

被苹果感染的生活

本报记者 蔚晓贤

迟来的荣耀

在等待了半个多月后,潍坊一家单位的职员杨涛订购的iPhone4终于到手了。他迫不及待地打开包装,连上电脑,下载各种适用于iPhone4的软件。用自己的手指触碰属于自己的iPhone4,感觉是不同寻常的,当同事们挤过来围观时,杨涛握着“苹果”的手不停地冒汗。

这次和杨涛一起“批发”苹果的还有其他十个同事,因为单位和潍坊联通公司有业务往来,联通给出了比较好的优惠,杨涛和他的同事们立即抓住了这个机会。

可杨涛随即发现,就在他加入“果粉”的时候,iPhone4似乎也进一步普及了,当他掏出那部带着特殊标记的手机时,看到它的人少了以往的羡慕和惊讶,这多少让他有点失落。

而在两个月前,事情还没有“沦落”到这个地步。那时,潍坊市场上的iPhone4和全国其他城市一样处于无限期缺货的状况。

让杨涛印象深刻的是,春节前,很多单位举办新春联谊活动时,头等奖的奖品都是Ipad或者iPhone4,这往往会引起很大轰动。虽然有些单位的奖品从价格上来讲并不亚于Ipad或者iPhone4,但其所代表的含义却有天壤之别,一些单位的员工甚至会懊恼地抱怨,“咱们的单位真差!”。

一个中了Ipad的朋友曾在一次聚会上诉说她的苦恼:由于不会用,Ipad在家里放了很长一段时间。因为她很快发现,这款产品没有传统最必不可少的说明书,更气人的是,

这块“平板”,跟家里的所有电子产品都不兼容。但这仍无法掩饰她言语中流露出的炫耀:“尽管不会用,但我已经有了”。

杨涛的一个同事,在成为iPhone4的主人之后,在校内上感慨:“有钱人又玩腻了一样东西”,他说,当苹果越来越大众化,那些后来拥有它的人,往往没有早先拥有它的人感觉荣耀。

“苹果感染症”

2010年圣诞节刚过,刘新柱和他韩国朋友在潍坊的苹果体验店开业了。到现在为止,不到四个月的时间,他已经卖给潍坊人一百多台iPhone系列的手机。

刘新柱第一次来潍坊考察市场时,发现潍坊这样的城市蕴藏着巨大的商机,因为当时潍坊除了联通以外,几乎没有苹果销售店,很多想买苹果的人,无处可买。

“那时潍坊大街上用苹果的人还很少,很多人甚至连汤姆猫和愤怒的小鸟都没听说过”,刘新柱决定在潍坊最繁华的商业区开一家苹果体验店。

刘新柱店里的货主要来自韩国,由于韩国当地手机生产商以及国民的抵制,当时苹果分配到韩国市场的iPhone系列手机一直供不应求,而中国市场则严重短缺。通过在韩国的关系,刘新柱的苹果店货源基本稳定,而且韩版的苹果不受中国通讯运营商的限制,因此销售非常火爆。

在刘新柱的店里,绝大多数顾客是年轻人。刘新柱分析,用苹果的

人可以分成三种:第一种,体验用户,这部分用户有身份有地位,也是各种苹果产品最先体验的人群,他们获得苹果产品基本是免费的;第二种,“果粉”,这些人追捧苹果的所有产品,这部分用户有钱,是消费电子产品的主力军,他们是苹果的免费宣传员;第三种,刘新柱发明了个词汇

叫“苹果感染者”,这部分人是苹果产品最多的使用者,但他们不是为了追求苹果的性能和品质,而仅仅为了自己的面子,他们说最多的一句话就是:“苹果一点都不好用”。

苹果进行曲

苹果并不是人们唯一狂热追求过的时髦货。每个时代都有自己的热点。比如,上世纪六七十年代,年轻人都以拥有一辆漂亮的自行车为时髦;上世纪八十年代,年轻人中流行的是戴全进口的电子表、穿喇叭裤。

从媒体的报道中,我们不难发现,当前很多人买苹果的产品,为的是追求它带给自己的一种价值身



份。有人批判地说,iphone和手表一样,都是拿来炫耀、攀比、套近乎的,但同时又承认,“我们需要它们”。

众所周知,苹果的电子产品的价格相比拥有同类功能的其他品牌的电子产品要昂贵一些。于是,和很多女性花数月的薪水买一个名牌的手袋一样,当谁拥有了一款最新的苹果的产品,无形间就让自己获得了一种优越感。尽管很多人并没有真的充分使用iPhone那些引以为豪的功能,但是拥有它,就已经达到了他们心理的需要——身份的象征。

对一些人来说,被迫成为苹果一族只是为了获得一种跟上时代节奏的心灵归属感。

然而,人们追求潮流的速度远远跟不上潮流更新的速度。iPhone4刚刚上市的时候,iPhone3的用户们很快坐不住了;现在iPhone4的用户也要坐不住了,因为iPhone5来了。

专科专治 静脉曲张 静脉管炎

潍坊尊一医院采用介入灌注新疗法配合百草中药,不开刀专业治疗静脉曲张、脉管炎、静脉炎、静脉曲张、瓣膜功能不全、雷诺氏症及下肢酸胀、肿痛、瘙痒、黑变、怕冷、麻木、抽筋、老烂腿等。

该疗法安全、无痛,能快速改善血液循环,修复血管瓣膜及内膜,恢复血管弹性,标本兼治,从而达到根治的目的。

提示:1.单纯静脉曲张、治疗一次即可。2.肿痛、痒、凉当日见效。3.溃烂患者可签约治疗,保证愈合。4.脉管炎患者采用患肢加压灌注法能快速升温,止痛,可免截肢之苦。5.随治随走不影响工作。

**国家正规医院
节假日不休**

电话:
**0536-8929961
15963658777**

地址:潍坊市北海路与玉清街交叉口东100米 火车站乘23、20路到尊一医院下车即到。

楼市前沿

选房避免问题房 7招即可轻松找瑕疵

买房总会遇到各种问题,比如挑选不慎,购房者那么如何才能简单轻松地挑到比较合适的房子呢?又怎样才能轻松地挑出房子的问题所在以便避免呢?今天就给大家整理了7条建议,就您慧眼看房源。

哪些地方易出问题?购房者应做到七看七不看

不看客厅看厨卫:客厅是外观,而厨卫是内部器官;家中的水电气系统都在这里,是容易漏水、出问题的地方。

不看装饰看做工:尤其是每个接口、窗沿、地角、天花板等等,做工是否细致,要仔细检查,这些都是讨价还价的筹码。

不看白天看晚上:了解入夜后房屋附近噪声、照明、安全等。

不看晴天看雨天:再好的档次也敌不过几天大雨,此时漏水、渗水一览无余。

不看建材看格局:不要被漂亮的建材所迷惑,房屋功能是否有缺失,有赖于格局是否设计周全。

不看地上看天上:注意着天花板和角落有无漏水。

不看窗帘看窗外:一定要拉开窗帘看一下通风、采光、景观等是否好。

魏鹏飞

编辑:潘英杰 组版:李洪祥

阳光100 获得 2011 中国房地产百强企业“盈利性 TOP 10”称号

摘要

2011 中国房地产百强企业名单于 3 月 25 日在北京钓鱼台国宾馆揭晓,阳光100 从 2006-2011 年连续六年名列中国房地产百强企业,同时获得了 2011 “盈利性 TOP 10”称号。

“2011 中国房地产百强企业研究成果发布会暨第八届中国房地产百强企业家峰会”于 3 月 25 日在北京钓鱼台国宾馆举行,会上揭晓了中国房地产百强企业以及在规模性、盈利性、成长性等多方面的 TOP 10 企业名单。阳光100 不仅连续六年名列中国房地产百强企业,还获得了 2011 中国房地产企业“企业盈利性 TOP 10”称号,同获“盈利性 TOP 10”殊荣的还有中海、万科、合生创展等知名房地产公司。

2010 年,“盈利性 TOP 10”企业盈利规模大幅提升,净利润均值为 37.1 亿元,同比增长 49.7%,净利润总额占百强企业总利润的 22.8%,阳光100 通过向二三线城市的积极拓展与严格控制开发成本等方式,盈利能力得以稳步提高,在中国房地产百强企业中盈利性排名前十。

中国房地产百强企业是由国务院发展研究中心企业所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家机构,基于企业规模性、盈利性、成长性、稳健性、



融资能力、运营效率、社会责任等方面,对中国优秀房地产企业进行系统研究后形成的成果,该研究自 2004 年以来已经连续进行了八年,是对于中国房地产企业经营实力及行业地位进行评价的重要标准。

吴玉倩

红星美凯龙助力潍坊 凯利 Mall 金铺炙手可热



2011 年 3 月,被称为潍坊市“金三角”的富亭街与酒亭街交叉口可谓是车水马龙,已入驻的商家热火朝天地装修,未入驻的商家咨询项目招商情况……一批又一批的客

商来到红星·美凯龙凯利 Mall,感叹项目规模的恢宏的同时,千方百计地搭乘这艘家居航母共享财富海洋。

凯利置业与红星美凯龙联合开发建设的集家具、建材、灯具灯饰为一体的“一站式”家居生活广场——红星·美凯龙凯利 Mall 的全面启动,不仅带来了新的经营理念,竞争的意识,也带来了大量的人流和商机,红星·美凯龙凯利 Mall 创新性的在组团之间设置互连楼梯,保障整个商场动线循环,店店相连,路路畅通,实现人流、车流、物流的互动,人气、商气、财气的共享,除此之外,红星·美凯龙的龙头作用能够大大提升物业的商业价

值,确保业主实现租金收益与物业增值的双重回报。

凯利置业与红星·美凯龙强强联手,这种地产巨擘与商业巨头的强强联合的新模式引发了潍坊商业地产的轩然大波,带来滚滚人潮和无限商机,这种独树一帜的合作模式,既是对此的强有力保障,亦是投资业主、经营商家、消费者心中的定心丸。

选择一个好商铺,就找到了打开财富之门的一把金钥匙。选择红星·美凯龙凯利 Mall 金铺,与中国家居第一品牌、山东地产巨头共同书写辉煌篇章。

潘英杰

999 药业

安康宁 病毒疣疱疹

十年品牌安康宁,由我国知名三九药业研创,该药专用于病毒疣、扁平疣、生殖器疱疹、尖锐湿疣、带状疱疹、日光性皮炎(3天)、无痛苦、无痛苦、不留疤、抗复发、男女均可使用,并可大面积涂抹。直接作用于皮损部位,对病毒、细菌、真菌等病原体直接杀灭,不损伤正常组织。

专家提醒:使用安康宁无痛苦、无痛苦、不留疤,在家轻松治疗即可达到彻底治愈,内服外用,只服一粒,一盒治愈,一盒治愈。

咨询热线:
0532-83824733
潍坊: 潍坊生一店(东门街325号) 潍坊生二店(南大街中段) 潍坊生三店(人民公园北) 青州: 金天地(云台北路335号) 寿光: 寿光(寿光市) 高密: 仁善(人民路中段) 诸城: 诸城(诸城) 安丘: 安丘(安丘) (新华书店对面)