

小区对讲门一个月坏了近半

业委会怀疑前物业报复,前物业否认损坏设施

本报记者 苑菲菲



宝应路云溪小区的对讲门近日大面积损坏。小区业委会怀疑,是前物业(隶属中房物业管理有限公司)故意破坏导致,指责该公司被解聘后依旧控制小区智能化设备,造成小区管理混乱。3月28日,记者对此事进行了调查。



损坏的对讲门。本报记者 苑菲菲 摄

事件

86个对讲门近半数“哑炮”

家住云溪小区H区的王女士向本报反映,原来有人来家只要摁铃就可以。现在单元门不是输不进数字,就是按完后没有响声。外面的人只好打电话,里面的人下楼去开门。外面的人才能进来。王女士70多岁了,住在5楼,上下来去地跑。“真让它折腾死了!”

旬至今,整个小区86个对讲门,有近40个出现了故障。有的打不开,有的关不上。居民反映,对讲门损坏既造成出入不便,又使人失去了安全感。小区现物业(隶属中建信物业管理有限公司)反映,楼内消防设施也大量缺失,小区86个单元的消防设施中缺失消防水枪516把,水带148条,接头235个,接口242个,阀门把手312个。

调查1

业委会怀疑人为破坏

中建信物业管理有限公司副总经理王玉春说,单元门在小区智能化设备管理范围内,可是小区智能化设备用房及设备目前都在前物业公司的手中。小区消防设施也存在同样的问题。维修人员和厂家人员对单元门鉴定后认为,部分损坏单元门存在人为破坏现象。该小区业主委员会则怀疑,单元门损坏、消防设施的缺失都是前物业造成的。“他们就是不满意业主将他们解

聘而报复!我们怀疑他们故意搞破坏。”业委会主任徐修俊介绍,小区前物业公司在小区服务了10年,一直没签正式合同。去年8月,前物业以人不敷出为由要求将物业费标准从原来的0.35元提高到0.73元,业主不同意。业委会于去年8月28日召开业主大会,1018户居民有724户同意换物业,9月5日正式和现物业签订了合同。9月6日发函给中房物业公司,要求其将现在物业进行交接,但对方一直不接受。

调查2

公共住房被前物业出租6年

小区业委会提供的资料显示,业委会曾将前物业投诉至市物业办、市北区物业办、宁夏路街道办事处。去年12月份,市北城管部门还对前物业下达了行政处罚决定书,责令其与现物业交接,并处以罚款,可对方仍不肯交接。直至业委会给国家住建部发函,住建部转山东住建厅责令前物业交接,对方才在2月18日办理了部分交接。徐修俊说,“交接后

我们发现,小区的两处公共网点房都被前物业出租了,我们业主却不知情。另外,小区的智能化设施、消防、86个单元门的钥匙、公共照明他们没有移交。”徐修俊给记者出示了两份小区公共网点的租赁合同,出租方均是中房物业,一份的出租日期从2010年3月1日至2015年2月28日,年租金为4.5万元;另一份的出租日期从2010年7月18日至2016年7

月17日,年租金4万元。“公共住房是全体业主共同所有,我们要求对方交出这部分收益,用作小区公共资金,可对方予以拒绝。”中房物业公司一负责人解释,虽然去年9月份业委会就与公司解除雇佣关系,但直至交接前,物业仍旧在为小区服务。可业主们却没有再向他们交物业费,这部分收益是用来支付这期间物业费的。

前物业解释:

对讲门损坏是智能化设备老化所致

对小区业委会的怀疑,前物业工作人员感到委屈。一邓姓负责人将记者带到了位于云溪小区H区的智能化设备用房中,“智能化设备都已经10年了,都已老化,主机我也早拿下来了,他们随时可以带走。”该负责人指着仓库中一个外观像电脑主机且已经有点生锈的机器告诉记者,这就是小区的智

能化设备。两三年前,小区对讲门就已开始出现问题,他们每天都能接到关于单元门的报修,维修人员都能及时修理。自2月18日起,维修人员便不再对单元门进行修理。现物业的维修人员技术不熟练,维修滞后,从而造成单元门大量损坏。该负责人解释,他们已将小区的各种图纸、业主档案、物业经

营用房和办公用房备案资料等各种物业管理规定中该移交的全部移交了,未移交的只有消防和智能化设备。“小区的消防设施都是被小偷偷走的。因为缺失太多,需要一大笔资金购买设施,所以移交速度有点慢。至于智能化设施,对方随时可将主机带走。”截至3月31日记者发稿时,事情仍无进展。

齐鲁晚报 今日青岛 今天几十元投入 明天几十万人关注

分类广告 标题:不超过10个汉字,收费30元; 内容:汉字每个2元;数字和字母两个2元; 规格:3.5cm*1.5cm,每格50元。

咨询电话:68872818 13869866567

●市南东站: 13407603633	●台东站: 13465831094	●错埠岭站: 13475874845	●胶南站: 15966900529
●市南西站: 15216391733	●李村站: 15192727098	●城阳站: 13616422934	●开发区站: 15969878618
●青大站: 86771889	●平度站: 89266998	●即墨站: 15606391081	●黄岛站: 86711280
●仙家寨站: 13793284353			

招聘求职 高薪诚聘 男女服务员、内保,年龄18-48周岁,工资日结,保食宿,可兼职。有意者前来面试,广告长期有效。电话:18754888577王小姐	本报李沧发行站聘 投递员 分类广告业务员 13646488569	家政服务 保姆 做饭 看孩子 88639649 天虹家政 免费培训 88772615 东部保姆月嫂育婴师 80760989 天力清洗 家政 保洁 85720767 保姆保洁钟点月嫂 15020029302 惠馨洁业专业保洁 83255231 保姆清洁 工程 钟点 85880712 保洁擦窗打蜡 粉刷 15265202076 顺通保洁 工程 家政 81186896	招商销售 加盟二元店年赚十万 86651103 市北小区超市招商 13969899380 东部金街招小吃 15265299211 善化路超市摊位招租 15192678305 李村超市部分摊位招租 13780687011 有珠绣包活寻加工 85975853 农贸市场 全面招商 13789878828 超市内部摊位招商 13792888717 我来投资 你来创业 13791990966	家居建材 厂批 强化复合地板 86102188 安立特维修防水 84011258 东岳水泥 供货及时 13061327750 安吉星辰宝竹胶板厂 15054263388 处理外贸高档窗帘布 87876929
--	--	--	--	---

维修服务

收空调酒店库存旧货 15192686950	收烤箱和面压面机 81718288	收空调 宾馆 酒店旧货 84066598	空调 移机安装 修改 880938690	中央空调清洗保养维修 85630911	星级空调服务移装收 13668887617	制冷设备 空调 安装 13361297169	高收铜铁铝设备拆除 15053206055	高收铜铝铁 拆除 15954837218	常年收售旧缝纫设备 13012556300
空调移机 安装 回收 85989565	空凋清洗 移机 招工 83687915	空调专业维修 移机 85683333	收空调电脑制冷酒店 83051111	电脑维修网络 调试 83818509	收各种旧货闲置物资 13606348723	空调安移 加氟回收 15092283475			

高薪诚聘

大型旅行社下属酒店急招: 男女客服、内保。底薪: 3000+提成,可兼职。要求: 18-45岁,形象好,气质佳。电话:18764162266李经理

本报发行部现招聘

发行投递员10名待遇优

要求吃苦耐劳,具有较强的人际沟通能力和团队合作精神,有报业工作经验者优先 86771889

综合信息

遗失声明

遗失由胶州市工商行政管理局2008年9月18日核发予青岛赛杰建筑材料有限公司,注册号:370281230005441营业执照正本,声明作废。

注:请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件,本刊信息不作为承担法律责任的依据