

哪些区域 将建保障房

按照2011年济南土地供应计划列表,年内将有以下12块保障住房用地以划拨形式进入市场:

槐荫区经十路518号2.63公顷 经适房

市中区刘长山路以北8.00公顷 经适房

天桥区泺口火车站西9.28公顷 经适房

历城区北园大街23号2.50公顷 廉租房

历城区工业北路北1.47公顷 廉租房

天桥区东沙王路以东,北太平河以南,虹吸干渠以北,规划路以西5.00公顷 公租房

天桥区规划路以东,二环北路以南,津浦铁路以西,济邯铁路以北4.00公顷 公租房

高新区出口加工区2.87公顷 公租房

高新区孙村片区1.50公顷 公租房

高新区崇华路以东、莱茵小镇以北、新宇路以西、沁园大街以南1.45公顷 公租房

历下区旅游路以南、龙东路西侧西蒋峪片区A地块10.05公顷 公租房

市中区文庄路东20.00公顷 公租房

济南2011年土地供应计划出炉

保障房用地是去年4.52倍

本报济南3月21日讯(记者 张璐) 21日,济南国土部门对外披露了2011年济南土地供应计划,年内济南将有超过920公顷土地用于城镇住宅建设。此外,2011年济南保障住房用地计划约为2010年的4.52倍,按容积率2.5计算,这批保障住房用地建成后面积将超过170万平米。

21日对外披露的济南市本级2011年度土地供应计划显示,年内济南市本级将有247块总计2280.02公顷土地进入市场,比去年略少。

在今年的供地计划中,城镇住宅用地总量为921.91公顷,共102块。列表显示,这些城镇住宅用地覆盖济南各区,最大单块计划用地超过120

公顷,位于槐荫区腊山河以西,张庄路以南,大金路以东,为划拨用地。住宅用地招拍挂最大的单块用地面积为40公顷,为天桥泺口片区。

值得注意的是,2011年济南土地供应计划中,城镇住宅用地同比2010年增加了76公顷。

此外,保障住房体系用地供应量明显增加。在计划列表中,2011年济南包括经适房、廉租房、公租房等在内,供应总数为12块,总面积为68.75公顷。而2010年体现为保障住房供地的只有三块,总面积为15.22公顷。按上述列表计算,2011年济南保障住房供地计划是2010年的4.52倍。

在分析2011年济南土地

供应计划表时,济南一开发企业负责人用了这样一个计算公式来说明问题:列表计划中,2011年,用于保障住房的供应土地总量为68.75公顷,超过68万平米,按照保障住房容积率2.5计算,这一年的保障住房土地供应,将能建成超过170万平米的保障住房,而这个数字是正常年份济南楼市总成交面积的2/3左右,“即便不是在一段时间内集中进入市场,如此大量的保障住房陆续建成后,对平抑济南房价也将起到极为显著的作用。”

综合上述诸多因素,业内人士由此预测:年内济南土地市场竞争趋缓,绝大部分地块不会多倍溢价成交,地王产生的几率近乎为零。

18日起销量骤减一半

我省食盐市场 恢复正常秩序

本报济南3月21日讯(记者 崔滨) 山东省商务厅21日发布最新统计数据,我省多地出现碘盐抢购现象后,省商务厅会同盐务、物价等部门启动应急预案,积极组织货源,加强产销衔接,截至20日下午5时,全省各地抢购食盐现象基本消除,市场秩序恢复。

记者从省商务厅了解到,3月16日21时至17日24时,全省共销售小包装食盐16731.6吨,为平时的20倍;18日销售7715.3吨,比前日下降53.9%;19日销售4904.8吨,下降36.4%。酱油、咸菜等商品销量、价格维持日常水平。

省商务厅人士表示,下一步,省商务部门将继续密切关注食盐等商品市场变化情况,扩大商品监测范围,加强对其它事关民生的重要商品市场供应情况的监测,做好市场分析和预测预警,消除群众的恐慌心理,稳定消费预期。

继公开邮箱后,团省委又推“面对面”活动

“团委书记恳谈日”每季度一次

本报济南3月21日讯(记者 李钢) 继3月9日,我省三级团组织的159位团委书记邮箱公开后,团省委又决定每季度

举行一次“团委书记恳谈日——走进青年”活动。据了解,每次恳谈日围绕一个主题,在统一时间,省、市、县三级团委

记率领所有团的机关干部,走进农村、社区、学校、企业,与普通青年面对面,听取青年意见建议,帮助青年解决遇到的

实际问题。按照团省委统一要求,近日,全省各级团组织以“爱心同行送温暖”为主题,以各类困难、弱

势、特殊青少年为主体,统一开展了2011年第一季度“团委书记恳谈日——走进青年”主题活动。

2011年最值得期待车型 传祺展翅高飞

全国零售价: 12.28万元—18.98万元

驾传祺 送传祺

没有不爱传祺的世界 全国活动火热进行!

传祺 Trumpchi

荣膺“2011最值得期待车型”大奖

传祺作为自主品牌,在2011年汽车市场面临严峻挑战之际,以卓越的品质、领先的技术、时尚的外观,赢得了广大消费者的认可。传祺不仅是一款车,更是一种生活态度的体现。传祺将一如既往地秉承“匠心造车”的理念,为消费者提供更高品质的产品和服务。

广汽乘用车乘用车事业部 地址: 广州市天河区黄埔大道西66号 电话: 020-82000000 邮箱: gac@trumpchi.com