

# 24家单位老建筑将“安空调”

## 今年预计完成节能改造103万平方米

本报3月31日讯(记者 贺超) 记者近日从日照市住建委墙改节能办获悉,随着对既有居住建筑节能改造工作的推进,目前已有24家单位报名参加,共计改造面积83万平方米,另外还有28家单位已有改造意向,预计近期将向住建委墙改办递交申请。

据日照市住建委墙改节能办主任于海波介绍,作为“十二五”的重点工程之一,今年的改造工作已经正式展开。因为2007年后的建筑大多数已经采取了节能措施,所以改造主要针对2007年前建设的、使用年限较长且具有改造价值的既有居住建筑进行。

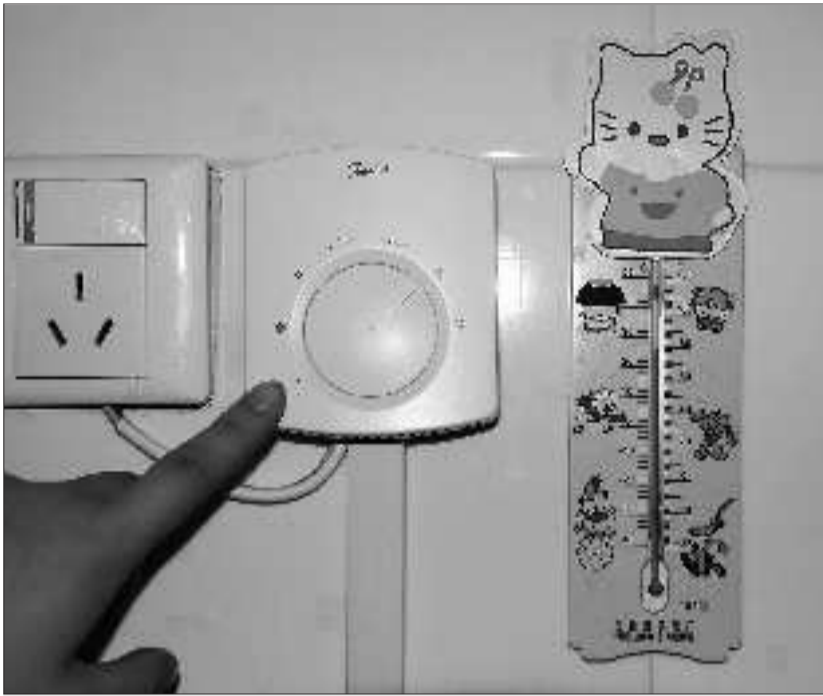
“节能改造就像为老建筑安上了空调,穿上了棉衣。”于海波介绍,给建筑外墙贴上5厘米以上厚度的膨胀聚苯板等保温材料,更换保温、密封效果较好的楼宇门,更换中空玻璃窗等改造措施,可以明显改善室内环境,做到冬暖夏凉,改善居住舒适度,起到节能降耗的作用。同时,既有建筑节能改造与

供热计量改造相辅相成,共同推进,通过一户一表的热计量改造和计量收费,最大程度上为市民省钱、为社会节能。

据悉,日照市目前具有改造价值的住宅面积有1150万平方米,其中2007年以后建设的达到50%以上节能标准只改造热计量的有400万平方米,2007年以前建设的需进行两项或三项改造的项目有750万平方米,“十一五”期间已完成节能改造面积62.2万平方米,“十二五”期间将全部完成剩余的687.8万平方米节能改造任务。

计划前三年完成改造总量的50%左右,具体改造计划为:2011年完成103.8万平方米,2012年完成114.5万平方米,2013年完成128.9万平方米。

同时,用两年的时间完成市区所有实行集中供热的既有建筑供热计量和温控装置安装任务,共计面积1087.8万平方米,其中2011年完成70%,2012年完成扫尾工作,并全部实行按热计量收费。



3月30日上午,在秦女士家中,虽然温控装置已经关闭,但室内温度依然很高,温度计显示室内温度为27°C。  
本报见习记者 刘涛 摄

### ●相关链接

## 日照既有居住建筑供热计量及节能改造工作实施步骤

### 一、申请

项目改造组织单位应向日照市住建委写出节能改造申请报告,将拟改造建筑物的具体位置、建设时间(开工时间)、结构形式(砖混或框架,采用何种墙体材料)、采暖方式(是单户单控、单管垂直串联、垂直双管并联)、建筑物层数、户数、建筑面积等内容,以及建筑物及采暖系统存在的主要问题。

### 二、申请受理

日照市住建委墙改节能办负责受理各有关单位提交的节能改造申请。墙改节能办安排专家组有关技术人员按照《山东省既有居住建筑供热计量及节能改造技术导则》要求对申请改造项目基本情况、能耗状况及节能潜力进行分析,并为拟实施节能改造的项目提出相应改造建议和技术措施,对符合节能改造要求的项目列入节能改造计划。

### 三、编制节能改造实施方案

实施节能改造的组织单位可参照《××单位(小区)住宅楼节能改造实施方案》为模板(登录日照建设信息网-建筑节能-

资料下载),编制符合本项目实际情况的节能改造实施方案。

### 四、节能改造项目的批复

依据节能改造组织单位提交的节能改造申请及节能改造实施方案,市墙改节能办组织有关专家对节能改造实施方案进行审查,对符合要求的项目,由市墙改节能办出具同意实施节能改造的批复意见。

### 五、项目实施与质量管理

项目施工必须全部纳入工程监理,要加强节能改造使用材料的质量管理。节能改造所使用的材料应全部使用取得省认定证书并在市墙改节能办备案的节能技术产品,确保节能改造项目质量。

### 六、竣工验收

项目改造完成后,改造单位应组织监理、施工等单位进行自检,自检合格后向日照市住建委提出验收申请(申请验收报告)进行市级验收。日照市住建委组织专家、技术人员对达到节能改造标准的项目出具节能认定证书,最后报请省墙改节能办进行省级验收。

本报记者 贺超 整理

记者实地探访节能改造小区：

## 房子“穿衣戴帽” 屋里冬暖夏凉

本报3月31日讯(记者 贺超 见习记者 刘涛) 今年将有24家单位报名参加节能改造,共计改造面积83万平方米,另外还有28家单位预计近期将向住建委墙改办递交申请。那么,改造后的建筑,会达到什么保温效果?3月30日,记者来到新城花园,实地探访节能改造后的效果。

### 住户：改造后冬天很暖和

记者来到了新城花园2号楼的秦女士家,一进门就感到热气扑面而来。秦女士与记者的衣着形成鲜明对比,她在家穿着单薄的衣服,也不会感觉到冷,因为2010年9月她所在小区就进行了节能改造,所以家里的保温效果非常好。

“现在家里不开暖气,温度都能达到25℃以上。”秦女士说,节能改造前,情况与现在截然相反,由于墙体没有覆盖保温材料,所以冬冷夏热,室内的舒适度较差。而且,老式的楼宇门在开关门时产生的噪声很大,在晚上离着老远就能听到开关门的声音。

记者了解到,节能改造完成后,

秦女士家里的舒适度提高了不少,家里面的4个供暖温控阀只需要打开2个,就能满足整个房间的供暖需要。一般情况下,室内外温差与未改造之前相比,相差5℃左右。“在家里穿单衣就行,做家务都会出汗,孩子放学回家,看电视都是坐在地板上。”

秦女士告诉记者,她家的房屋面积有145平方米,在整个节能改造过程中,除去国家发放的补贴,自己总共缴纳费用6000多元,每平方米合41元。改造内容包括铺设外墙保温材料、更换楼宇门、供热计量改造、楼面整修和安装双层窗户,除此之外,还重新粉刷墙壁。“改造完之后,整栋楼像新的一样,根本看不出这是2005年竣工的。”

记者了解到,在节能改造工作开始时,物业将预算表张贴在显眼位置,在全楼住户同意之后,费用由住户推选出来的代表,交给指定的银行,改造工程结束之后,全楼住户代表再去日照市住建委内的相关主管部门领取补贴。

### 物业：这是好事,值得推广

新城花园物业管理处经理费丽

丽告诉记者,该小区在市区范围内第一批实行节能改造,共有4栋多层住宅楼。在第一批住户尝到了甜头以后,小区内其他楼上住户,也分别对楼房进行了节能改造。

“节能改造是一件大好事,应该全面推广。”费丽丽说,小区内共有14栋住宅楼,其中多层住宅11栋,都是在2005年前后建成使用的。在没有进行节能改造之前,小区冬季的供暖情况不是很好,经常会有住户反映家里暖气不热,物业经常检查,但收效甚微。

费丽丽告诉记者,经过节能改造,住户家里的保温效果有了质的飞跃,住户普遍反映家里温度很适宜,由于是第一次使用温控装置,很多住户不会使用,经常有人来到物业请求关闭供暖控制阀门,与之前的情况形成了鲜明的对比。“节能改造完成之后,一户人家在一个供暖季能节省费用300到500元。”

记者了解到,节能改造在刚开始的一段时间内,遭到了住户的冷遇和不解,很多人并不情愿掏这笔钱,物业和住户所在单位曾多次上门做思想工作。第一批节能改造工作完成之后,住户尝到了甜头,在随后的节能改造推进过程中,工作开展起来比较顺利。

## 4月上旬旱魔将再次来袭

本报3月31日讯(记者 侯健 通讯员 于怀征) 3月31日,日照市防汛抗旱指挥部召开当前旱情及天气会商会,预计4月上旬日照市仍无明显降水,气温接近常年,风力较大,土壤墒情将进一步下降,旱情有所发展。

在会商会上,日照市气象局有关专家指出,虽然日照市在2月26日—28日出现了明显的雨雪天气,前期旱情彻底解除,但自2月28日以来,日照市基本无有效降水产生,土壤失墒较快。根据3月28日与23日土壤墒情监测情况对比分析,日照土壤墒情有下降的趋势,浅层土壤失墒加重,部分地区出现不同程度的干旱。

据日照市气象台预计,4月上旬日照仍无明显降水,气温接近常年,风力较大,因此,土壤墒情将进一步下降,旱情有所发展。

水文站的有关专家介绍,目前日照市大中型水库的需水量较去年同期和历年相比,水源充足,但由于长时间降水偏少,地下水水位有所下降。

农业局的专家则认为,由于目前仍处于春播准备期,大片春播作物将在4月下旬到5月上旬播种,目前小麥的需水量不大,没有必要进行大面积的开闸放水对农作物进行浇灌。

会商会上,专家一致认为,如果持续无有效降水,为了使水资源发挥最大的作用,将在小麦拔节孕穗期间开闸放水。

## 两死刑犯昨日伏法

### 一个用自制手枪射杀两人,一个强奸杀害幼女

本报3月31日讯(记者 徐艳 通讯员 张宝华 苗自富 赵从斌) 3月31日,依照生效判决和最高人民法院院长签发的执行死刑命令,日照市中级人民法院对丰西芝、王瑞军两名死刑犯依法验明正身,押赴刑场,并于当日上午10时执行了注射死刑。

故意杀人犯丰西芝,男,1952年10月6日出生于莒县,1994年8月,丰西芝因琐事与他人发生争执,用自制手枪射杀对方,致两人死亡,作案后潜逃外地,2008年12月在青岛被抓获。

丰西芝故意非法剥夺他人生命,

致两人死亡,犯罪手段残忍,情节恶劣,后果严重。依照《中华人民共和国刑法》有关规定,日照市中级人民法院以故意杀人罪判处丰西芝死刑,剥夺政治权利终身。

故意杀人、强奸犯王瑞军,男,1957年10月8日出生于莒县。王瑞军因与村民袁某关系不和,2009年5月对袁某11岁的侄女产生强奸报复之念,用言语威胁、掐脖子等手段欲实施强奸。

因被害人哭喊反抗,王瑞军用口罩、卫生纸堵塞被害人的口、鼻,在用尼龙袋背送被害人过程中,致

其窒息死亡,随后王瑞军将尸体掩埋。

王瑞军以暴力手段奸淫幼女(未遂),后为灭口而将被害人杀害,犯罪动机卑劣,手段残忍,后果严重。依照《中华人民共和国刑法》有关规定,日照市中级人民法院以故意杀人罪判处王瑞军死刑,剥夺政治权利终身;以强奸罪判处其有期徒刑四年;决定执行死刑,剥夺政治权利终身。

31日上午8点,日照市中级人民法院法警将两人押解到东港区南湖镇刑场,并于上午10点对两人执行注射死刑。