

临沂公布今年房地产市场调控目标

房价涨幅低于居民收入增幅

本报4月11日讯

(记者 邵琳)记者11日从临沂市房产与住房保障局了解到,为进一步做好房地产市场调控工作,促进房地产市场平稳健康发展,临沂市委市政府下发《关于贯彻国办发[2011]1号文件进一步做好房地产市场调控工作的通知》,明确提出2011年临沂房地产市场调控目标:新建住宅价格指数(均价)同比涨幅要低于当年城市人均可支配收入和经济增长的增幅。

今年临沂将以解决城镇居民基本居住问题、不断改善城镇居民住房条件为出发点,加快推进保障性安居工程建设,坚决遏制房价过高、过快增长,进一步强化市、县(区)政府责任,综合运用税收、信贷、土地、市场监管等手段,加大供应和需求的双向调节力度,将房价控制在合理水平,促进房地产市场平稳健康发展。

今年全市计划建设保障性安居工程205万平方米,解决和改善2.75万户中低收入家庭的住房困难,以县城为重点,提高廉租住房保障收入线标准,扩大覆盖面,实现廉租住房与经济适用房保障准入标准的有效衔接,具备条件的予以并轨,对低收入住房困难家庭实现应保尽保。并通过新建、改建、购买、长期租赁等方式,多渠道筹集房源,逐步扩大住房保障制度覆盖面。

临沂市将继续以中小套型、中低价位商品住宅为重点,调整优化住房供应结构,保持合理的房地产投资和开发建设规模,努力满足城镇居民的合理购房需求。继续完善房地产市场信息系统,年内实现全市房产档案数字化和省、市、县三级联网,以便及时、全面、准确提供房地产市场运行数据。



延伸阅读

■房用地两年未开工将被收回

据了解,今年临沂将加强房地产用地监管,加强对企业土地市场准入资格和资金来源的审查。对已供房地产用地,超过两年没有取得施工许可证进行开工建设的,必须及时收回土地使用权,并处以闲置一年以上罚款。

此外,各地要认真落实保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量70%的要求。2011年的商品住房用地供应计划总量,原则上不低于前两年年均实际供应量。

■严格限制炒房和投机性购房

对个人购买住房不足5年转让交易的,统一按销售收入全额征收营业税。加大应用房地产价格评估技术加强存量房

交易税收征管工作的试点和推广力度,坚决堵塞“阴阳合同”产生的税收漏洞。

同时要严格二套房购房贷款管理,严格限制各种名目的炒房和投机性购房,抑制投资投机性购房需求。

■严查捂盘惜售、哄抬房价等行为

认真落实《商品房租赁管理办法》和《房地产经纪管理办法》,规范住房租赁和房地产中介市场。房地产主管部门、价格主管部门将通过现场巡查投诉受理等方式,采取约谈、记入信用档案、媒体曝光等措施,对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督。

强化商品房咨询、营销机构的监管力度,严肃查处囤积房源、捂盘惜售、哄抬房价、发布虚假信息 etc 扰乱市场秩序的行为。 本报记者 邵琳

新农居建设 “靠水临河”

保留水系汪塘 充分加以利用

本报4月11日讯(记者 范磊 通讯员 乔淑琴)记者从4月11日召开的全市农村住房建设与危房改造工作情况通报会上了解到,全市中心镇新一轮规划修编全部完成,规划中明确,尽量保留现有水系、汪塘,并充分加以利用;沿河地带坚持居住靠河、旅游向河、园区离河的理念,留好留足沿河带状公园,优化群众居住环境。

据了解,通过前期的摸底调查,各县区共有主干道和沿河路79条,沿线需实施整治的村庄共有1001个,其中487个已纳入农村住房整村建设改造计划。全市沿沂河(含汶河、蒙河、沂河)2公里范围内共有村庄326个,涉及45个乡镇街;沿沐河2公里范围内共有村庄126个,涉及21个乡镇街。这452个村庄中,纳入农房建设改造范围的有147个。

目前,全市中心村规划完成100%,新型农村社区规划完成98%,根据实际情况共确定中心村1130个,新型农村社区1634个。在规划设计上,统筹安排各类设施的用地布局,合理规划适当的建筑密度和容积率,要求多层住宅的层数应控制在4层以下,以4层为主,日照间距系数不低于1.5;为彰显农村特色,鼓励采用大坡屋顶。

临沂一季度 进出口实现 “开门红”

本报4月11日讯(记者 刘遥 通讯员 刘清臣)记者从临沂出入境检验检疫局获悉,今年第一季度共检验检疫出入境货物18490批,货值69774万美元,同比分别增长9.54%、32.66%,实现首季开门红。

近年来,临沂加快转变经济发展方式,着力提升产业结构和发展效益,深入实施互利共赢的开放战略,积极推进鲁南临港产业带区域发展战略,着力加强100家外贸企业,重点提升银凤等16个省市重点培育的出口品牌,进一步加强了机械、板材、柳编等7大出口基地建设,不断巩固欧美、日、韩传统市场,积极开拓东盟、南美、非洲等新兴市场。



11日下午,施工人员正在对滨河大道沿河一侧的人行道进行切割。
本报记者 廖杰 摄

11.8公里滨河大道拓宽改造

加宽3.6米变双向四车道 施工期间仍可通行

本报4月11日讯

(记者 李欣洁 通讯员 韩继飞)11日下午,伴着道路切割机的轰鸣,临沂市园林局开始对解放路沂河大桥北侧至书法城的滨河大道实施路面拓宽改造工程。该段路长约11.8公里,拓宽工程将于本月底完工,届时上下班时段的交通拥堵状况有望得到缓解。

当日下午,记者在施工现场看到,施工人员用切割机已经在人行道上切出了长长的“分割线”。

据施工方介绍,沿河一

侧的人行道将是拓宽工程的“作业”现场,6米宽的人行道将拆除3.6米,改造成为沥青混凝土路面,最后全部路面将形成双向四车道加两侧非机动车道。

在滨河大道进行拓宽的同时,相关的配套设施建设也将展开。据悉,沿路还将规划建设公交站点28处,改建滨河路排水管道1000米,该段长约11800米,施工面积约4.2万平方米。

滨河大道已成为市区交通要道,施工期间是否会

影响市民出行?施工部门对此表示,改造工程将不采取封闭施工,车辆仍可通行,但请市民谅解施工带来的出行不便。

拓宽改造项目完成后,可有效改善4处交通节点,10余个居住小区出行条件,解决重点区域交通拥堵问题,完善区域路网功能,提升道路通行能力,区域交通和环境都将得到明显改善。同时还将密切新老城区的联系,对城市整体交通格局的优化和区域交通环境的改善具有重要作用。

相关链接

景观大道交通压力日益凸显

滨河大道是临沂市民引以为自豪的一条观光路,一度成为临沂的一张名片。

近几年,随着临沂经济的快速发展,汽车保有量不断增长,城市格局外延,滨河大道由观光路逐步成为交通主干道。特别是北城新区的建设,成为新老城区联系的要道,交通压力日益凸显,上班高峰期交通出现拥

堵。11日17时正值下班车流高峰时段,记者在凤凰广场一带的滨河大道人行道上看到路上车流量较大。附近一位居民告诉记者,每天下午6点左右,这段路上就会出现长长的缓慢行驶的车流,如果遇到雨雪天气,拥堵会更厉害。

本报记者 李欣洁