

租个写字楼咋就这么难

业内人士称,写字楼建设滞后是主因

本报3月7日讯(见习记者 刘守龙) 伴随着大批外地打工人员和学生返回日照,二手房市场迎来租赁高峰期,作为商业地产的写字楼也不例外。记者调查了解到,由于日照写字楼不多,想要租个写字楼还真成了个难题。

郑先生原计划将公司搬到日照来,但是在日照找了一天也没找到一个合适的写字楼,没办法他开始向房产中介求助。近日,记者在黄海一路附近的一家中介公司遇到了正在寻房的郑先生。“我想租一个面积200平方

米以上的高层写字楼,年租金暂时考虑在5万元之内,写字楼下面最好有家档次的酒店,这样方便邀请客户。”郑先生说,他已经和同事走访了几家写字楼,但还是没找到合适的,“不是房间设计不适合,面积不够,就是租金太高。”

与郑先生一样,曹先生也在为找合适的写字楼东奔西走。“我们现在使用的办公室面积太小了,活动起来不是很方便。随着业务量的增加,公司还要招聘一批新员工,这样就非得找一个

点的写字楼。”曹先生说,他想找一个面积在400平方米以上的办公室,但是具备这样条件的写字楼太少了。

据了解,日照的写字楼主要分布在老城区和市政府附近,老城区的写字楼租金相对较低,但是区位优势相对不好,市政府附近的写字楼因为占有较优越的条件,租金要高得多。另外,房产商为了便于写字楼的销售,将写字楼设计成了小单间,大间的写字楼就相对缺乏。而现在很多公司都

要求办公地点宽敞,以后可以按办公需要将大房间用隔断分开,灵活使用。写字楼设计与需求脱节,使很多写字楼都不能满足一些公司办公的需要。

据业内人士分析,造成写字楼紧缺的主要原因是以前写字楼需求量少导致建设滞后,“日照相比其他大城市没有那么多的大公司,对写字楼这样的办公地点需求量少,所以开发商将主要精力用在商品住房的开发上,而对写字楼的开发力度相对不足。”但是,随着日照经济的快速发

展,不少大集团开始入驻日照,写字楼短期内供应能力颇显不足。

另外,现在“买多租少”也是造成写字楼紧缺的重要原因,写字楼大多被一些公司买下作为办公地点,而去租写字楼的较少。业内人士分析,在通胀比较严峻的形势下,不少公司改变了原来租写字楼的想法,“租写字楼不如买写字楼,现在写字楼的租赁价格一直在上涨,不少公司直接买下来作为办公地点用,而且写字楼还有很大的升值潜力。”

野兔遭猎杀

7日,日照市南部郊区,一名村民在204国道边售卖猎杀的野鸭和野兔等野生动物。看到记者拍照,这名村民将猎物遮挡起来,不过还是露出了野兔的后腿和尾巴。本报记者 周青先 见习记者 汪振荣 摄



日照今年计划造林10万亩

本报3月7日讯(见习记者 侯健 通讯员 李宜文) 植树节即将到来,春季植树造林的高潮也即将开始。7日,记者从日照市林业局获悉,日照市今年计划造林10万亩,林木覆盖率达到37%。

日照市林业局局长张博华说,去年日照市共完成造林10.94万亩,是“十一五”期间造林最多的一年,提前一年完成了“三年造林规划”目标,日照的森林面积达到了240.35万亩,林木覆盖率达到36.2%,对改善生态质量、优化发展环境等发挥了重要作用。

今年日照市林业工作的任务是完成造林10万亩,林木覆盖率达到37%。“今年日照的造林绿化任务很艰巨。”张博华说,当前,伴随着气温的回升,植树节的临近,日照市将进入春季造林的重要时期,为此林业局下发了《做好造林绿化工作的通知》。日照市将以生态林业建设、荒山绿化和特色经济园林等,开展林业重点工程。围绕沿海、河流、水库等水系周围造林6万亩,逐步形成水系生态防护林体系,其中用材林2万亩。进行荒山造林1.6万亩,基本完成荒山绿化任务。

今年,日照市还将抓好村镇绿化和绿色通道建设工程,以街道绿化、公园绿地和环村镇林带建设为重点,开展全民义务植树活动。结合公路建设项目,对新建道路坚持工程建设与造林绿化同步设计、同步施工,对已建成的绿色通道搞好保护完善。另外以东港的茶、蓝莓和五莲的樱桃、核桃为主,发展高效特色经济园林3万亩,增加农民收入。

张博华说,在植树节期间,日照市将广泛开展适龄公民义务植树活动,建设各类义务植树基地,大力倡导种植“希望林”、“青年林”、“三八林”、“同学林”等纪念林,推动全民义务植树活动向基地化、规模化发展。

东港贫困大学生可贷6000元

贷款最长期限为14年

本报3月7日讯(见习记者 侯健) 7日,从东港区教育部门获悉,户籍在东港区的全日制在校大学生,因家庭经济困难,每学期可申请生源地信用助学贷款,贷款金额最高为6000元,最长年限可贷14年。

据了解,东港区为了让每一个家庭经济困难学生不因家庭经济困难而退学,认真落实各项学生资助政策。对城市内的三个街道和区直义务教育学校的低保家庭学生免收

课本费,人数按不低于在校生总数的5%。对寄宿学生补助生活费人数按不低于寄宿生总数的5%,每生每年300元。农村义务教育学校家庭经济困难寄宿生按不低于寄宿生总人数的8%补助生活费,小学每生每年500元,初中每生每年750元。普通高中学校按不低于在校生总人数的10%发放国家助学金,分三个档次,每生每年平均1500元。

在资助贫困大学生方面,户籍

是东港区的全日制在校大学生,因家庭经济困难,可申请生源地信用助学贷款。贷款每学年一申请,每年的贷款金额最低1000元,最高6000元。

据东港区教育局相关科室人员介绍,学生在校学习期间的贷款利息由政府贴息,从学生毕业当年的9月1日起贷款利息由贷款人和共同借款人承担。贷款期限最短6年,最长14年。还款从毕业当年起

开始,每年的12月20日为还款日,第一年和第二年只还利息,从第三年开始还本金和利息,最后一年的还款日为9月20日。也可在每年1—10月的任何一个月份的10日前申请提前还款。

据悉,仅去年东港区就受理生源地助学贷款申请713份,上报702份,贷款金额380余万元。受理2010年毕业生提前还款申请13份,还款本金68900元。

3000套公租房 企业建2800套

有意承建者可向住建委提交申请

本报3月7日讯(见习记者 贺超)随着日照市公租房建设计划的出炉,日照市建设公租房的相关工作也进入了工作日程。3月7日,记者从日照市住建委住房委员会办公室获悉,2011年日照市将要建设的3000套公租房中,政府出资建设200套,企业建设2800套,有建设意向的企业可以向日照市住建委住房委员会办公室提交申请。

据日照市住建委住房委员会的工作人员介绍,日照市公共租赁住房开始于2010年,共有两家企业

参与建设公租房160套,目前这些公租房正在建设当中,预计年底就能主体完工。今年建设数量为3000套,远高于去年的数量,新建设的公租房,将加大城市住房保障力度,解决“夹心层”的住房难问题。

有关公租房建设的申请流程,该工作人员透露,有建设意向的企业,需要向日照市住建委住房委员会办公室递交申请,住房委员会办公室经过审查之后予以批复。建设公租房的先决条件是企业必须持有自有土地的使用许可。然

后拿着批复和自有土地使用许可到规划部门办理土地规划许可和建筑规划许可,到建筑管理部门办理建筑工程施工许可。以上手续办理完结之后,方能开工建设。在公共租赁住房建设方面实行政策优惠,免收城市基础设施配套费,防空地下室异地建设费等各项行政事业性收费。

“与廉租房和经适房相比,公租房最大的特点就是限制少,政策上宽松许多。”该工作人员告诉记者,新建的公租房,将主要分布在开发

区、高新区等产业园区,当地的无房户或住房困难户,进城农民工,外地务工人员及刚参加工作的大学生都可以申请公租房。

据悉,日照市公租房的户型,大多数是一室两厅,面积在60平方米左右,根据申请单位不同的需求,可以建设单身公寓或者套房等不同样式。本着“谁投资谁受益”的原则,公租房的租金收取和房屋的管理均由申请单位负责,公租房租金上不能超过同类地段、同等品质房屋租金的60%。