18853136688 13553157788

**互帮** 小额无抵押 无担保汽车质押

88834444、15853110444 咨询 大观园商城对面

**辉煌** 小额无抵押、无担保咨询 低息、即时放款

经一路明珠大酒店 81123333 15550023333

**泽诚** 无抵押、无担保 咨询 车房抵押贷款

和平路47号诚基中心 61330636 15668430567

**金邦** 小额无抵押 车房抵押 低息、快速放款

北园路与经二路路口 恒昌大厦303室 (林林大厦对面)

咨询 85151666 15854182345

**汇鑫** 小额无抵押无担保 车房抵押 贷款咨询

恒昌大厦303室 2002室(人民路对面)

13220591666 58723588

**★永利借贷** 小额无抵押 车房抵押咨询

62312222 18906407777 13145311111