

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠 尹明亮
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:赵恩霆

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 6091 8759
社区邮箱: qjwsq@163.com

文华园小区>>

1.9元,物业费咋这么高

据了解,济南物业一级服务标准指导价最高才每平方米1.8元



本报3月9日讯(记者 殷亚楠 实习生 王清彬) “我们小区物业费每平方米1.9元,太高了。我们买栋房子已经很难了,没想到物业费还这么贵。”近日,部分刚刚入住文华园小区的业主来电反映,他们小区的物业费太高了,甚至比济南市规定的物业收费标准最高指导价还高一毛钱。

9日上午,记者来到位于历山路上的文华园小区看到,小区显然刚刚交房不久,部分地方还在进行小的修缮,入住的业主也不是很多。对于物业费,接受记者采访的数位业主都认为有些高。

“一平方米1.9元,没听说还有其他小区比这再高的了,我真希望能够降一降。”住在2号楼的业主王女士说,她和其他业主也为此找过物业,可每次物业的答复都是他们提供的是一级服务,因此收费较高,“不是一级服务,也不能由物

业自己说了算啊,不能他们想收多少钱就收多少钱。”

据了解,现行的《济南市物业服务收费管理实施办法(试行)》规定,小高层、高层等住宅一级服务收费标准为每平方米1.2-1.8元。那么,文华园小区的物业收费怎么比规定的最高标准还要高?对此,文华园物业管理处的一位工作人员解释说,他们是一级服务,所以收费较高。“我们的收费标准是经过市物价局审批过的,没有违规。”

对此,济南市物价局房产处的张处长介绍说,物

业一级服务标准的指导价是每平方米1.2至1.8元,原则上,物业管理企业可在此指导价基础上上下浮动10%。“物业的实际收费是物业和业主双方协商决定的,市物价局的物业收费标准只是给双方做出的指导价格,仅为参考。”

“如果说达到了每平方米1.9元,可能是物业打了一下标准的擦边球或者是代收了部分电费。”张处长补充说,如果业主认为物业公司服务达不到收费等级标准,可以搜集相关的服务不达标证据向有关部门反映。

“社区杂谈”专“谈”牢骚

本报3月9日讯(记者 殷亚楠) 近日,历下区甸柳第一社区的“社区杂谈”正式开谈了。居民对居委会工作有什么意见、自己需要哪方面服务或者对哪些问题不满,都可以在这里一起说一说。通过“杂谈”,居委会和社工们了解了居民的需求,便于下一步开展工作和活动;同时,一些居民心中积累的牢骚和不满,也可以通过这种集体诉说的方式得到发泄。

甸柳一居居委会主任陈叶翠说,去年社会上以及社区里发生的一些事情,使她和社会的社工们对社区居民的心理疏导和发泄问题格外关注。“如果社区里建个心理咨询室,很多人就觉得‘有心理疾病才去咨询室’,就不愿意来。”陈叶翠说,所以开个“社区杂谈”,让大家集中聊聊天。杂谈时,居民们可以说说需要居委会为他们做些什么,说说自己的烦心事,居民有了说烦心事的地方,可以发泄消极情绪。“现在来看,‘社区杂谈’挺受大家的欢迎,我们以后还会定期搞下去。”

泉城社区

帆布鞋好难洗啊

虫虫@in

怎么洗白色帆布鞋?我老是洗不干净!

济南的小莉

刷干净后,用卫生纸把鞋子包起来再晒,就会白了!

麦豆妈妈

用白醋刷一下也可以的。

青青小叶

牙膏,白色那种,洗干净后抹上晾干。

见习记者 陈伟 整理

雨季之前 检修危房

日前,历下区春季社区危房普查工作全面启动。房管部门将对查出的危房登记建档,制定维修计划,并在雨季到来之前完成所有危房的抢修加固工作。

本报记者 殷亚楠
通讯员 吴纪亮 摄



“育儿大家谈”下周日举行

家长可免费预约领票

主办:齐鲁晚报
协办:鲍牙兔儿童情商乐园
时间:3月20日下午15:30-17:30
地点:山东新闻大厦五楼新闻大会堂(济南市经二路6号)
领票方式:门票领取需预约,免费赠送。
免费领票电话:81566575 85196195
领票时间:3月19日9:30-12:00
领票地点:舜耕国际会展中心进门处(济南市舜耕路)
主讲嘉宾:
郑桂琼 济南市东方双语实验学校校长
主题:家校合力促孩子会学、好学、乐学
卢文清 美国CSEE机构特聘导师国际SEL儿童情绪及社会能力发展计划特约研究员 从事儿童情商教育近10年
主题:好心情,好心情成就孩子一生

生,对有特长、创新能力强、综合素质高的学生,在录取时给予一定的优先条件,再比如济南市学业水平考试,每年都有推荐生名额,对一部分符合条件,且注重创新、能用所学知识解决实际问题的学生一个提前展示的机会。今年济南市学业水平考试,首次增加了理化实验能力操作环节,注重考察学生的灵活动手能力等,这些都对以往单纯关注学生考分的家长提出了新的要求。”

郑校长还介绍说:“某种意义上,家长的关注程度决定孩子成长动力的大小,‘家长’是一个特殊的工作,伴随着我们的终生,这份工作完成的质量牵动着我们每个家庭的一颦一笑,孩子成长是单程票,没有回程票,过去了就过去了,不可能重来,也不可能复制,家长必须时刻关系孩子成长的关键时期,用正确的价值观、教育观、人才观影响孩子,对孩子的目标设置要切合实际,不可过度,也不能完全撒手。”

另外一位嘉宾是美国CSEE机构特聘导师卢文清,她同时还是国际SEL儿童情绪及社会能力发展计划特约研究员,从事儿童情商教育近10年,她介绍说:“新学期开始,很多孩子都会制定学习目标和时间安排表,可常常是三分钟热度,几天后就坚持不了了,其实,最重要的是孩子是否学会自我激励和自我控制,人人都有情绪,都会有对某些约定或规则感到厌烦的时候,都会有在某某考试不理想而感到失落、气馁的时候,比如说按照时间安排表上的规定,晚上7:00-8:00时背英语单词练习口语的时间,可刚好有一部电视剧精彩大结局,自己非常想看,这种矛盾就会让自己心烦意乱,是否能遵循目标计划,区别在于人控制情绪还是情绪控制人,有情绪管理能力的孩

PPA美国职业摄影师协会认证 国际著名摄影机构

泉城小明星

宝宝姓名:唐钰焱
宝宝生日:2008年1月26日
父母寄语:希望钰焱坚强、开朗、诚实,具有丰富的知识和强健的体魄。

本周六启德世界名校 招生展开幕

适逢海外名校入学申请的关键时期,启德留学在本周六特为山东学子引入了近百所世界名校,为学生及家长准备了一场留学盛宴,本届“启德国际名校招生展暨出国考试展”将于3月12日(本周六)下午两点在索菲特银座大饭店6楼大宴会厅隆重召开。

百所世界名校齐力护航准海归

随着全球化的浪潮和中国的崛起,越来越多的知名高校选择来中国抢生源,中国学生的认真与虚心成为新一代留学生的“国际名片”,据主办方启德留学介绍,本次到场的知名院校包括莫纳什大学、南澳大学、阿德莱德大学、美国西北大学、南佛罗里达大学、东北大学、加拿大麦克马斯特大学、哥伦比亚国际学院等;英国:兰卡斯特、曼彻斯特大学等;还有众多欧亚院校供选择;针对不同的学生专业类型及资金情况,专家顾问为学生准备了充足的院校资源供选择,以求满足学生的各方需求。

国内首家引入“职业规划”概念

本次展会,启德与国际知名咨询机构之信强联合,为家长及学生现场提供职业规划咨询及测评服务;为学生提供职业信息分析、职业问题调研、专属职业测评、测评结果专家解析,精细致力于提高客户的求职以及职场进阶能力。

17场权威讲座,全海归团队为您展现“世界公民”华丽下的真实

英使馆文化教育处、澳洲珀斯文化推广处、启德国际开发部总监,信之信职业规划等众多精彩讲座;三个讲座厅同步上演,豪华留学盛宴不容错过!

满月宝宝免费上门拍: 400-6586-400
宝宝上报咨询热线: 67886998 (VIP会员免费刊登)

子就会熟练的运用各种缓解情绪的技巧将这种负面情绪处理掉,而且能运用积极的心理暗示法进行自我激励,从而保证在规定的时间内完成学习任务的目标,情绪管理和自我激励都是可以通过学习和训练获得的;是养成良好学习习惯和培养学习能力不可或缺的前提条件。”