

小区筹备业委会,六位巾帼挑大梁

不怕得罪人,就怕业主不理解

文/片 本报记者 刘云菲



4月11日,经过500多户业主推荐,市区滨河花园二期小区业主委员会委员候选人名单公示,这7名候选人中有6位是女性。

谈起业主委员会的事,她们感慨地说:“我们不怕得罪人,就怕业主不理解。”早在去年11月,该小区几位业主就忙着筹备业主委员会,经过重重困难,业主委员会的事终于有了眉目。

汽车被砸,物业人员说不管

11日,滨河花园二期的宣传栏上贴出“业主委员会委员候选人名单的公示”,上面写着7名候选人的姓名和基本情况。这7名候选的委员中,有6位是女性。

“成立业主委员会,真是被逼出来的。”候选委员柳诚春在小区里开了个商铺,说起话来慢条斯理的,总是带着笑容。她说,报名当业主委员会委员,最初她也打过退堂鼓,几次想退出,“别人在背后说闲话,我觉得压力很大。”可是去年发生的一件事,彻底消除了她的顾虑。

后来她找到物业,可是物业没有理睬,说不归物业管。“这件事后,我一心要加入到业主委员会为自己维权。”

“车停在小区里,车窗被砸了个大洞,里面的东西翻得乱七八糟,钱包里的银行卡翻出来了,可是没带带,听说那一天小区里坏了9辆车。”柳诚春说,

候选小组副组长刘艳霞也碰到过闹心的事。“我家的墙面坏了,找到物业,物业不管。你说气不气人?我们本身就是业主,知道维权难,有了业主委员会心里感觉踏实。”

偶遇市长,跑上前倾诉苦衷

候选小组组长高淑红是一家企业的普通职工,她是成立业主委员会的主要负责人。高淑红泼辣干练,一举一动中流露出一股不服输的劲头。她说,2005年她住进小区,因不满小区管理,在网上查知法律允许成立业主委员会为自己维权,于是就产生这个念头。

高淑红开始四处奔走,为这事忙活:在小区张贴告示,发动业主加入到筹备小组中,“按规定,成立业主委员会必须得到官方的认可,

我跑到有关部门,但没人愿意管这事。去年11月起,我几乎每天都要跑到相关部门,跟他们协商这件事,一直没有回信。”

高淑红说,就在她快要绝望时,今年3月的一次偶遇,改变了事情的进展。“3月的一个周日,我在开发区的桥头上偶然遇到了林市长,他正在和别的几位领导谈河道的问题,我没多想,跑到他跟前,跟他说小区的事情。”

没过多久,事情有了眉目。3月

26日,他们在小区门口的宣传栏上贴出公告:“聊城市房地产管理局经济开发区东城办事处单光屯社区组织业主推荐产生业主大会筹备组成员,业主大会筹备组由7名业主自荐组成,请广大业主踊跃推荐能模范履行行业义务热心公益事业责任心强,并有一定组织能力的业主参加业主大会筹备组,负责业主大会组建的筹备工作。”

高淑红抑制不住内心的喜悦,把这件事写到了她的笔记本上。



高淑红和刘艳霞在组织业主签名。



业主对成立业主委员会的事很关心,路过宣传栏都会瞅两眼。

频频受阻,贴出告示全被撕

张景献是7名候选人里唯一的男士。他说,刚开始有20多名业主报名参加业主委员会,可是后来只剩下7个人,“这不是件容易的事,所有的工作都是自发组织的,费用也都是自费。”张景献说,小区里大部分是上班族和退休人员,这些人中有的没时间,有的怕得罪人,还有的不愿意操这份心。“小区里的事很琐碎,男士有时抹不开面子。”

张景献说,他之所以加入到筹备小组中,是被其他几位女性感染了。“开始我没想参加,后来看见她们几个被骂,还被业主从家里轰出去,始终没放弃,我被感动了。”

“要成立业主委员会难度不小,还有不满的人从中搞破坏。”张景献说,部分居民并不理解什么是业主委员会,说他们几个人想要从中挣钱,想当官。他们就把相关的

法律规定,包括业主委员会的职能和目的都张贴在小区的宣传栏里,可没想到第二天一早所有的公告都被撕了。

张景献感叹,“我们忙活了一天,那些东西被撕得到处都是,心里真难受。以后的困难可能更多,可不能退缩,既然成立了就一定要做好,为业主做出实事,反对的声音也就少了。”

◎小链接:

业主委员会有这些职能

《山东省物业管理条例》第37条规定:业主委员会是业主大会的执行机构,业主委员会依照国家有关法律、法规和业主大会的授权开展活动。业主委员会履行下列职责:1、召集并主持业主大会会议,报告物业管理的实施情况;2、代表业主与业主大会选聘的物业服务企业签订物业服务合同;3、执行业主大会的决议,决定;4、及时了解业主、物业使用人的意见和建议,督促业主按时交纳物业服务费,监督和协助物业服务企业履行物业服务合同等。

第38条规定:业主委员会由业主大会会议选举产生,由三人以上单数组成。业主委员会委员应当由物业管理区域内的业主担任,每届任期不超过五年,可连选连任。

分类广告

订版电话 0635-8151598

物品回收

◆回收购物卡、油卡、礼品券、礼品等办理提现,1328755809
◆冬虫夏草、海参、阿胶、名酒、购物卡等礼品,上门回收。
电话:15206588592
◆高价回收冬虫夏草、海参、茅台、购物卡等礼品。
电话:18263558325

综合招聘

招聘司机两名,装卸工三名,工资面议。
13370550001 13256140002

商品楼出租

柱平县火车站东300米,经济开发区对过。建筑面积3400多平方米,纯框架结构,六层带电梯,水地暖齐全,适用于餐饮、会馆、洗浴。
电话:13706354548 王先生

酒厂转让 手续齐全

电话:13963011352

招生培训

聊城新华技校
开设:电脑设计、维修、电气焊、二保焊、一、二、三级厨师、糕点、家电维修、财务会计、颁发全国通用的职业资格证书及上岗证书。同时快速办理电焊、电工、叉车、挖掘机、吊车等特种作业操作证。另办理大中专毕业证,可上网查询。
电话:13563016777
8307888 8307999
地址:聊城汽车总站北100米路西

速取本科专科学历

正规院校免试入学,电子注册,常年招生,随报随学可申请提前毕业,用于找工作、职称评审、涨工资各类职业资格报考等。
网址:www.xpxedu.com
电话:0635-8699813 13506354538
地址:东昌西路齐鲁大厦711室

速取本专科学历

正规院校,电子注册,教育网永久可查,可申请提前毕业。广泛用于安置工作、参军、晋职等。
网址:www.xpxcw.com
电话:6189410 6189414 李老师
地址:柳园南路新华书店对过

法律服务

◆专业律师专职代理交通事故、婚姻家事案件。
电话:13562098900
◆律师代理各类离婚案件,电话:8690613

订版电话 0635-8151598

理财咨询

投资贷款咨询

代办企业、商户银行贷款,民间借贷、抵押贷款,利率低,下款快!
5563587023 15206553703

工商咨询

商标注册

电话:8246642 15193816308
地址:柳园南路区政府东大厅五楼
注册公司、注册商标、企业增资、验资、验资、个贷贷款。
电话:15906357129

出售

车载地磅仪

是货运司机、地磅老板理想工具,13468177357

综合招商

大奥啤酒招商

大奥啤酒新品上市,新山东、河北、河南各县,乡镇代理,136783801丁经理

泰山井酒招商

诚招各县市区代理商,招商方式灵活,各种美酒酒酒酒酒,13054073191

医疗健康

糖尿病救助活动!

国际降糖新产品上市优惠活动,一疗程仅需198元,并可获赠价值280元三诺血糖仪一台,本次活动仅限200名。
咨询电话:15562862856
地址:鸿寿大药店(市人民公园西育新街小学对面)

丢失声明

高唐至邢台高速公路高唐至临清段建设项目办公室,在中国工商银行聊城市古楼支行开立的临时机构临时存款户,开户许可证,第L471000026801号正本丢失,自刊登之日起作废,特此声明!

订版电话 0635-8151598