



限购细则引发连锁反应,二手房成交量下滑三成

房产小中介难支撑门面了

本报3月9日讯(记者 喻雯 实习生 王斐然)省城限购细则出台,在中介公司中引发连锁反应。不少中介公司的成交量明显下滑,二手房平均成交量下滑30%左右。尤其是一些小中介由于成交惨淡,开始缩减营业面积。

9日,和平路的一家房屋中介公司打出了“招商”的牌子。记者走进中介公司看到,整个公司的面积在50平米左右,只有两个经纪人在悠闲地上网,没有客户。“我们已经接连好几天没有开张了。”工作人员刘先生称,他们担心“人不够出”,要把整个门头房租出去一半。“我们整个公司就四个人,租出去一半也没什么影响,这样一来能给我们减轻点负担。”刘先生称,“济十条”限购政策出台后,店里的生意明显清淡了。

刘先生称,根据限购细则要求,不少户籍在外地的客户已经交了定金,但因为无法出示个税或是保险缴纳证明,没法买房。也有一些客户因为首付比例提高,无法承担而“毁约”。这家中介公司90%的业务是二手房买卖,房屋租赁业务只占10%左右。在二手房买卖的客户中,一半以上都是“户籍在外地”的购房者,这些人大多是在济南打工多年,有能力买房,但无法提供纳税证明。还有15%左右的客户是改善性需求购房,根据限购细则,也无法购房。“这样一来,主流客户的成交量都无法保证了。”刘先生一脸的无奈。随着贷款利率上调,



限购细则出台后,二手房成交量下滑,和平路一家房产中介为减少运营成本,开始招商寻找合租对象。 喻雯 摄

购房者的买房压力也越来越大,成交难度随之增加。

随后,记者又走访历山路、花园路等多家中介公司了解到,不少小中介公司也表现出了同样的危

机感。在58同城网站上,也有部分中介公司打出了“转让店面”的广告。除了小中介,21世纪不动产相关负责人也表示,在限购政策影响下,他们也将放缓扩张店面的速度。

头条链接

商务公寓还是居住公寓? 省城要求售房时标明性质

本报3月9日讯(记者 喻雯 通讯员 关学军 王大港)限购细则出台后,“公寓”是否被限,成了不少市民关注的焦点。什么是“居住公寓”?什么是“商务公寓”?为进一步明确公寓性质,济南市建委等部门要求,城乡建设部门在办理建筑工程施工许可证和商品房预售(现)售许可证时,均应标明公寓性质为“居住公寓”或“商务公寓”。

金融业用地上建成的公寓明确为“商务公寓”。商务公寓单套建筑面积一般不超过90平方米。其主要立面应当具备公共建筑的外立面形式与建筑特点,阳台不得外挑,并采用封闭式。沿城市主干道原则上不得设置空调室外机,确需设置的,应做好遮蔽处理。

济南市明确要求,公寓建设项目报审时,房地产开发企业应当在规划总平面图中明确其建筑布局、出入口位置及建设规模、比例。单体平面图上应当逐套标注公寓的具体类别。

规划部门在办理建设工程规划许可证及其附件时,城乡建设部门在办理建筑工程施工许可证和商品房预售(现)售许可证时,均应标明公寓性质为“居住公寓”或“商务公寓”。开发企业在房屋预售(销)售时,销售现场公示公寓的性质。签订商品房买卖合同时,房屋用途栏应标明“居住公寓”或“商务公寓”。

据了解,居住用地上的公寓一般指日照标准和建筑间距不满足国家相关规范要求的居住建筑,为区别于普通住宅建筑,该类公寓明确为“居住公寓”。居住公寓的配套公共服务设施按一般住宅标准配置,商务公寓的停车等配套公共服务设施按照一般公寓标准配置。

商业金融用地规模较大的建设项目可根据需要配建适量公寓,配建比例一般不超过建筑总量的35%,商业

齐鲁晚报 广告中心服务电话 生活日报 广告中心服务电话
广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552 85196150 85196158
设计部: 0531-85196177 85196155
(E-mail: gonggu6666@vip.sina.com 85196232)
财务部: 0531-85196569
拓展部: 0531-85196866(主任室)
85196191 85196299 85196126 85196137 85196215
省内代理部: 0531-82608360
82963199 85196280 85196186
省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部: 0531-82608362 85196050(主任室)
82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部: 85196055 85196364 85196360
地方广告部: 0531-82966343 85196188
分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628
85196184(传真)
地址: 济南市经十路16122号
邮编: 250014

声明

近期发现有人冒充我集团业务员出示假证件、假公章办理铁通长途17991、17990、96068业务,骗取用户话费,请广大用户提高警惕。在办理铁通长途业务时一定要通过铁通统一服务热线10050确认业务员身份,以免上当受骗造成经济损失。

中国铁通集团有限公司济南分公司
2011-3-7

美国加拿大投资移民讲座

时间: 3月12日(周六)下午14:00 地点: 玉泉森信大酒店B座16楼
魁省投资移民 快速 安全 半年有结果
留美学生最快一年获绿卡
美国区域中心官员推荐
●投资50万美金全家获绿卡,五年返本
●就业人数已满足,获永久绿卡无忧
●无需经商经验,无需居住
移民=子女免费优先就读北美名校
咨询电话: 0531-86916390 24小时热线: 13805311997
办公地点: 济南经十路58号玉泉森信大酒店B座16楼 网址: www.visa800.com

车辆服务

订版电话: 67886618

购车求取
◆本田雅阁 13669.68837
◆7座别克商务 12822.431796
◆4座别克商务 12550.37871
◆别克GL8 12688.36150

汽车销售转让
◆全新轿车 15001.128775
◆自动挡车 136637.88596

二手车 132561.11968
◆4座别克商务 1374880.4297
◆全新轿车 136637.88596

求购汽车

高价现金收汽车
136637.88596
实在价现金收汽车
15268151017

收售摩托
◆公司总购车 13135191988
◆收旧车 89901989
◆收旧车 89901989
◆收旧车 89901989
◆收旧车 89901989

驾校陪练
◆收旧车 89901989
◆收旧车 89901989
◆收旧车 89901989
◆收旧车 89901989

车辆信息

转让130T吊车
价格面议13953196271
◆收旧车 136637.88596
◆收旧车 136637.88596
◆收旧车 136637.88596
◆收旧车 136637.88596
◆收旧车 136637.88596

购车信息
◆收旧车 136637.88596
◆收旧车 136637.88596
◆收旧车 136637.88596
◆收旧车 136637.88596
◆收旧车 136637.88596

商业资讯

订版电话: 67886618

起名服务
预测起名风水
张洪福命理、起名、命理
15196378888
◆张洪福命理、起名、命理
15196378888

建筑企业资质
代办建筑资质
承接工程、设计、预算、决算
(3000元/年起) 18265178187

钢结构
◆承接工程、设计、预算、决算
13159017916

综合招商

21世纪最大商机
中关村创业孵化平台
136637.88596
◆中关村创业孵化平台
136637.88596

双汇冷鲜肉招商加盟店
加盟热线: 136637.88596

电力系统网站
寻找区域代理13964066250

知名品牌儿科药招商代理商
◆寻找区域代理13964066250

综合商业

售小藏葵
86770452
◆售小藏葵 86770452
◆售小藏葵 86770452

公告声明
◆公告声明 86770452
◆公告声明 86770452

◆公告声明 86770452
◆公告声明 86770452
◆公告声明 86770452