

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 60918759
社区邮箱: qlwbsc@163.com

社区 黑板报

在“三八”妇女节来临之际,天桥区妇联举办了一场专门针对妇女的招聘会,给她们送来切实好礼。

此次招聘会上,天桥区妇联联合“开心大姐”服务中心等单位,针对农村妇女和城镇失业妇女提供了上百个工作岗位。招聘会现场,近300名妇女当场与用人单位达成就业意向。(赵梓好)

7日,甸柳新村街道为民服务中心正式启用。据了解,该服务中心设有业务办理区、接待区、等候区、便民服务区等区域,采用“一大厅办公、一窗口服务、一网通式运作”的办公模式,同时开发建设了以劳动保障业务平台为基础的管理服务模式。(张莉莉 孔硕)

7日下午,千佛山街道团工委专门组织青年志愿者成立了“清清泉”志愿服务队,在黑虎泉景区倡导文明赏泉风尚,劝阻各种不文明行为。

虽然泉水浴场已运营有段时间,但不少市民却仍在泉池里、护城河里游泳,针对这些有关泉水的不文明现象,千佛山将街道办事处组织成立了“清清泉”志愿服务队,不定期组织文明劝导、清洁垃圾、清除乱贴乱画的志愿活动。(尹明亮 王虎)

3月7日,商河县玉皇庙镇30余名女干部,在白玉路两侧植树造林,通过这种方式庆祝“三八国际妇女节”。

在植树活动现场,大家伙挖坑、培土、浇水,齐心协力共同栽种绿化树苗,种下了自己的“三八林”。

(冯晓燕 李延勇)

编辑:朱頔 组版:颜莉

理想嘉园小区 >>>

地下车库咋这么脏

个别业主不自觉,物业也不打扫,车库里的垃圾越来越多



本报3月7日讯记者 殷亚楠 实习生 王清彬 牛耘) 新小区入住还不到一年,可地下车库已经脏得不成样子,出口附近垃圾成堆,地面上也积满了厚厚的灰尘。更让业主们烦心的是,由于物业还没接管车库,车库卫生人家

根本不负责。

最近,家住高新区理想嘉园小区的业主陈先生,每次出入小区地下车库时都会郁闷上一会儿,因为车库出口旁边的垃圾越堆越多。“每次看到这些垃圾都很难受,这哪像个像样的住宅小区啊?”陈先生说,现在天越来越暖和,他担心垃圾堆里很快就会出现蟑螂、蚊蝇等,“那就搞得车里,家里都是蟑螂了。”

7日,记者来到理想嘉园小区地下车库看到,空旷的车库里,车的数量还不到停车位的一半,车库出入口处也没有专人看守。车库的两个出口处各有一大堆垃圾,成包的和零碎的垃圾已经堆成了一座小山,车库地面上落满了灰尘和碎纸片,一跺脚就能升起一片灰尘。

业主王先生说,这个小区是2010年5月交房的,他搬进来已经有半年多了,最

近几个月老有一些人把垃圾丢在地下车库,而且越来越多。更让他心烦的是,垃圾放在那儿已经好长时间了,物业也不打扫。

王先生认为,扔这些垃圾的人一般都是有车的业主,“地下车库又没垃圾箱,估计他们都是偷懒,早晨把垃圾拎出家门直接坐电梯下到地下一层开车走了,然后就把垃圾扔在车库门口。其实,到一楼把垃圾扔到垃圾

箱里,然后再下到地下车库,就是多走几步路的事。谁看到自己的车放在一堆垃圾旁不烦啊?小区的环境大家应该共同维护,在自己的小区里乱扔垃圾,也太说不过去了。”

对此,理想嘉园物业中心的相关工作人员表示,他们还没有接管小区车库,也没让业主交纳过车辆管理费,所以车库的卫生他们没法负责。

小区运动场成了停车场

还有小区道路甚至消防通道也都被停上了车

见习记者 陈伟

如今,停车难已经成为了困扰很多小区的一大难题。为了停车,不少私家车主打起了小区公共空间的主意。小区运动场、小区道路甚至消防通道上,都可以看到乱停乱放的车辆,而这也给其他业主带来了不便甚至安全隐患。

法律专业人士表示,侵占小区公共空间其实是对其他业主合法权益的一种侵犯,侵占者应对其他业主进行补偿。

运动场成停车场 消防通道都被堵

3月7日,记者在省城芙蓉小区看到,小区里有一块五六千平方米的健身场地,并配有腰背伸展器、双联漫步机、伸脊扭腰组合、腹肌板等器材,原本是比较正规的健身场,但如今却被各种车辆占据了一多半。

“这块健身场地已经快变成停车场了。”居民李女士告诉记者,刚搬入小区的时候,她还经常和邻居们一起在小区健身场里锻炼身体,做做运动,夏天的时候还能出来聊天乘凉。



小区运动场上停了很多车。 见习记者 陈伟 摄

但是不知从什么时候开始,小区的健身场成了停车场,刚开始只有少数几辆车停在那里,如今却变成了“专职”停车场。“现在每天有十几辆车停这儿,到了晚上就更多了,估计能停二三十辆。”

有着类似经历的不仅仅是李女士,家住化纤小区的常先生告诉记者,现在他们小区里道路两边的空地基本上全被车辆给占据了。“本来小区里就有不少乱搭乱建,再加上车辆乱停乱放,整个小区里连个正儿八经散步的地方都没有了。甚至有些车辆都把消防通道给堵住了,万一发生突发事件,损失最大的还是业主。”

小区车辆越来越多 物业公司也很无奈

小区里乱停乱放的现象不仅让居民烦恼,也让物业很头疼。虽然采取各种措施来规范小区停车,但是面对越来越多的业主购车,小区物业也很无奈。

芙蓉小区的物业工作人员告诉记者,小区刚建成时,整个小区总共才几十辆车,小区里可以停车的地方非常多,停车对于其他小区居民基本没有影响。随着车辆的增加,他们就通过在小区内划停车位来规范,“不过业主买车的速度实在太快了,一年能增加好几十辆,这才导致小区的

停车越来越难。”

说到在健身场地停车,该工作人员表示,他们曾经张贴过通知,但是有些居民不自觉,仍然将车停在健身场地上。“下一步我们尽量让业主不要在健身场地上停车,还给居民一个锻炼身体的场所。”

化纤小区的物业方也表示,小区里有车的居民越来越多,是停车难的重要原因。“小区的面积是固定的,如果小区业主的私家车超过一定的数量,我们肯定会受不了。”

对于如何规范小区内的停车问题,该工作人员表示,他们尽量将小区里的闲置角落清理出来,变成停车的地方。“这样对居民的影响小,还能缓解小区停车的难题。”

律师说法

侵犯公共空间 要进行补偿

针对私家车频频侵犯小区公共空间的做法,山东方良律师事务所的丁德峰律师表示,小区居民私自将车停放在公共空间,肯定是不对的。因为公共空间是属于小区全体业主的,部分业主在公共空间乱停乱放车辆肯定会影响到其他居民的生活质量,这是毋庸置疑的。小区的业委会可以出面和物业公司协商,因为小区业主和物业公司签订的合同上,一般都会有对于公共空间保护的约定。“不过如果物业公司实在处理不了,居民可以借助法律途径禁止个别车主在公共空间乱停乱放。”

律师王辉表示,部分业主在小区公共空间乱停乱放实际上是一种“侵权”行为,除了应该征得其他业主的同意外,还必须向“被侵权”的业主提供相应的补偿。

2011年山东省春季 人力资源交流峰会

暨2011年山东省春季人力资源招聘会

开启未来 引领成功

*主办:齐鲁晚报 *承办:山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

*会议时间: 2011年3月12日(农历二月初八/星期六)

*会议地点: 济南国际会展中心(济南市高新区经十路1号,齐鲁大厦87、89、92、93、109、318、319、325、326、47、118、119、150、151)

*订展地址: 济南市经十路16122号山东大众报业集团四楼人才招聘编辑室

*咨询热线: 0531-69967880 69967882 *传真: 0531-85196489 *电子信箱: qlwb2011@163.com

