

近年来,每到“五一”、“十一”前,国内知名景区就会“涨”声一片。但是,我省国家4A级景区淄博周村古商城却自行免除了30元大门票。取消大门票,周村为哪般?

泌尿疾病·抗复发治疗

生物疫苗排毒基因定位埋植永不复发

传统人头孢霉素、疱疹病毒的治疗方法,只能消除表面症状,无法阻断患者机体微循环而发生紊乱,使病毒神经供应不足,人体免疫功能低下,使病毒大量复制而复发。

我院荟萃众多知名专家,有先进的基因检测技术,能快速检测出病毒的型号、含量,独家推出“生物疫苗排毒·基因修正人体免疫缺陷”疗法,用药数小时后患者可亲眼目睹病毒排出体外,告别病毒复发的唯一途径就是排尽体内毒素,HPV、HSV病毒多发于男女生殖器及肛门周围,开始为红点、小丘疹、菜花状、肉芽、小水泡、溃瘍,以后逐渐增多变大,不痒或微痒,如不及时治疗,可导致癌变,本院最新推出生物活性因子疫苗埋植分裂细胞核内病毒,激活免疫系统,修正人体免疫缺陷,产生针对性抗体,从而全面清除体内残余病毒,无论疣体大小、病程长短均可快速康复,运用自身免疫攻克复发难题,一般患者3-5天康复,彻底治疗各种复发性男女生殖器泌尿系统疾病。
地址:济南经二路纬六路齐鲁医院西院区四号楼泌尿科门诊(西南角)
24小时咨询热线:0531-86011120
(本广告长期有效)
网址:www.gz.mn.com

齐鲁晚报生活日报 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552
85196150 85196158
设计部:
0531-85196177 85196155
(E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)
财务部: 0531-85196569
拓展部: 0531-85196800(主任室)
85196191 85196299
85196126 85196137
85196215
省内代理部:
0531-82608360 82963199
85196280 85196186
省外代理部:
0531-82616688 82616800
85196278
经济专刊部:
0531-82608362 85196050
(主任室)82921268
85196166 85196055
85196145 85196030
医疗广告部:
85196055 85196364
85196360
地方广告部:
0531-82963133 85196188
分类广告部:
0531-85196199 67886618
67886628 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014



▲老街上游人很多。

人气与财气能否兼得?
顺势而为还是冒险?

周村免票冲击波

文/片 本报记者 乔昱佳

4月10日,记者前往周村古商城采访看到,古商城老街上人气很旺。

3月1日,淄博周村区委、区政府决定,取消该区招牌性景区——周村古商城第一大门票(即进景区的第一道门票,简称大门票)。这意味着,不管是本地居民还是外地游人,来到古商城景区都可以径直走入,随意参观游览。

与以往景区祭出打折、免票优惠措施时铆足劲儿宣传造势不同,周村古商城非常低调——几乎没有主动宣传,以至于连密切关注景区动态的各旅行社调人员也多不掌握这一信息。采访中记者感到,对于本次调价决定,周村有关方面颇为“纠结”。

▶游客经过售票处。



游人翻一番 门票减三成

据老街上头会仙楼酒店经理张小东介绍,取消大门票火了周村古商城,逛街游客增加了不少。“刚刚过去的清明小长假尤其明显,人多得不得了,酒店生意火爆。”“老街不收门票,商户都说好。”在毗邻老城北口几十米的“桂馥园”,店主鲍富远说:“景点还是那个景点,变化却很明显,游人增加了约一倍。”

身兼周村区旅游局、古商城管委会办公室主任、周村古镇旅游开发公司董事长三职的尚志胜说,免票后,逛老街的人数较去年同期翻了一番。

但是,分布在老街中的10处收费景点,游人不仅没有相应增加,反而在减少。

“大染坊”是周村古商城最热门的景点之一。4月10日,常年在“大染坊”检票的刘艳梅告诉记者,取消大门票后,来参观“大染坊”的游人有所减少。刘艳梅分析,开放老街对占“大染坊”客源七成的外地游客实际影响不大。但对本地居民来说,影响不小。“太贵了!”记者采访时,见到一位本地女游客问了票价后,拉着同伴转身离去。

接受记者采访的4处收费景点检票人员均反映,随着大门票取消,逛老街的人大增,而甘愿花钱买票进景点的人较以前少了。

尚志胜说,2010年前,古商城年收入近千万元,其中门票占了绝对的大头。游客购买大门票带来的收入,占门票总收入的三成。此次取消大门票,预计一年下来,周村古商城门票收入下降幅度将达30%-40%。

人气上来了 租金却高了

据景区营销经理詹诗山

介绍,若购70元通票,便可以畅游老街及所有景点。大门票取消后,除了“千佛寺”等一两个景点外,多数景点不再单独售票,游客游览需要购买面值70元的通票。

尚志胜透露,以往10处收费景点可售单票时,比较抢手的大染坊和状元府,与游客较少的淄博艺术博物馆、杨家大院之间,人气相差悬殊。为了保护当初一起投资旅游的弱势景区的利益,他们尝试性地推出了70元套票政策,实行一两个月看看情况再说。

记者获悉,除了游客乐见景区“免票”,沿街商户更是欢欣鼓舞。但老街一家销售古玩的商户介绍,去年底,他租赁的门面,租金由一年9000元,涨了5000元,上调至每年1.4万元。而明年是否再涨还不好说。这让他觉得“挣不出来了,有点吃不消”。

一些经营业户对于古商城管理部门提高租金有情绪。有业户提到,早年老街以卖五金的商店居多,周村决定发展旅游业之后,将他们这些卖古玩、旅游商品的商户请来,但在一段时间内,人气低迷。如今好不容易游客上来了,古商城却要再提高租金。

尚志胜表示,年前确实上调了门面租金,但只是由每月每平方米租金8元钱提高到10元钱。为的就是照顾当年老街搞旅游的经营业户。尚志胜介绍,目前古商城三条老街共有经营业户150-160家,去年底提高租金后,每年可以多收入10万-20万元,这些钱对于预计300万-400万元的门票损失,远远不够。

纠结一两年 才作出决策

对周村取消大门票之举,4月10日,记者在老街

中随机采访淄博高青的游客董升,他观点鲜明:“这是明智之举!先把人拢过来,有了人气才谈得上发展旅游业。”

尚志胜回忆,2004年古商城开放后,随着杨家大院、千佛寺、状元府等景点加入,门票由30元一步步上调,此举确实给景区带来增收,同时不可避免地将一些游客拒之门外。伴随旅游业由观光形态向休闲度假加速转变,“高门票”日益受到人们诟病,单一的“门票经济”在旅游业大发展的今天越来越玩不转。

但在决策之初,周村上至区委、区政府,下至古商城景区每一名员工“考虑了很久,斗争了一两年的时间”。“免票对我们来说像是一次凤凰涅槃。”尚志胜形容道。

山东大学旅游管理系主任王德刚教授认为,本次周村自行取消景区大门票的做法,与杭州西湖主动开放如出一辙。西湖开放后,周边的岳庙、雷峰塔等精品景区,票价依然较高。本次周村古商城内10处自费景点维持通票,确保投资利益。这种通过取消大门票提高景区人气,从而拓宽盈利渠道的办法,是目前国际上比较先进的办法,代表着国内旅游景区发展的一种方向。

“但考虑到目前省内外旅游业的发展水平,也存在一定的风险。”王德刚对记者表示。

王德刚说,周村古商城改革门票的一个初衷是,像云南丽江、成都宽窄巷子一样,让游客“慢下来、静下来、住下来”,或者“读书、睡觉、发呆”。因此关键是形成与此相符合的旅游服务项目,可以吸引游客,否则,风险就会变成现实。

齐鲁晚报生活日报 广告中心服务电话

广告中心客户部:
0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552
85196150 85196158
设计部:
0531-85196177 85196155
(E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)
财务部: 0531-85196569
拓展部: 0531-85196800(主任室)
85196191 85196299 85196126
85196137 85196215
省内代理部: 82608300 82963199
省外代理部: 82616688 82616800
经济专刊部: 82608302 85196050
地方广告部: 82603343 85196188
分类广告部: 85196186 85196184
67886618 67886628 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014

2011第十届中国济南绿色照明展览会

中国济南LED展览会
路灯、庭院灯、户外照明展览会
时间: 2011年4月15-17日
地点: 济南国际会展中心

LED厅:
各类光源, LED,
灯具及灯饰、户外照明

诚邀参观采购

咨询电话: 0531-88160493

2011第十二届中国济南建筑节能及新型建材展览会

2011年4月15-17日
济南国际会展中心

- ★建筑保温材料
- ★新型墙体材料
- ★干混砂浆及设备
- ★建筑涂料

能源管理、建筑节能等
近200家知名企业, 展示及交流最新、最先进
产品, 400余种最新技
术材料、设备及解决方案

新材料 新技术 新方法

0531-88010173 81903088

光大保德信信用添益债券型证券投资基金

360012 (A类) 360014 (C类)

投资添益 财富添翼

4月11日起
各大银行、券商全面发售

光大保德信基金
地址: 济南市经十路16122号
Http: www.ebfund.cn