

青岛鼓励小区自建停车位

业主拥有优先使用权, 车位不能只售不租

本报4月11日讯(记者 宋珊珊) 随着私家车的增多, 停车难困扰着不少小区居民。11日, 青岛市物业管理办公室主任王西涛做客在线访谈时透露, 根据物业管理有关规定, 鼓励建设单位在规划有关规定允许下建设停车设施, 满足业主需求。车库应优先满足业主需求, 建设单位不能只售不租。

11日, 青岛市物业管理办公室主任王西涛做客在线访谈, 就物业设施的使用与业主自治管理工作与市民进行交流。随着岛城私家车拥有量的增多, 很多小区居民都遭遇过停车难问题。在访谈中, 市民关心比较多的就是小区内停车位的使用问题。

网友如水说:“我们是新建小区, 小区内车位、车库的

价格很高, 给我们有车一族带来了很大的经济压力, 我们是否可以向开发商租赁小区的车位及车库?”对此, 王西涛介绍, 根据《山东省物业管理条例》第五十条规定, 车库应当优先满足业主、物业使用人停车需要。业主、物业使用人要求承租车库的, 建设单位不得以只售不租为由拒绝。

还有网友反映, 他们小区

停车非常难, 车辆刮蹭的现象时有发生, 小区业主希望开发商能在小区内重新规划建设一个停车场, 想知道是否可行? “根据《山东省物业管理条例》第五十二条规定, 鼓励建设单位或者其他投资人在住宅小区规划条件允许, 并经业主大会和城乡规划主管部门同意的情况下, 建设、经营车库和立体停车设

施, 满足业主停车需求。”王西涛说, 利用地下空间建设、经营车库的, 县级以上人民政府应当在容积率的认定等方面给予优惠。

此外, 还有很多网友反映, 小区停车位都已饱和, 很多车只好停在了小区公共道路上, 他们想知道这种情况下是否要交停车费? 王西涛介绍, 占用物业管理区域内业主



共有的道路或者其他场地停放汽车的, 应当交纳车位场地使用费, 收费标准由业主大会综合考虑车库租赁费的价格等因素确定, 车位场地使用费属于全体业主共有。

喜添新丁

4月11日, 在青岛极地海洋世界, 刚出生6天的小海豹正在妈妈身边玩耍。据了解, 目前小海豹十分健康, 体长70多公分, 体重也达到了9公斤左右, 再过一段时间就会跟妈妈一起与游客见面。本报记者 张晓鹏 摄影报道



教育局详解中考指标生政策

优惠30分幅度不算高

本报4月11日讯(记者 王笑) 青岛指标生优惠分值提高至30分的政策一经发布, 立刻引起社会热议。11日, 青岛市教育局发布说明, 详解今年中考指标生政策, 指出与济南、淄博等城市相比, 青岛指标生30分的优惠分值不算高。

据青岛市教育局宣传处负责人介绍, 8日, 青岛市中考政策发布, 指标生优惠分值调整备受关注。市教育局不断接到市民咨询电话, 其中, 不少是跨区就读初中的学生家长。也有市民对政策有误解, 认为指标生优惠分值增加至30分, 对市区南部学校学生有失公平。对此, 市教育局对指标生政策进行说明。

根据说明, 今年指标生政策的发布是依据《国家中长期教育改革和发展规划纲要(2010-2020年)》及《山东省中长期教育改革和发展规划纲要(2011-2020年)》制定, 并且依据山东省人民政府办公厅《转发省教育厅等部门关于实施初中学生综合素质评价制度深化高中阶段学校招生制

度改革的意见的通知》规定: 提倡对指标生录取不设限制性条件。

据了解, 就省内情况来看, 2010年, 济南市指标生优惠分值最高达到50分, 淄博市指标生录取不设限制性条件, 全部录取; 2011年, 潍坊市指标生录取标准则不低于择校生录取标准。从全国情况看, 实施指标生政策的城市指标生优惠30分以上者居多, 例如, 2010年南昌市指标生优惠70分, 沈阳市指标生优惠40分, 长春、哈尔滨、大连、成都等城市指标生均优惠30分。由此看来, 青岛市指标生30分的优惠分值并不算高。

另外, 全市各区、各初中学校指标生分配比例一致, 即均按初中毕业生人数平均分配, 南部初中学校与北部初中学校均获得同等比例的指标生分配名额。在初中学校分配指标生过程中, 初中学校要将评选推荐办法、学生名单以及学生相关标志性成果等在校内公示三天, 以示公开公平。

公务员面试首招社会监督员

五区常住市民可报名参加

本报4月11日讯(记者 刘丹) 为了增强公务员考录工作的透明度, 扩大公众知情权, 11日, 市委组织部、市人力资源和社会保障局发布《关于征选录用公务员面试市民监督员的公告》, 首次公开征选一定数量的市民监督员, 对公务员面试进行监督。

根据《公告》规定, 具有市南区、市北区、四方区、李沧区、崂山区五区常住户口, 年龄在35到65周岁, 具有高中以上学历, 身体健康者都可以到户口所在地街道办事处报名参加。人社局工作人员介绍, 这次面向市内五区征选, 主要考虑是先开展试点工

作, 在取得成熟经验以后会逐步把范围扩大到全市。

按照规定要求, 经街道办事处、区人力资源和社会保障局对市民报名信息进行审核同意后, 在市监察部门的监督下, 市委组织部、市人力资源和社会保障局从符合条件的人员中随机抽选参与2011年全市录用公务员面试的市民监督员, 并通知市民监督员本人。对于录用的市民监督员, 主办部门将对其进行必要的业务知识培训, 根据录用公务员面试设置的考场数量, 每个面试考场安排一名市民监督员。

据了解, 本次征选活动采取个人自愿报名与组织审核推荐相结合的办法。符合条件并有意报名的市民, 可于4月11日起登陆青岛市人力资源和社会保障网(<http://www.qdhrss.gov.cn>), 下载打印《录用公务员面试市民监督员报名表》, 如实填写本人信息, 并于2011年4月18日至4月22日的上午9:00-11:00, 下午14:00-16:00携带所填表格、身份证、学历证书等相关材料到户口所在地街道办事处报名, 也可携带报名材料在报名期间到报名点现场填表报名。

青岛开建国内首座公交充换电站

海底隧道将行驶电动公交

本报4月11日讯(记者 张杰 通讯员 臧富贵 李婷) 11日, 记者从青岛供电公司获悉, 总投资2.9亿元的薛家岛公交车标准充换电站10日在开发区正式开建, 项目建成后将为4条途经胶州湾海底隧道的公交线路、2条开发区内的公交线路, 共180辆12米长纯电动公交车提供充换电服务, 工程预计6月底完工。

青岛供电公司副总工程师陈钢告诉记者, 这是我国建造的第一座商业运营充换电站, 充换电站通过充电系统以及电池更换为电动公交车提供电池充电以及电池更换服务。“车

辆电池运行工况通过实时监控系统中上传至控制中心, 由控制中心根据电池运行情况实施换电调度。”陈钢说, 每辆电动公交车更换电池的时间约为8分钟, 薛家岛公交车标准充换电站可同时为6辆电动公交车提供电池更换服务。废旧电池将按环保要求返回原厂处理。

据了解, 胶州湾海底隧道通风条件差, 燃油公交车排放量大, 每辆燃油公交车每年可排放碳氢化合物0.2吨, 一氧化碳0.22吨, 二氧化碳0.32吨, 颗粒物0.02吨, 尾气污染较严重。隧道开通后将全部启用电动公

交车, 实现公交车零排放, 有利于改善海底隧道内的空气质量。

陈钢介绍, 电动公交机械部分为电动机, 运行可靠, 维护费用低, 可以显著地降低车辆运行维护成本。电动公交批量投入运营后, 运营成本将低于燃料车辆。

2011年, 青岛供电公司将开工建设4座充换电站, 其中2座将在2011年内完工, 另外2座将于2011年底开工。薛家岛充换电站位于薛家岛公交枢纽站内, 与即将建设的35千伏变电站相邻, 可为青岛市120辆、黄岛区60辆电动公交车提供换电服务。



享受春日暖阳

暖阳当头, 微风轻拂, 4月11日, 在奥帆基地, 一名小朋友跟随外公、外婆在拍照游玩, 感受春天的气息, 享受阳光的温暖。当日, 冷空气撤离, 气温有所回升, 市区最高气温升到了18.9℃。

本报记者 张晓鹏 摄影报道