

每户居民每月最少用水5方?

安丘多小区设最低用水消费

本报3月9日讯(记者庄文石)不论这个月用水量到没到5方,物业在收取水费的时候都一律按照最低5方水的用量来收,9日,安丘市民王先生向本报反映,自己所在的世纪新城小区给居民设置了用水“起步价”。记者在安丘调查得知,市区不少小区都存在这种现象,原因是物业都把日常用水的损耗公摊到了居民头上。

中午,记者赶到安丘市

区的世纪新城小区。在居民刘女士家中,她给记者出示了2011年2月28日的一张物业缴费单子,上面显示这个月的水表读数是62-68,用水量是6方。她告诉记者,自己是去年搬进来的,刚开始的时候水费是按照6方来收,后来改成了5方,但是这些方数到底是怎么算出来的,小区里谁也不知道。

“虽然是新小区,自来水也是一户一表,但是水表箱

都锁着,钥匙在物业手中,我们自己根本无法知道自己这个月到底用了多少水”,刘女士说。

在居民们的指引下,记者在各个单元的楼道上发现了上着锁的水表箱,多位居民向记者证实,这些水表箱只有物业的查表人员才能开。

在4号楼的一处单元门口,正在送孙子上学的老王告诉记者,家里平时就自己

和老伴两个人,原先在别的小区住的时候一个月顶多用两三方水,但是到了这里最少都是收5方的钱,自己也不是多么在意这几块钱,关键是这个导向不好,居民们为了能用够水,平时也就不注意节约了。

在采访中,记者了解到,不只是世纪新城,像棉纺厂宿舍区、古槐小区和八一新苑等多个小区也都设立了用水最低消费。家住古槐小区

的出租车司机孙师傅说,他们小区的最低消费是15元,如果用水量超过15元,就按照一方3块多的价格来算,这简直和出租车一样有了起步价了。

对于小区的这项收费规定,管理世纪新城的安居物业管理有限公司刘经理承认确实是这样操作的。她说小区里把水表箱上锁也是迫不得已,因为所有的水表都是集中安放的,如果开放式管

理,万一水表坏了找不到责任人。

而关于水价的最低消费,她解释说,一方面是有居民平时搞小聪明偷水,拧开水龙头滴水一天能滴一桶,但此时水表是不转的,另外,自来水公司收费是按照小区的总表来收,这样一来,小区因管道破裂等问题出现的日常损耗就得物业自己承担,为了弥补这部分损失,物业就研究让居民进行公摊。

冬装未脱 夏装上市

9日,潍坊中百大厦工作人员正在整理新上市的夏装。虽然现在气温并不高,但是是一些服装品牌的夏装已经上市销售,工作人员介绍说,提前上市主要就是为了抢占市场,吸引消费者的目光。

本报记者孙国祥 摄影报道



青州再建200个自行车租赁点

本报3月9日讯(通讯员尹伟霞 记者 秦国玲)9日,记者从青州市了解到,青州公共自行车租赁系统今年上半年将增加200个,增投3000辆自行车。

青州市于2010年9月28日正式启动公共自行车租赁系统,目前已建成市府广场、办事中心、中心医院等公共自行车站点50个,投入公共自行车1200辆。今年上半年,青州市将在市区、环城重点旅游风景区点、开发区部分村庄、新火车站等重点服务领域增设200个站点,增投3000辆自行车,市民通过刷卡借车,不到10秒钟就能借出一辆公共自行车。

据介绍,新设的200个站点,遍布市区主要景点、商业区及生活区,初步形成覆盖主城区的公共自行车网络,实现点与点之间的最大行程不超过1小时。只要使用自行车租赁系统,市民和游客不用花一分钱就能走完青州城区的大街小巷。

海信启动大型促销活动

本报3月9日讯(潘振刚)日前,海信在全国强势启动“科技盛惠传中国”大型联合促销活动,海信空调、冰箱、洗衣机三大产品以“军团作战”方式联合出击,高端产品联袂登场,推出多重特惠,盛况空前,在高端市场掀起一股抢购旋风!

据介绍,此次“科技盛惠传中国”活动让利幅度之大,创近几年海信白电之最,让更多的消费者,在五一到来之前,也能享受到五一的优惠,提前将具有全球领先技术的科技精品送到广大消费者手中,从而实现“科技盛惠传天下”的活动宗旨。

潍坊一些楼盘跟风提价

市民大多“淡定”对待

本报3月9日讯(记者 周锦江)9日,记者调查发现,进入三月份之后潍坊多个楼盘跟风上调均价,最多每平方米上调千元。然而“两会”期间不断传来房价调控的积极信号,使得购房者对于众楼盘的上涨显得很“淡定”。

记者了解到,进入三月份之后,新天地购物城现在均价已经涨了一千。水岸华庭、香颂湾、三友翡翠城等多家楼盘均在春节之后有数百元的均价调整。

家住奎文的封先生听说银行VIP客户可以享受贷款9折优惠,于是找遍了周围的朋友,甚至还通过用信用卡套现的方式才筹集到了10万元,并成为“VIP”。如此努力,近30万元的贷款能省下好几万元,分摊到每月也不过三五十元。记者采访中发现,像封先生这样迫切买房的人正在减少,2010年接连出现准“日光盘”的现象在潍坊不再出现。奎文区文化路早春园社区

的张静说,她去年下半年刚去看房时,银行的政策是利率打七五折,现在折扣优惠被取消了。她和男友的工作都是“稳定型”,两人一月近7千元的工资日常花销之外略有结余,如果买房后生活质量必然下降,两人决定暂不买房。张静坚信,房价不可能无休止的涨下去。

记者了解到,因为房贷门槛的提高,特别是针对首套房贷款难度加大,不少购房者陷入困境。买了担心自己的还款压力太

大,不买又担心房价再涨,越来越买不起。亟盼相关政策对于确实需要买房的首套房购房者不要这么苛刻。

业内人士张建认为,“两会”中不断传来中央调整房价的积极信号,而且房价确实已经到了“千夫所指”的境地,肯定要控制住。目前投资住房的人已经撤出不少,商铺现在已经出现明显的吸金能力。从新天地、和扬紫晶等楼盘的热销就能看出来。



大自然地板 Nature

3月12-13日

大自然地板

护航3.15 打倒一切涨势力

全线地板4.9折起

保价一年 差价双倍返还

[预交200元= 500元货款+精美礼品]

液晶电视大奖+送券上门

特价品除外

新纪元建材市场沿街8号

中百益家居建材超市

8570968

8081727

新纪元建材市场513室

寿光全福元家居超市

8951777

5268877