120元,交的到底是啥费?

业主:没有固定车位为何收车位费

物业:我们收的是智能设备维护费

地点:河东安居小区

本报3月31日讯(记者范磊贤)近日,河东区王先生向记者反映,他们小区的私家车都停在自己的楼下,近期物业通知,有私家车的业主每年要交纳120元费用,还要交纳80元用于更新车辆出入卡。

王先生所在的河东安居小区原来停车是不收费的,业主只要交纳60元办理一个出入卡就可以。前几天,王先生收到物业公司宣传单,要求交纳120元费用。王先生认为,物业收了费用应该规划固定的停车位,并对业主的车辆有看管义务,如果业主的车辆出现刮擦或车牌丢失等情况,物业要负一定的责任。此外,业主交纳80元更新出入卡,那么物业应该退还业主原来办理出入卡的60元费用。

河东安居小区物业公司的陈经理告诉记者,安居小区2007年安装了智能设备,经过几年运行后,设备出现了老化。物业公司近期投资4万多元更换了智能设备。这120元不是车位费,主要用于智能设备的日常维护。

那么,之前业主办理出入卡的60元钱还能不能退呢?陈经理认为,这张卡已经用了四五年,不应该再退还了。这次办的出入卡功能升级,具有蓝牙功能,所以收取80元。

陈经理说,去年小区规划了部分停车位,如果广大业主觉得有必要的话,下一步物业将考虑规划固定车位。

临沂市物价局收费科一工作人员告诉记者,小区地上停车位的所有权属于全体业主。业主在公共区域停车应该交纳一定的费用。至于收多少费用,应该由业主委员会和物业公司协商后达成协议并向所有业主公示。物业收取的费用应专款专用,更新智能设备的费用不应从这些费用中列支。

山东衡正源律师事务所李永成律师认为,根据物权法有关规定,占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。物业公司可以向有车的业主收取适当费用,但收多少须由业主委员会决定。另外,根据物业管理条例规定,物业更新智能设备的费用应从专项维修资金中列支。

幼年体弱多病拜"石干娘"

烧纸引发林火被拘留

▲被烧坏的林场

陈某的表弟陈甲小时候体弱多病,相信迷信的父母为他拜了个"石干娘"。陈甲结婚后外出打工,陈某就用摩托车载着姑姑陈某某找"石干娘"烧香报喜,结果引发山林火灾。3月29日,陈某、陈某某因涉嫌失火罪被费县警方依法刑事拘留。

陈甲小时候体弱多病,其父母听说该乡某林场有一块"螺子石"十分灵验,很多人去"认亲",拜了"石干娘"后能心想事成,就为陈甲拜了"石干娘"。3月23日,陈甲结婚后匆匆外出打工去了。这时,陈某的姑姑陈某某说,陈甲结了婚,应该给"石干娘"烧纸、报喜。闻听此言后,陈某于3月28日驾驶摩托车带着姑姑陈某某到螺子石下烧香、烧纸,为陈甲的"石干娘"报喜,但是没有想到,天气干燥,加上风大,引发火灾,将林场的马尾松及板栗树烧坏,经林业部门勘测,过火面积达48.8亩。

3月29日,费县公安局大田庄派出所经过缜密侦查,将涉嫌失火的犯罪嫌疑人陈某、陈某某抓获,两人对自己的犯罪行为供认不讳,目前已被刑事拘留。

文/图 通讯员 袁堂娟 梁新华 记者 孟凯

急诊室的故事

宠物小狗咬伤5岁男孩

本报3月31日讯(记者 张建峰 通讯员 刘伟)一名5岁的男孩在临沂人民广场游玩时,不慎被在附近"遛弯"的宠物小狗咬中小腿,导致腿部被咬伤。据了解,春季是宠物狗、猫等动物的发情期,市民外出时应多加防范。

3月30日晚7时,临沂市人民医院急诊外科来了一名儿童患者。其左小腿外侧皮肤有明显破溃,并有鲜血流出。据了解,男孩今年5岁,当晚和母亲一起到人民广场游玩。在广场上有市民带着宠物狗散步。不知是什么原因,从这个5岁孩子旁边走过的一只宠物狗突然扑向他,朝他的小腿一口咬去。孩子被吓得哇哇大哭,其母亲掀开他的裤腿,发现小腿已被咬伤。

据临沂市人民医院急诊外科值班医生介绍,近期宠物狗、猫咬人致伤者明显增多。"春季是宠物狗、猫等动物的发情期,其性格比平时有所改变,原本温顺的宠物也会变得性情狂躁。"医生告诉记者,市民在饲养的过程中或外出时都要多加小心,不要与宠物太过亲密,遛狗时也应拴好链子。凡是被狗咬后出现牙痕、皮肤破损、出血等现象的,应及时到医院救治,并注射相关疫苗。

何氏狐臭净
中国著名品牌
无效者重奖
(免费送货)
咨询电话:3307829

拔牙扔掉3000元
后悔没用牙白金
牙白金嚼跑临沂人老牙病
嚼嚼牙白金
病牙变好牙
用了3盒牙白金
老烂牙猛吃牛蹄筋
用牙白金,好牙天天看得见
爱牙热线:8997570