

百年老建筑 “变身”老年大学

北马路的7组老建筑经过半年修缮后将投入使用, 除其中之一成为学校外, 其余6组去向待定

本报记者 侯文强 见习记者 李大鹏

26日,芝罘区北马路一栋刚刚修缮完工的老建筑,挂上了“烟台市芝罘区老年大学”的新牌子,这7组百年老建筑历经半年时间的修缮后将投入使用。

记者了解到,北马路老建筑按照原城市规划将被拆除,后确定为国家二级文物保护单位,烟台市决定按“修旧如旧”的原则进行修缮。从2010年6月份至今,已经有5组老建筑修缮完工,剩余两组也已进入后期扫尾工作。



修缮中的老建筑

老建筑挂新牌子,要办芝罘老年大学

门窗红、墙面白、砖石青青……记者在芝罘区北马路与朝阳街交叉路口看到,北马路南的二层古旧小楼统一换了新装。这些老建筑样式统一,门口都贴着封条,透过窗户可以看到里面已经安上了水管和电表等水电设备。不时有路

过的市民探头朝里望一眼,对修好后空置的老建筑很好奇。

26日,一栋老建筑上挂上了两个新牌子:烟台市芝罘区老年大学和烟台市芝罘区老干部活动中心。据了解,芝罘区老年大学和老干部活动中心就在附近。

烟台市住房和城乡建设管理局综合科工作人员于先生告诉记者,这7组老建筑的产权属于烟台市政府,部分划拨芝罘区政府后,芝罘区政府将其中一组老建筑规划为芝罘区老年大学和老干部活动中心的驻地。

于先生介绍说,其它6组老建筑的规划尚不明确,需要相关部门进行审定,有可能进行商业开发,也有可能成为公益性单位的驻地。“不管怎么利用,这些老建筑都会保持原有风貌,延续建筑文物的历史信息。”

原规划要拆除,为保护文物修旧如旧

“按照原来的城市规划,这些老建筑都要拆除。”北马路近代建筑修缮工程指挥部负责人袁承兴告诉记者,在2008年前的城市规划中,北马路将进行拓宽施工,包括这7组老建筑在内沿街单位都将被拆除。

不过在拆除前夕,这些百年老建筑最终被定为国家二级文物保护单位。烟台市文化广播电视新闻出版局文物科科长王述全介绍,这片建筑群属于清末建筑,它们见证了近代烟台的发展历史,而且在建筑艺术上

也体现了胶东建筑风格,具有一定的艺术价值。

王述全说,按照《文物保护法》规定,使用文物保护单位,必须遵守不改变文物原状的原则,负责保护建筑物及其附属文物的安全,不得损毁、改建、添建或者

拆除不可移动文物。

为保护建筑文物,烟台市政府更改了城市规划,在不改变老建筑原来风貌的原则上,进行修缮和利用。袁承兴说,此次修缮按照“修旧如旧”的原则施工,争取重现老建筑的百年古风。

修比建费事,每一块砖都要打磨平整

7组老建筑目前已经有5组完成施工,施工方已经交接给芝罘区向阳房管处进行日常维护管理,剩余的两组老建筑也进入了后期扫尾工作。在施工现场,正在修缮古建筑老徐告诉记者:“每一栋老建筑都要经过十多道工序才能完工,修理古建筑比重建新建筑要费事多了。”

老徐介绍说,先要清理商户搬迁时留下的破木头等垃圾,然后将门窗、房瓦和碎砖替换一遍,门窗全部换成木制的,房瓦统一铺设为青色的仰合瓦,破碎的青砖抠出来换成新的。

接着,老徐和他的工友们要将每一块砖打磨平整,还要将每一道砖缝泥一遍。外部统一样式:墙面刷成白

色,门窗、屋檐和立柱则刷成红色,砖石青青没有破坏和污渍。

在过去百年中,许多业主对房屋进行了改建,老徐需要一一将其拆除或者改造,力争恢复老建筑原貌。他们修建木制楼梯,重刷房屋内墙,还爬上屋顶做了专门的防水处理。

原来的老建筑里没有

水电设施和卫生间,做完修缮后,工人们会为这些建筑内铺设水电,预留消防通道和消防设施,并且隔出卫生间,统一更换了环保马桶。

“此后老建筑几十年都不用大修。”负责修缮工程的袁承兴说,此次修缮维护既能恢复建筑原貌,又能使其更加牢固,保障安全方便的使用。

“老烟台”记忆 昔日烟台最繁华 百货大楼曾在此

本报4月26日讯(记者 侯文强 见习记者 李大鹏)在芝罘区北马路一间老建筑内,74岁的丛淑娟跟记者谈起当年北马路的繁华景象,仍津津乐道。

“解放前北马路是烟台最繁华的地方,茶庄、百货公司、瑞蚨祥绸缎庄等商家聚集于此。现在大部分老建筑被拆除了,找不回从前的感觉了。”丛女士无奈的摇摇头。丛女士9岁时跟随父亲从招远来到烟台,一直住在现在的老房子里,这一住就是60多年。她父亲当时在自家老房二楼开了一家钟表眼镜店,算得上那个年代的有钱人家。直到现在,邻居们还开玩笑称她为大户人家的小姐。丛女士说起当年北马路的繁华景象,陷入了对往事的深深怀念。

朝阳街钟表总汇店的老板李女士跟丛淑娟是原钟表公司的同事,她回忆起小时候北马路的情景时一脸幸福。李女士说,上世纪70年代初,正在修缮的北马路7组老建筑是百货大楼,她每次上学路过时都要进去跑上跑下,穿梭于各个柜台。百货大楼里有一家修钢笔的店铺,李女士经常去那里修理自己的钢笔。李女士还记得,《侦察兵》和《南门外》两部电影曾在北马路取景拍摄,不过在改革开放后,北马路渐渐不再繁华。

M&M 美迎美家 家居广场

有档次,还省钱!

美迎美家家居广场·家具/建材/窗帘一站式购齐

真省钱才是硬道理!

五一期间,进场“有折!有礼!有大奖!”



大奖频送出, 优惠处处见!

美迎美家家居广场·家具/建材/窗帘一站式购齐