

没提前通知 咋城区限压供水

水务集团:这是电源改造出故障所致

本报聊城 3月9日讯 (凌文秀 张召旭) 8日下午,东郊水厂双回路电源改造出现故障,导致全城限压供水。由于事先没有通知市民,很多市民家中停水一个多小时。聊城市水务集团工作人员表示,改造工程已完工,以后春秋检修期间城区不再限压供水。

8日下午下班,星光水晶城小区居民何先生买了蔬菜、鱼、肉等想给妻子做一顿丰盛的晚餐,没想到在这关键的时刻停水。何先

生跑到邻居家去借水,邻居家也停水了。“怎么没提前通知呢?”何先生和邻居气冲冲地打了房管员的电话。房管员非常委屈:“供水公司没通知,我们也不知道提前停水。”

8日晚,市区多家小区2层楼以上没水,市民多是回家做饭时才发现家里停水了。大约从7点半开始,城区陆续恢复供水。中华苑小区的刘先生表示,“停水我们不怕,但应该提前通知,让我们储备好水源,也不至

于这么手忙脚乱。”遭遇停水的居民感到不解。

聊城市水务集团工作人员介绍,7日前,东聊引水工程双回路电源工程接近尾声,东郊水厂双回路电源对接完成后即可竣工。原计划城区限压供水一天,为了不影响市民正常生活,限压供水时间改为7日和8日的下午2点至5点半。在此期间,居民家中使用蓄水池中的备用水源。

这位工作人员说,8日下午,东郊水厂双回路电源

改造进行最后的电源对接,不料出现一些小故障,导致无法正常供水。此时,城区备用水源已经不足,为尽可能减少对居民生活的影响,水务集团决定限压供水。当晚7点左右,故障排除供电恢复,7点半左右城区开始陆续恢复供水,9点左右城区供水基本恢复正常。

水务集团工作人员介绍,目前,双回路电源改造正式竣工,以后每年春秋检修期间,两条线路可交替检修,城区不再限压供水。

乱倒垃圾者拘留处罚?

居民贴雷人告示吓唬丢垃圾人

本报聊城 3月9日讯 (见习记者 赵襄) 因不堪忍受附近居民在自家家属院后扔垃圾,利民东路一家家属院的居民贴出“拘留”告示吓唬丢垃圾的人。

8日,有市民反映,利民东路一家家属院后围墙上,贴着一张告示,上面写着“此处严禁倒垃圾,违者严重拘留处罚(此处为监控区域)”。“倒个垃圾还能被拘留?”,路过的市民觉得很不可思议。

该家属院门卫张老先生解释说,这个家属院后面有三座居民楼,平时有很多居民把生活垃圾扔在他们家属院后面,并且也没有人清理。

张老先生说,大约50米处,就有一个大型垃圾投放点,但仍旧有不自觉的居民把垃圾扔在这里,上面挨着家属楼,气味很难闻,“前几天垃圾都生蛆了。”张老先生说,贴这个告示只是为了警告和吓唬那些乱扔垃圾的人,并不会真正拘留。

公厕难招男保洁员

女工打扫男厕难为情

本报聊城 3月9日讯 (记者 张召旭) 9日,记者走访市区部分商场、汽车站等公共场所时发现,由于男保洁员难招,不少男厕所也需要女保洁员来打扫,这让女保洁员很难为情。

“男厕所毕竟不是女厕所,如果男厕所所有人,就没办法打扫卫生,不仅耽误时间,男士也觉得别扭,所以我打扫男厕所前

一般会先喊上一句。”在柳园路一家商场干保洁员的程女士说。

记者咨询多家商场为何不招聘一些男性保洁员,得到的答案几乎一致,男保洁员难招。市区一家保洁公司的负责人介绍,现在保洁员的月工资在800元左右,男士一般都嫌工资低,他们公司男性保洁员还占不到一成。

十万元鱼放生!

9日上午,龙鼻园东昌湖湖边,工作人员把价值十万元的甲鱼、鳊鱼、泥鳅等鱼种放生到东昌湖内。

本报记者 李军 摄影报道



龙湾品质华宅畅销不衰 逆势加推精品三房

自2010年两会过后,一系列旨在控制房价上涨过快、保证房地产市场健康发展的宏观调控政策出台,但对聊城的开发企业来讲,2010年仍是一个丰收年,虽然开发企业运作项目时更加谨慎,但仍赚得盆满钵满。掰开指数头数,成绩耀眼的聊城房企,都是凭借稀缺的资源 and 优良的品质占领市场,面对宏观调控波澜不惊,按照企业发展形势推盘。

由光耀东方集团投资开发的新东方·龙湾项目,就是这类项目的典型代表。项目2010年10月31日首次公开发售,1300套房源被全国各地购房者抢购一空;12月5日,第二次开盘再次受到购房者的极力追捧。春节期间,更是乘胜追击推出“龙湾感恩月 新年巨惠礼”的促销活动,再度成为聊城楼市热点。在大年初一当天就吸引了众多客户看楼认购,整个假期不仅人气大旺,成交也十分活跃。记者从市房地产交易中心了解到,一月份新东方·龙湾在聊城各个房产项目中,网签数量遥遥领先。据6日再度开

盘放量,推出宽景三房、黄金三房系列,已于2月24日开始接受登记。品质成就品牌,销量证明品质。选择在这个时间节点开盘既是开发企业运作能力过硬的说明,也是对该项目品质自信的表现。

天生丽质 未开先红

鑫城地产总经理孙健铭在新东方·龙湾项目规划设计之初就说过:“我们对它的定位是聊城首席湖景品质豪宅,我们将尽全力将它打造成放眼全国都数得上的高品质人居样板示范项目。”

新东方·龙湾面朝聊城精神之源——东昌湖,背依京杭古运河,毗邻聊城各大顶级名校,地处规划中的未来聊城城市中心地带,掌控本城最优越的生态、文化、教育与稀缺地块资源,是聊城唯一一个将生态资源、教育资源、稀缺地块资源与高品质产品完美结合的项目。无论是区位、体量、资源、配套、产品品质还是物业水准,都占据高品质社区所具备的种种要素。

关注新东方·龙湾项目的相信都不会忘记那句振奋

发聩的口号“我们要对聊城负责”,如此大气磅礴,掷地有声的响亮口号让聊城人民刮目相看。这句口号,也喊出了光耀东方人的一种态度,对待新东方·龙湾项目自应是高标准规划、高水平施工,方才对的起“首席品质华宅”的称号。光耀东方不惜重金,聘请德国 HHP 建筑事务所担任规划设计工作,邀请 HSP 美国铭睿景观负责景观设计,国际名家巨擘联袂,决心把龙湾打造成对得起东昌湖美景,又能充分发挥自身资源优势的经典楼盘,让新东方·龙湾小区真正成为藏龙佳境,育龙宝地。

学区区、景区区、全配套,世界级物业服务,CIHAF 中国名盘……新东方·龙湾面世之前就贴满了灼目的标签。这些优异品质随便拿出一条来就足以成就这样一个项目,但是龙湾就是这样集万千荣誉于一身,这也使项目还没面世就已经深入人心,令人神往了。

惊艳登场 畅销不衰

2010年10月31日新东方·龙湾首次开盘现场,超过

6000人的恢弘场面,1300套房子销售一空的卓越佳绩,虽不是为了刻意营造,但还着实让聊城为之惊叹。

购房者千千万,但是购房理由无非有二:要么为了生活需要,要么为了享受生活。新东方·龙湾项目周边学府林立,占据聊城最炙手可热的教育资源,不仅如此,小区内还规划有知名超市连锁店、酒吧街、风情商业街,高档精英会所全方位服务业主生活;此外,龙湾延续千年城市文脉,传承古老、浓郁的文化氛围,坐落于湖河交汇的风景区中,让龙湾在时尚、现代之余,又有静谧、儒雅的迷人气韵,不仅能够满足业主生活,而且提供业主颐养性情、轻功养晦,满足更高精神文化追求,并将动与静、出世与入世完美结合,恐怕是聊城任何一个开发项目都难以企及的。

也正是因为有了这个特质,新东方·龙湾又成为聊城最抗压楼盘,尽管在面世之前就已经遭遇史上最严厉宏观调控,销售过程中,宏观调控政策也是时时加压,但是新东方·龙湾不仅能够逆市狂销,而且畅销不衰。此次,新东方·龙湾项目在宏

观调控再度全面收紧,购房者观望氛围空前浓厚的条件下倾情加推宽景三房、黄金三房,必将再次续写销售传奇,助推购房者重燃信心,加速聊城房地产市场回暖。

精益求精 锻造样板

定位为聊城首席湖景品质华宅,就应该竭尽全力。新东方·龙湾项目团队,在运作的每一个阶段都践行着“我们要对聊城负责”的口号,致力于成为聊城品质地产的引领者,将新东方·龙湾打造成为传世百年的精品样板,倾力培育属于光耀东方的“龙湾式”品质住宅。

为了完成鸿鹄大志,在每一个环节的每一个小细节上,都要“斤斤计较”。在景观设计上,项目景观设计经过78次大的修改,最终决定以东昌湖与古运河的碧波涟漪为出发点,中心轴线上设置景观中心,向周围发散,形成隐约的奇葩花瓣;每一条道路都如同湖河泛起的涟漪,而一排排住宅,整体连漪上泛起的波光,更体面图恰恰一朵盛放在晨曦波光中的青莲;同时融入了中国传统“龙”的概念;两条20米宽景

观大道,形同龙脉,“龙魂、龙眼、龙心、龙骨、龙翅、龙足”六部,汇成这座尊贵典雅的皇家园林。

在建筑设计上,项目匠心独运,从北到南,多层、小高层,高层错落有致,层次分明,让不同位置的业主同样瞰湖;降低容积率,降低建筑密度,最宽达132米的敞阔楼间距,让更多人瞰湖的同时争取到日照最大值;对户型设计反复斟酌,设计出兼顾景观与阳光通透的南北风景户型,让每个房间都有风景,得房率最高更可达85%。户型设计坚持精致实用,主打户型在60㎡-167㎡之间,两室一厅、三室二厅、三室二厅、四室二厅,全面营造多彩生活空间。

正如孙总所言,“无论产品品质还是生活品质,我们都要做全国精品,聊城第一,我们要实现聊城人的置业梦想。我们付出的每一份努力,走出的每一步,都将把聊城人居水平带到一个新高度。”新东方·龙湾,正是抱着这种社会责任意识和担当意识,在推动聊城品质住宅建设之路上走出了自己的性格,也让聊城人民见识了她的精彩。